

# MB Bolig ApS

Store Kongensgade 77, 1.

1264 København K

CVR-nr. 41736283

## Årsrapport

6. oktober 2020 - 31. december 2021  
(Opstillet uden revision eller review)

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. juni 2022

---

Kåre Konge Breindal  
Dirigent

**MB Bolig ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

**MB Bolig ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 6. oktober 2020 - 31. december 2021 for MB Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. oktober 2020 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 24. juni 2022

### **Direktion**

Jesper Møller  
Direktør

Kåre Konge Breindal  
Direktør

## **MB Bolig ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	MB Bolig ApS Store Kongensgade 77, 1. 1264 København K
CVR-nr.	41736283
Stiftelsesdato	6. oktober 2020
Hjemsted	København
Regnskabsår	6. oktober 2020 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Jesper Møller, Direktør Kåre Konge Breindal, Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af egne ejendomme, handel med ejendomme og byggeadministration af renoveringsprojekter af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 6. oktober 2020 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 196.780, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 7.739.385, og en egenkapital på kr. 236.780.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## MB Bolig ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>446.246</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.372
<b>Driftsresultat</b>		<b>428.874</b>
Finansielle omkostninger		-171.377
<b>Resultat før skat</b>		<b>257.497</b>
Skat af årets resultat	1	-60.717
<b>Årets resultat</b>		<b>196.780</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		196.780
<b>Resultatdisponering</b>		<b>196.780</b>

MB Bolig ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	2	3.990.977
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	14.701
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.005.678</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.005.678</b>
Varer under fremstilling		3.171.207
<b>Varebeholdninger</b>		<b>3.171.207</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		562.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>562.500</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.733.707</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.739.385</b>

**MB Bolig ApS****Balance 31. december 2021**

	Note	2021 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		196.780
<b>Egenkapital</b>		<b>236.780</b>
Hensættelser til udskudt skat	4	24.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>24.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.389.885
Deposita		60.075
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.449.960</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		40.147
Gæld til banker		3.028.905
Igangværende arbejder for fremmed regning		109.525
Leverandører af varer og tjenesteydelser		199.005
Gæld til associerede virksomheder		2.551.200
Selskabsskat		36.717
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41.245
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		12.426
Periodeafgrænsningsposter		9.475
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.028.645</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.478.605</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.739.385</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5	
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	6	



## Noter

2020/21

**1. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	36.717
Regulering af udskudt skat	24.000
	<b>60.717</b>

**2. Grunde og bygninger**

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	4.007.929
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.007.929</b>

Årets afskrivninger	-16.952
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-16.952</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.990.977</b>
-------------------------------------	------------------

**3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	15.121
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>15.121</b>

Årets afskrivninger	-420
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-420</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>14.701</b>
-------------------------------------	---------------

**4. Hensættelser til udskudt skat, specificeret**

Udskudt skat	24.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>24.000</b>

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkredit og bank er der givet pantsætninger i selskabets ejendomme for i alt 2.290.000 kr.

**6. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder****Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

**Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysninger om gæld der forfalder mere end 5 år efter balancetidspunktet.