

## Center Air Pilot Academy Inv. ApS

Ledøje Søndre Gade 11  
Smørum  
CVR-nr. 41 72 52 65

### Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. marts 2023.

---

Jens Kristian Frost  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Center Air Pilot Academy Inv. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 21. marts 2023

### Direktion

Jens Kristian Frost  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Center Air Pilot Academy Inv. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Center Air Pilot Academy Inv. ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 21. marts 2023

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen  
statsautoriseret revisor  
mne34138

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Center Air Pilot Academy Inv. ApS Ledøje Søndre Gade 11 2765 Smørum  CVR-nr.: 41 72 52 65 Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
<b>Direktion</b>	Jens Kristian Frost, Direktør
<b>Revisor</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
<b>Modervirksomhed</b>	Jebo Invest ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er at drive flyudlejning.

Selskabets underformål er at drive byggevirksomhed herunder udlejning af håndværkere.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.027.688 kr. mod 705.268 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 234.074 kr. mod 91.812 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets aktivitet er i regnskabsåret skiftet til, også at omfatte udlejning af fly.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/10 2021 - 30/9 2022 kr.	30/9 2020 - 30/9 2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.027.688</b>	<b>705.268</b>
1 Personaleomkostninger	-387.077	-575.280
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-274.787	-11.000
Andre driftsomkostninger	-3.225	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>362.599</b>	<b>118.988</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-62.247	-1.304
<b>Resultat før skat</b>	<b>300.352</b>	<b>117.684</b>
Skat af årets resultat	-66.278	-25.872
<b>Årets resultat</b>	<b>234.074</b>	<b>91.812</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	234.074	91.812
<b>Disponeret i alt</b>	<b>234.074</b>	<b>91.812</b>

## Balance 30. september

---

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.672.876	33.000
4 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	556.256	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.229.132</u>	<u>33.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>15.229.132</u></b>	<b><u>33.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	6.336	0
Varebeholdninger i alt	<u>6.336</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	96.589	415.603
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	744.000	0
Udsudte skatteaktiver	58.638	0
Periodeafgrænsningsposter	12.378	8.156
Tilgodehavender i alt	<u>911.605</u>	<u>423.759</u>
Likvide beholdninger	<u>2.646.667</u>	<u>72.142</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.564.608</u></b>	<b><u>495.901</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>18.793.740</u></b>	<b><u>528.901</u></b>



## Balance 30. september

---

<b>Passiver</b>		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	325.886	91.812
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>365.886</b>	<b>131.812</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	1.291	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.050.131	28.112
	Gæld til tilknyttede virksomheder	14.050.674	101.372
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	55.737	95.321
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	124.916	25.872
	Anden gæld	145.105	146.412
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	18.427.854	397.089
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>18.427.854</b>	<b>397.089</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>18.793.740</b>	<b>528.901</b>
6	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
7	<b>Eventualposter</b>		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 30. september 2020	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	91.812	91.812
Egenkapital 1. oktober 2021	40.000	91.812	131.812
Årets overførte overskud eller underskud	0	234.074	234.074
	<b>40.000</b>	<b>325.886</b>	<b>365.886</b>

## Noter

---

	1/10 2021 - 30/9 2022 kr.	30/9 2020 - 30/9 2021 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	385.024	569.422
Andre omkostninger til social sikring	2.053	5.858
	<b>387.077</b>	<b>575.280</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	2
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	39.013	702
Andre finansielle omkostninger	23.234	602
	<b>62.247</b>	<b>1.304</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. oktober 2021	44.000	0
Tilgang i årets løb	14.914.663	44.000
<b>Kostpris 30. september 2022</b>	<b>14.958.663</b>	<b>44.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	-11.000	0
Årets afskrivninger	-274.787	-11.000
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2022</b>	<b>-285.787</b>	<b>-11.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>14.672.876</b>	<b>33.000</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. oktober 2021	0	0
Tilgang i årets løb	556.256	0
<b>Kostpris 30. september 2022</b>	<b>556.256</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>556.256</b>	<b>0</b>

## Noter

---

### 5. Virksomhedskapital

Anpartskapitalen består af 40.000 anparter á 1 kr. og multipla heraf.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen af selskabet.

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2022.

### 7. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Fresian ApS, CVR-nr. 32840825, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Center Air Pilot Academy Inv. ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af varer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgpris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Center Air Pilot Academy Inv. ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jens Kristian Frost

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Jens Kristian Frost

Direktør

ID: 9208-2002-2-961418663298

Tidspunkt for underskrift: 27-03-2023 kl.: 12:04:10

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jens Kristian Frost

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Jens Kristian Frost

Dirigent

ID: 9208-2002-2-961418663298

Tidspunkt for underskrift: 27-03-2023 kl.: 12:04:10

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Michel Laursen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Michel Laursen

Revisor

ID: 41470665

Tidspunkt for underskrift: 24-03-2023 kl.: 15:34:48

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: c4ac0duSUrnM249673185

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).