



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

## HIBO ApS

Hoptrup Hovedgade 59C  
6100 Hoptrup

CVR-nr. 41 72 42 26

**Årsrapport for perioden**  
**1. oktober 2020 til 30. juni 2021**  
(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. september 2021.

---

John Hinze  
dirigent

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. juni 2021	8
Balance 30. juni 2021	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. juni 2021 for HIBO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hoptrup, den 20. september 2021

### Direktion

John Hinze

Jørn Bonde

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i HIBO ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for HIBO ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 20. september 2021

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Olaf Krag  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne689

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	HIBO ApS Hoptrup Hovedgade 59C 6100 Hoptrup  CVR-nr.: 41 72 42 26  Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. juni 2021  Hjemsted: Haderslev
<b>Direktion</b>	John Hinze Jørn Bonde
<b>Revisor</b>	Revisionscentret Aabenraa Godkendt revisionsaktieselskab Haderslevvej 6 6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt køb, salg og reparation af køretøjer samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 48.740, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 151.260.

Selskabets første regnskabsår er for perioden 1. oktober 2020 til 30. juni 2021. Der er derfor ingen sammenligningstal i resultatopgørelse og balance.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HIBO ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020/21 er selskabets første regnskabsperiode.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra erhvervsudlejning, der indregnes løbende i resultatopgørelsen og er periodeafgrænset ved regnskabsårets udløb.

#### Omkostninger på ejendomme

Omkostninger indeholder det forbrug af el, vand og varme, ejendomsskat og forsikring mv. der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		-32.893
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-6.407</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		-39.300
Finansielle omkostninger		<u>-21.820</u>
<b>Resultat før skat</b>		-61.120
Skat af årets resultat		<u>12.380</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-48.740</u></u>
Overført resultat		<u>-48.740</u>
		<u><u>-48.740</u></u>

## Balance 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger		1.459.461
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>25.200</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1	<u><b>1.484.661</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.484.661</b></u>
Andre tilgodehavender		74.745
Udskudt skatteaktiv		12.380
Periodeafgrænsningsposter		<u>7.371</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>94.496</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>101.227</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>195.723</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.680.384</b></u></u>

## Balance 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		200.000
Overført resultat		-48.740
<b>Egenkapital</b>		<u><b>151.260</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000
Gæld til kapitalinteresser		1.521.124
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.529.124</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.529.124</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>1.680.384</b></u></u>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	0	0	0
Årets resultat	0	-48.740	-48.740
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	200.000	0	200.000
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>200.000</b>	<b>-48.740</b>	<b>151.260</b>

## Noter

### 1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2020	0	0
Tilgang i årets løb	1.463.068	28.000
Kostpris 30. juni 2021	1.463.068	28.000
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	0	0
Årets afskrivninger	3.607	2.800
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	3.607	2.800
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>1.459.461</b>	<b>25.200</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## John Hinze

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-510783812492  
Tidspunkt for underskrift: 18-10-2021 kl.: 07:40:50  
Underskrevet med NemID

## Jørn Bonde

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-202456853303  
Tidspunkt for underskrift: 15-10-2021 kl.: 12:29:06  
Underskrevet med NemID

## Olaf Krag

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1154603796996  
Tidspunkt for underskrift: 18-10-2021 kl.: 08:02:38  
Underskrevet med NemID

## John Hinze

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-510783812492  
Tidspunkt for underskrift: 22-10-2021 kl.: 08:44:28  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 29f88b07rSn243556546

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).