

CA Office ApS  
Klingseyvej 15B, 1.  
2720 Vanløse

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2024

---

Lars Emil Silva Fløistrup  
Dirigent

CVR-nr. 41732709

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	5
-------------------	---

Balance	6
---------	---

Egenkapitalopgørelse	8
----------------------	---

Noter	9
-------	---

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for CA Office ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vanløse, den 28. juni 2024

**Direktion**

Lars Emil Silva Fløistrup  
ADM. DIR.

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

CA Office ApS

Klingseyvej 15B, 1.

2720 Vanløse

CVR-nr.: 41732709

Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

**Direktion**

Lars Emil Silva Fløistrup, ADM. DIR.

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udleje fast ejendom samt indgå aftaler omkring videreudlejning heraf.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## **Going concern / fortsat drift**

Der henvises desuden til noten 'Going concern / fortsat drift'.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CA Office ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 2023

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>20.015</b>	<b>29.536</b>
Personaleomkostninger	1	-36	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>19.979</b>	<b>29.536</b>
Andre finansielle omkostninger		-4.586	-5.757
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>15.393</b>	<b>23.779</b>
Skat af årets resultat	2	-3.387	-5.231
<b>Årets resultat</b>		<b>12.006</b>	<b>18.548</b>

## Resultatdisponering

Overført resultat		12.006	18.548
<b>I alt</b>		<b>12.006</b>	<b>18.548</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

Note	2023	2022
	DKK	DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.826	13.826
Udsudte skatteaktiver	38.388	41.775
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>42.214</b>	<b>55.601</b>
Likvide beholdninger	0	8.296
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>42.214</b>	<b>63.897</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>42.214</b>	<b>63.897</b>



## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-168.528	-180.534
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-128.528</b>	<b>-140.534</b>
Gæld til banker		102.257	58.737
Anden gæld		68.485	145.694
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>170.742</b>	<b>204.431</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>170.742</b>	<b>204.431</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>42.214</b>	<b>63.897</b>
Going concern / fortsat drift	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Total
	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2023	40.000	-180.534	-140.534
Forslag til resultatdisponering	0	12.006	12.006
<b>Saldo pr. 31.12.2023</b>	<b>40.000</b>	<b>-168.528</b>	<b>-128.528</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Personaleomkostninger

Andre personaleomkostninger	36
-----------------------------	----

**36**

Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere i året var 0.

## 2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
--	---

Årets regulering af udskudt skat	3.387
----------------------------------	-------

**3.387**

## 3 Going concern / fortsat drift

Egenkapitalen udgør ved årets udgang mindre end 50% af selskabskapitalen. Ejerkredsen har erklæret villighed til at indskyde ekstra kapital hvis det måtte blive nødvendigt, og ledelsen har derfor fundet det korrekt at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje.