

# FS Anlæg og Kloak Holding ApS

Torstedvej 94, 6980 Tim

CVR-nr. 41 74 43 24

## Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2023.

---

Frederik Halkjær Olsen  
dirigent

**Holstebro**

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer  
T 9684 2000

**[kroyerpedersen.dk](https://kroyerpedersen.dk)**

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 89 22 49 18

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for FS Anlæg og Kloak Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tim, den 30. juni 2023

### **Direktion**

Frederik Halkjær Olsen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til anpartshaveren i FS Anlæg og Kloak Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FS Anlæg og Kloak Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang**

FS Anlæg og Kloak Holding ApS er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstillene i årsregnskabet.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Struer, den 30. juni 2023

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov  
statsautoriseret revisor  
mne42772

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	FS Anlæg og Kloak Holding ApS Torstedvej 94 6980 Tim
	CVR-nr.: 41 74 43 24
	Stiftet: 5. oktober 2020
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 4. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Frederik Halkjær Olsen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Dattervirksomhed</b>	FS Anlæg og Kloak ApS, Tim

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandel i tilknyttet virksomhed samt dermed forbunden aktivitet og udlejning af erhvervsjendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har i 2022 udgjort et overskud på 1.187 t.kr. mod et overskud sidste år på 1.385 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 4.950 t.kr. mod 3.379 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 1.571 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 4.169 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 84,2 % af de samlede aktiver på 4.950 t.kr.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u> (ej revideret)
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>45.000</b>	<b>27.000</b>
Administrationsomkostninger	-41.991	-44.217
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>3.009</b>	<b>-17.217</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.197.923	1.409.089
2 Øvrige finansielle omkostninger	-10.941	-12.330
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.189.991</b>	<b>1.379.542</b>
Skat af årets resultat	-3.230	5.276
<b>Årets resultat</b>	<b>1.186.761</b>	<b>1.384.818</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.197.923	1.109.089
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overføres til overført resultat	0	161.329
Disponeret fra overført resultat	-128.962	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.186.761</b>	<b>1.384.818</b>



**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u> (ej revideret)
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	462.762	376.369
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>462.762</u>	<u>376.369</u>
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	2.634.710	2.936.787
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.634.710</u>	<u>2.936.787</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.097.472</u></b>	<b><u>3.313.156</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.551.679	8.764
Udskudte skatteaktiver	0	2.020
Tilgodehavende selskabsskat	0	55.256
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	300.542	0
Andre tilgodehavender	<u>2</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.852.223</u>	<u>66.040</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.852.223</u></b>	<b><u>66.040</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.949.695</u></b>	<b><u>3.379.196</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u> (ej revideret)
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.089.277	1.391.354
Overført resultat	2.921.680	1.550.642
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.168.757</u></b>	<b><u>3.096.396</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	308.058	191.506
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	4.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	166.002	82.490
Selskabsskat	301.752	0
Anden gæld	1.126	4.804
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>780.938</u>	<u>282.800</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>780.938</u></b>	<b><u>282.800</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.949.695</u></b>	<b><u>3.379.196</u></b>

**1 Medarbejderforhold**

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**6 Eventualposter**

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	1.391.354	1.550.642	0	2.981.996
Overført via resultatdisponering	0	0	0	114.400	114.400
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	1.391.354	1.550.642	114.400	3.096.396
Overført via resultatdisponering	0	1.197.923	-128.962	3.400	1.072.361
Udloddet udbytte	0	-1.500.000	1.500.000	0	0
	<b>40.000</b>	<b>1.089.277</b>	<b>2.921.680</b>	<b>117.800</b>	<b>4.168.757</b>

## Noter

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u> (ej revideret)
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	2.216	0
Andre finansielle omkostninger	<u>8.725</u>	<u>12.330</u>
	<b><u>10.941</u></b>	<b><u>12.330</u></b>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u> (ej revideret)
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	384.050	384.050
Tilgang i årets løb	<u>105.675</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>489.725</u></b>	<b><u>384.050</u></b>
Afskrivninger 1. januar	-7.681	0
Årets afskrivninger	<u>-19.282</u>	<u>-7.681</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b><u>-26.963</u></b>	<b><u>-7.681</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>462.762</u></b>	<b><u>376.369</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u> (ej revideret)
<b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	1.545.433	1.545.433
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>1.545.433</u></b>	<b><u>1.545.433</u></b>
Opskrivninger 1. januar	1.391.354	282.265
Årets resultat	1.197.923	1.409.089
Udbytte	-1.500.000	-300.000
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b><u>1.089.277</u></b>	<b><u>1.391.354</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.634.710</u></b>	<b><u>2.936.787</u></b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
FS Anlæg og Kloak ApS, Tim	100 %	<u>2.634.710</u>	<u>1.197.923</u>
		<b><u>2.634.710</u></b>	<b><u>1.197.923</u></b>

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i selskabets grunde og bygninger i alt nom. 360 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør pr. statusdagen 463 t.kr.

## 6. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for FS Anlæg og Kloak Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner, dog er enkelte regnskabsposter ændret ved reklassifikation.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til lokaler, administration samt afskrivninger.

### Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tabt.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

FS Anlæg og Kloak Holding ApS hæfter som administrationsselskab for FS Anlæg og Kloak ApS' selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.