



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk  
CVR nr. 29 69 56 36  
*FSR - danske revisorer*

## **HIBO ApS**

**Hoptrup Hovedgade 59C  
6100 Hoptrup**

**CVR-nr. 41 72 42 26**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2022 til 30. juni 2023  
(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 22. november 2023

---

John Hinze  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	8
Balance 30. juni 2023	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for HIBO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hoptrup, den 24. oktober 2023

### Direktion

John Hinze

Jørn Bonde

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i HIBO ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for HIBO ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 24. oktober 2023

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Olaf Krag  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne689

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

HIBO ApS  
Hoptrup Hovedgade 59C  
6100 Hoptrup

CVR-nr.: 41 72 42 26

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Hjemsted: Haderslev

### Direktion

John Hinze  
Jørn Bonde

### Revisor

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt køb, salg og reparation af køretøjer samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 5.243, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 87.757.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HIBO ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra erhvervsudlejning, der indregnes løbende i resultatopgørelsen og er periodeafgrænset ved regnskabsårets udløb.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger på ejendomme

Omkostninger indeholder det forbrug af el, vand og varme, ejendomsskat og forsikring mv. der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>137.236</b>	<b>6.917</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-47.163	-31.023
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>90.073</b>	<b>-24.106</b>
Finansielle omkostninger		-83.033	-61.270
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.040</b>	<b>-85.376</b>
Skat af årets resultat		-1.797	16.631
<b>Årets resultat</b>		<b>5.243</b>	<b>-68.745</b>
Overført resultat		5.243	-68.745
		<b>5.243</b>	<b>-68.745</b>

## Balance 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	2.512.155	2.426.893
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1	34.837	19.600
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.546.992</b>	<b>2.446.493</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.546.992</b>	<b>2.446.493</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	11.312
Andre tilgodehavender		0	31.009
Udskudt skatteaktiv		27.214	29.011
Periodeafgrænsningsposter		8.209	8.009
<b>Tilgodehavender</b>		<b>35.423</b>	<b>79.341</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>136.934</b>	<b>22.434</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>172.357</b>	<b>101.775</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.719.349</b>	<b>2.548.268</b>

## Balance 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		-112.243	-117.486
<b>Egenkapital</b>		<b><u>87.757</u></b>	<b><u>82.514</u></b>
Andre kreditinstitutter		1.490.301	987.900
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b><u>1.490.301</u></b>	<b><u>987.900</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	100.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		116.875	51.410
Gæld til kapitalinteresser		851.012	1.426.444
Anden gæld		73.404	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.141.291</u></b>	<b><u>1.477.854</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.631.592</u></b>	<b><u>2.465.754</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.719.349</u></b>	<b><u>2.548.268</u></b>

## Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	200.000	-117.486	82.514
Årets resultat	0	5.243	5.243
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>200.000</b>	<b>-112.243</b>	<b>87.757</b>

## Noter

### 1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2022	2.455.923	28.000
Tilgang i årets løb	392.903	25.004
Afgang i årets løb	-270.245	0
Kostpris 30. juni 2023	<u>2.578.581</u>	<u>53.004</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	29.030	8.400
Årets afskrivninger	<u>37.396</u>	<u>9.767</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	<u>66.426</u>	<u>18.167</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b><u>2.512.155</u></b>	<b><u>34.837</u></b>

### 2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2022	Gæld 30. juni 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	<u>987.900</u>	<u>1.590.301</u>	<u>100.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<b><u>987.900</u></b>	<b><u>1.590.301</u></b>	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, opr. t.kr. 1.700, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør t.kr. 2.512.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jørn Bonde

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørn Bonde

Direktør

ID: ac544a4e-f1f6-4dc5-8d0d-8ae32dab5eff

Tidspunkt for underskrift: 27-11-2023 kl.: 10:48:02

Underskrevet med MitID



## John Hinze

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Hinze

Direktør

ID: 25f4c0cc-3b4c-45ee-bd93-1e50dac4eb94

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2023 kl.: 09:55:44

Underskrevet med MitID



## Olaf Krag

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carl Olaf Krag

Revisor

ID: 04c71d25-928c-4b89-8c06-e2bdda268945

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2023 kl.: 16:43:23

Underskrevet med MitID



## John Hinze

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Hinze

Dirigent

ID: 25f4c0cc-3b4c-45ee-bd93-1e50dac4eb94

Tidspunkt for underskrift: 02-12-2023 kl.: 08:29:30

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a4bdcf7jugm251285328

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).