

# CphFarmHouse A/S

Hjemstedsadresse: Sortemosevej 21, 3450 Allerød

**CVR-nummer 41 71 93 97**

## Årsrapport 2022

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. februar 2023**

---

John Hejndorf Kristiansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	CphFarmHouse A/S Sortemosevej 21 3450 Allerød  Hjemstedskommune: Allerød
<b>Bestyrelsen</b>	Mads Flyckt Damkjær John Hejndorf Kristiansen Ingeborg Majken Korsgaard
<b>Direktion</b>	John Hejndorf Kristiansen
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	29. september 2020
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været produktion af fødevarer og dyrkning af grøntsager samt andre aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

I regnskabsåret er selskabet omdannet fra anpartsselskab til aktieselskab ved en kontant kapitalforhøjelse til overkurs, hvorved egenkapitalen blev reetableret.

Der har herudover i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for CphFarmHouse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 20. februar 2023

### Direktion

John Hejndorf Kristiansen

### Bestyrelsen

Mads Flyckt Damkjær

John Hejndorf Kristiansen

Ingeborg Majken Korsgaard

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i CphFarmHouse A/S:

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CphFarmHouse A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 20. februar 2023

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for CphFarmHouse A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.



## Regnskabspraxis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Endvidere består andre driftsindtægter af løntilskud og godtgørelser mv. modtaget fra det offentlige.

Andre driftsindtægter præsenteres som en del af bruttfortjenesten og andre driftsomkostninger præsenteres som en særskilt linje i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. VFI Holding ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	Forventet scrapværdi	0%
---	-------	----------------------	----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab VFI Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2020/21
		15 mdr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-376.917</b>	<b>-84.040</b>
1 Personaleomkostninger	202.047	0
Afskrivninger	3.750	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-582.714</b>	<b>-84.040</b>
Finansielle omkostninger	10.962	5.139
<b>Resultat før skat</b>	<b>-593.676</b>	<b>-89.179</b>
2 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-593.676</b>	<b>-89.179</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-593.676	-89.179
<b>Disponeret</b>	<b>-593.676</b>	<b>-89.179</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2022	2021
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	776.244	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>776.244</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>776.244</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender	60.719	3.545
<b>Tilgodehavender</b>	<b>60.719</b>	<b>3.545</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>595.150</b>	<b>9.138</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>655.869</b>	<b>12.683</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.432.113</b>	<b>12.683</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	400.000	40.000
Overført resultat	937.145	-89.179
Foreslået udbytte	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>1.337.145</b>	<b>-49.179</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.148	4.042
Gæld til tilknyttede virksomheder	38.820	38.820
Anden gæld	14.000	19.000
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>94.968</b>	<b>61.862</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>94.968</b>	<b>61.862</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.432.113</b>	<b>12.683</b>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Leasing- og lejeforpligtelser		
6 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 29. september 2020	40.000	0	0	40.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-89.179	0	-89.179
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>-89.179</b>	<b>0</b>	<b>-49.179</b>
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	-89.179	0	-49.179
Kapitalforhøjelse	360.000	1.620.000	0	1.980.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-593.676	0	-593.676
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>400.000</b>	<b>937.145</b>	<b>0</b>	<b>1.337.145</b>

Selskabet er d. 25. februar 2022 omdannet fra anpartsselskab til aktieselskab.

## Noter til årsregnskabet

	2022	2020/21
		15 mdr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	199.527	0
Pensioner	1.420	0
Andre omkostninger til social sikring	1.100	0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>202.047</b>	<b>0</b>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	0	0
Årets tilgang	779.994	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<b>779.994</b>	<b>0</b>
Afskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	3.750	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	<b>3.750</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>776.244</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

### 4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 5 **Leasing- og lejeforpligtelser**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Huslejeforpligtelse udgør t.kr. 17,4 i tiden indtil 31. marts 2023.

### 6 **Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet VFI Holding ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.



## John Hejndorf Kristiansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
John Hejndorf Kristiansen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 7917c363-7a88-4bd4-a711-5763a17b083d  
Tidspunkt for underskrift: 25-02-2023 kl.: 08:58:51  
Underskrevet med MitID



## John Hejndorf Kristiansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
John Hejndorf Kristiansen  
Dirigent  
ID: 7917c363-7a88-4bd4-a711-5763a17b083d  
Tidspunkt for underskrift: 25-02-2023 kl.: 08:58:51  
Underskrevet med MitID



## John Hejndorf Kristiansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
John Hejndorf Kristiansen  
Direktør  
ID: 7917c363-7a88-4bd4-a711-5763a17b083d  
Tidspunkt for underskrift: 25-02-2023 kl.: 08:58:51  
Underskrevet med MitID



## Mads Flyckt Damkjær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Mads Flyckt Damkjær  
Bestyrelsesmedlem  
ID: e28de3f1-2fe2-453e-adb9-89a99b42fe2e  
Tidspunkt for underskrift: 20-02-2023 kl.: 14:01:29  
Underskrevet med MitID



## Ingeborg Majken Korsgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ingeborg Majken Korsgaard  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 4aa08dfc-42e3-4122-be68-336edc268675  
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2023 kl.: 08:19:55  
Underskrevet med MitID



## Jesper Fenger Smidt

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Jesper Smidt  
Revisor  
ID: 1287500629677  
Tidspunkt for underskrift: 25-02-2023 kl.: 10:26:18  
Underskrevet med NemID

NEM ID