

## **Openlands ApS**

Danneskiold-Samsøes Allé 41, 1434 København K

**CVR-nr. 41 72 23 98**

### **Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 14. marts 2022

---

Anders Christian Holmsgaard  
dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Openlands ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. marts 2022

### Direktion

Jens Christensen Kam  
adm. direktør

Anders Christian Holmsgaard

### Bestyrelse

Christopher Thomas Olesen  
formand

Allan Sønderskov Darre

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Openlands ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Openlands ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. marts 2022

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32172

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Openlands ApS Danneskiold-Samsøes Allé 41 1434 København K CVR-nr.: 41 72 23 98 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 30. september 2020 Hjemsted: København
Bestyrelse	Christopher Thomas Olesen, formand Allan Sønderkov Darre
Direktion	Jens Christensen Kam, adm. direktør Anders Christian Holmsgaard
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed i forbindelse med udvikling og salg af jagt, samt rådgivning herom samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn har forbindelse hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 54.304, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 24.115.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 (3 mdr.) kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	2	<b>615.575</b>	<b>-9.775</b>
Personaleomkostninger	1	-669.276	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-53.701</b>	<b>-9.775</b>
Finansielle omkostninger		-603	-36
<b>Resultat før skat</b>		<b>-54.304</b>	<b>-9.811</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-54.304</b>	<b>-9.811</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-54.304	-9.811
		<b>-54.304</b>	<b>-9.811</b>

## Balance 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		1.703	64
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.703</b>	<b>64</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>24.934</b>	<b>36.375</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>26.637</b>	<b>36.439</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>26.637</b>	<b>36.439</b>



## Balance 31. december

Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-64.115	-9.811
<b>Egenkapital</b>	<b>-24.115</b>	<b>30.189</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10.000	0
Anden gæld	40.752	6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>50.752</b>	<b>6.250</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>50.752</b>	<b>6.250</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>26.637</b>	<b>36.439</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	40.000	-9.811	30.189
Årets resultat	0	-54.304	-54.304
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>-64.115</b>	<b>-24.115</b>

## Noter

	2021	2020
	kr.	(3 mdr.) kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	645.728	0
Andre omkostninger til social sikring	9.930	0
Andre personaleomkostninger	13.618	0
	<b>669.276</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	0

## 2 Særlige poster

Selskabet har i regnskabsåret 2021 indregnet i bruttofortjenesten tilskud svarende til t.kr. 920.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Openlands ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.