



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Ingvartsen Invest ApS

Frederikssundsvej 342, 1., 2700 Brønshøj

CVR-nr. 41 73 18 26

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2024.

David Højriis Ingvartsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ingvarstsen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 3. juli 2024

Direktion

David Højriis Ingvarstsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Ingvarlsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ingvarlsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 3. juli 2024

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Sven-Erik Vejlbj

statsautoriseret revisor
mne25075



Selskabsoplysninger

Selskabet	Ingvartsen Invest ApS Frederikssundsvej 342, 1. 2700 Brønshøj CVR-nr.: 41 73 18 26 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	David Højriis Ingvartsen
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
Dattervirksomheder	Ingvartsen Ejendomme ApS, København Kala Bar ApS, København



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -585 t.kr. mod -417 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.477 t.kr. mod -327 t.kr. sidste år.

Selskabet har pr. 31. december 2023 tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere selskabskapitalen ved indtjening i de kommende regnskabsår. Selskabet har gæld til selskabets ultimative ejer udgørende T.DKK 5.072. Den ultimative ejer har desuden tilkendegivet at ville opretholde den nødvendige finansiering som minimum frem til den ordinære generalforsamling i 2025. Selskabets årsrapport er derfor udarbejdet med forudsætning om fortsat drift.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Bruttotab	-585.490	-416.709
Andre finansielle indtægter	30	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-777.995	-2.955
Resultat før skat	-1.363.455	-419.664
3 Skat af årets resultat	-113.932	92.326
Årets resultat	-1.477.387	-327.338
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-1.477.387	-327.338
Disponeret i alt	-1.477.387	-327.338



Balance 31. december

Aktiver		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	315.000	40.000
5	Kapitalinteresser	1.000.000	0
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.886.632	3.501.057
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.201.632</u>	<u>3.541.057</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.201.632</u>	<u>3.541.057</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	50.000	50.000
	Udskudte skatteaktiver	0	113.932
	Andre tilgodehavender	382.380	1.132.619
	Tilgodehavender i alt	<u>432.380</u>	<u>1.296.551</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>432.380</u>	<u>1.296.551</u>
	Aktiver i alt	<u>6.634.012</u>	<u>4.837.608</u>



Balance 31. december

Passiver		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
7	Virksomhedskapital	200.000	200.000
8	Overført resultat	-52.274	1.425.113
	Egenkapital i alt	<u>147.726</u>	<u>1.625.113</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	1.395.175	316.518
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.275	19.275
	Anden gæld	5.071.836	2.876.702
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.486.286</u>	<u>3.212.495</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.486.286</u>	<u>3.212.495</u>
	Passiver i alt	<u>6.634.012</u>	<u>4.837.608</u>

1 Økonomisk situation



Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	200.000	1.752.451	1.952.451
Årets overførte overskud eller underskud	0	-327.338	-327.338
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	1.425.113	1.625.113
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.477.387	-1.477.387
	200.000	-52.274	147.726



Noter

1. Økonomisk situation

Selskabet har pr. 31. december 2023 tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere selskabskapitalen ved indtjening i de kommende regnskabsår. Selskabet har gæld til selskabets ultimative ejer udgørende T.DKK 5.072. Den ultimative ejer har desuden tilkendegivet at ville opretholde den nødvendige finansiering som minimum frem til den ordinære generalforsamling i 2025. Selskabets årsrapport er derfor udarbejdet med forudsætning om fortsat drift.

	2023 kr.	2022 kr.
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	777.995	2.955
	777.995	2.955
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	113.932	-92.326
	113.932	-92.326
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	40.000	40.000
Tilgang i årets løb	275.000	0
Kostpris 31. december 2023	315.000	40.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	315.000	40.000

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Ingvarstsen Invest ApS kr.
Ingvarstsen Ejendomme ApS, København	100 %	-409.140	-204.171	40.000
Kala Bar ApS, København	57 %	76.336	-463.664	275.000
		-332.804	-667.835	315.000



Noter

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
5. Kapitalinteresser		
Tilgang i årets løb	1.000.000	0
Kostpris 31. december 2023	1.000.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	1.000.000	0
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2023	3.501.057	3.501.057
Tilgang i årets løb	1.385.575	0
Kostpris 31. december 2023	4.886.632	3.501.057
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	4.886.632	3.501.057



Noter

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2023	200.000	200.000
	200.000	200.000
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2023	1.425.113	1.752.451
Årets overførte overskud eller underskud	-1.477.387	-327.338
	-52.274	1.425.113



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ingvarstsen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kredit risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Selskabsskat og udskudt skat

Ingvarlsen Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

David Højriis Ingvarstsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

David Højriis Ingvarstsen

Direktør

ID: 8eb5d35e-dce4-4262-81b9-4bf8bd7da2de

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 10:49:00

Underskrevet med MitID



Sven-Erik Vejlbj

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sven-Erik Vejlbj

Revisor

På vegne af Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisions...

ID: d5d0560c-830b-46b6-a8cb-409b738162f2

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 11:20:39

Underskrevet med MitID



David Højriis Ingvarstsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

David Højriis Ingvarstsen

Dirigent

ID: 8eb5d35e-dce4-4262-81b9-4bf8bd7da2de

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 12:14:44

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 12fe1eXjZM251930267

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.