

CA Office ApS
Klingseyvej 15B, 1.
2720 Vanløse

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2023

Lars Emil Silva Fløistrup
Dirigent

CVR-nr. 41732709

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	5
-------------------	---

Balance	6
---------	---

Egenkapitalopgørelse	8
----------------------	---

Noter	9
-------	---

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for CA Office ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vanløse, den 29. juni 2023

Direktion

Lars Emil Silva Fløistrup
ADM. DIR.

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Selskabsoplysninger

Selskabet

CA Office ApS

Klingseyvej 15B, 1.

2720 Vanløse

CVR-nr.: 41732709

Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

Direktion

Lars Emil Silva Fløistrup, ADM. DIR.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje fast ejendom samt indgå aftaler omkring videreudlejning heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Going concern / fortsat drift

Der henvises desuden til noten 'Going concern / fortsat drift'.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CA Office ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2022

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		29.536	-227.708
Personaleomkostninger	1	0	-10.530
Andre driftsomkostninger		0	-4.676
Resultat af ordinær primær drift		29.536	-242.914
Andre finansielle indtægter		0	1
Andre finansielle omkostninger		-5.757	-4.125
Ordinært resultat før skat		23.779	-247.038
Skat af årets resultat	2	-5.231	57.999
Årets resultat		18.548	-189.039
Resultatdisponering			
Overført resultat		18.548	-189.039
I alt		18.548	-189.039

Balance 31. december 2022

Aktiver

Note	2022	2021
	DKK	DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	13.826	12.506
Udskudte skatteaktiver	41.775	48.326
Tilgodehavender moms og afgifter	0	40.100
Tilgodehavender i alt	55.601	100.932
Likvide beholdninger	8.296	8.296
Omsætningsaktiver i alt	63.897	109.228
Aktiver i alt	63.897	109.228

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-180.534	-199.082
Egenkapital i alt		-140.534	-159.082
Gæld til banker		0	117.592
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	117.592
Gæld til banker		58.737	0
Anden gæld		145.694	150.718
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		204.431	150.718
Gældsforpligtelser i alt		204.431	268.310
Passiver i alt		63.897	109.228
Going concern / fortsat drift	3		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Total
	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2022	40.000	-199.082	-159.082
Forslag til resultatdisponering	0	18.548	18.548
Saldo pr. 31.12.2022	40.000	-180.534	-140.534

Noter til årsregnskabet

1 Personaleomkostninger

Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere i året var 0.

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
Sambeskatningsbidrag	-1.320
Årets regulering af udskudt skat	6.551
	5.231

3 Going concern / fortsat drift

Egenkapitalen udgør ved årets udgang mindre end 50% af selskabskapitalen og selskabets fortsatte drift afhænger af at finansiering via selskabets bankforbindelse opretholdes og at selskabets indtjening forbedres. Ledelsen har efter drøftelser med selskabets bankforbindelse lagt til grund at bankfinansieringen opretholdes for det kommende regnskabsår. Ligeledes er det ledelsens vurdering at selskabet vil kunne realisere et overskud. Ledelsen har derfor aflagt årsrapport med fortsat drift for øje.