

CA Office ApS
Klingseyvej 15B, 1.
2720 Vanløse

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2022

Lars Emil Silva Fløistrup
Dirigent

CVR-nr. 41732709

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	5
-------------------	---

Balance	6
---------	---

Egenkapitalopgørelse	8
----------------------	---

Noter	9
-------	---

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for CA Office ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vanløse, den 30. juni 2022

Direktion

Lars Emil Silva Fløistrup
ADM. DIR.

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Selskabsoplysninger

Selskabet

CA Office ApS

Klingseyvej 15B, 1.

2720 Vanløse

CVR-nr.: 41732709

Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Direktion

Lars Emil Silva Fløistrup, ADM. DIR.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje fast ejendom samt indgå aftaler omkring videreudlejning heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Going concern / fortsat drift

Der henvises desuden til noten 'Going concern / fortsat drift'.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CA Office ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2021

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Bruttotab		-227.708	-5.081
Personaleomkostninger	1	-10.530	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-7.351
Andre driftsomkostninger		-4.676	0
Resultat af ordinær primær drift		-242.914	-12.432
Andre finansielle indtægter		1	0
Andre finansielle omkostninger		-4.125	-444
Ordinært resultat før skat		-247.038	-12.876
Skat af årets resultat	2	57.999	0
Årets resultat		-189.039	-10.043

Resultatdisponering

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Overført resultat		-189.039	-10.043
I alt		-189.039	-10.043

Balance 31. december 2021

Aktiver

Note	2021	2020
	DKK	DKK
Indretning af lejede lokaler	0	110.393
Materielle anlægsaktiver i alt	0	110.393
Deposita	0	108.468
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	108.468
Anlægsaktiver i alt	0	218.861
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	11.275
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.506	0
Skat hos tilknyttede virksomheder	0	6.484
Udskudte skatteaktiver	48.326	0
Tilgodehavender moms og afgifter	40.100	0
Andre tilgodehavender	0	55.480
Tilgodehavender i alt	100.932	73.239
Likvide beholdninger	8.296	6.586
Omsætningsaktiver i alt	109.228	79.825
Aktiver i alt	109.228	298.686

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-199.082	-10.043
Egenkapital i alt		-159.082	29.957
Hensættelse til udskudt skat		0	3.651
Hensatte forpligtelser i alt		0	3.651
Gæld til banker		117.592	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		117.592	0
Gæld til banker		0	66.974
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	30.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	21.144
Anden gæld		150.718	0
Deposita		0	146.960
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		150.718	265.078
Gældsforpligtelser i alt		268.310	265.078
Passiver i alt		109.228	298.686
Going concern / fortsat drift	Note		
	3		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Total
	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2021	40.000	-10.043	29.957
Forslag til resultatdisponering	0	-189.039	-189.039
Saldo pr. 31.12.2021	40.000	-199.082	-159.082

Noter til årsregnskabet

1 Personalemkostninger

Lønninger	10.530
	10.530

Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere i året var 0.

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
Sambeskatningsbidrag	-6.022
Årets regulering af udskudt skat	-51.977
	-57.999

3 Going concern / fortsat drift

Selskabets ejer har afgivet en støtteerklæring om, at han vil sikre selskabet den nødvendige likviditet til at betale selskabets forpligtelser i takt med at de forfalder. Ledelsen har endvidere afgivet en tilbagetrædelseserklæring for indregnet gæld til selskabsdeltagere og ledelse overfor selskabets øvrige kreditorer.