

---

# ***Sandbjerg Gods P/S***

Finlandsgade 14, 8200 Aarhus N

## **Årsrapport for 2022**

---

CVR-nr. 41 71 80 72

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på partnerselskabets ordinære generalforsamling den 22/5 2023

Jørgen Lang  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter til årsregnskabet 12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Sandbjerg Gods P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af partnerselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af partnerselskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 21. marts 2023

## Direktion

Henrik Dalgaard  
direktør

## Bestyrelse

Niels Overgaard Lehmann  
formand

Jørgen Lang

Mette Kirkegaard Lysdahl

Leif Petersen

Hanne Birgit Schiøtt

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til partnerne i Sandbjerg Gods P/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af partnerselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af partnerselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Sandbjerg Gods P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af partnerselskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere partnerselskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere partnerselskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af partnerselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om partnerselskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at partnerselskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 21. marts 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Claus Lindholm Jacobsen  
statsautoriseret revisor  
mne23328

Jeppe Smed Sørensen  
statsautoriseret revisor  
mne40041

# Selskabsoplysninger

## Partnerselskabet

Sandbjerg Gods P/S  
Finlandsgade 14  
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 41 71 80 72  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 30. september 2020  
Regnskabsår: 3. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Aarhus

## Bestyrelse

Niels Overgaard Lehmann, formand  
Jørgen Lang  
Mette Kirkegaard Lysdahl  
Leif Petersen  
Hanne Birgit Schiøtt

## Direktion

Henrik Dalgaard

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at virke til gavn for forskning og uddannelse ved Aarhus Universitet gennem ejerskabet til Sandbjerg Gods. Dette formål søges opnået ved, at Sandbjerg Gods danner rammen om symposier, seminarer, kurser og møder med videnskabeligt, uddannelsesmæssigt og kulturelt sigte. Selskabet er stiftet 30. september 2020 med regnskabsmæssig virkning tilbage til 1. januar 2020 ved indskud af aktiviteten fra den nu frivilligt opløste moderfond, Den selvejende institution Sandbjerg Gods.

## Udvikling i året

Partnerselskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på DKK 5.364.424, og partnerselskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 53.308.615.

De seneste år har været udfordrende for Sandbjerg Gods, da coronaepidemien ramte i 2020. Først i foråret 2022 har det været muligt at komme tilbage til normal drift, og det endda med eftervirkning af en sidste nedlukning i begyndelsen af 2022, som fik de fleste kunder til at flytte deres reservationer væk fra første kvartal 2022.

Aarhus Universitets Forskningsfonds bestyrelse har accepteret at overtage Sandbjerg Gods og videreføre og udvikle det som et fortsat attraktivt konference- og mødecenter til glæde for forskning og uddannelse ved Aarhus Universitet og for vores eksterne gæster fra virksomheder og organisationer.

I 2021 igangsatte man et større renoveringsarbejde, der i perioden frem til primo marts 2023 har nedsat værelseskapaciteten til 75%.

Elpriserne og renterne steg desuden betragteligt, hvilket også har ramt Sandbjergs økonomi.

Der er i 2022 arbejdet videre med et 10-årsbudget som er økonomisk bæredygtigt på den lange bane. Dette hænger igen sammen med, at Aarhus Universitets Forskningsfonds bestyrelse har accepteret at overtage Sandbjerg Gods og videreføre og udvikle det som et fortsat attraktivt konference- og mødecenter til glæde for forskning og uddannelse ved Aarhus Universitet og for vores eksterne gæster fra virksomheder og organisationer.

Den seneste udvikling på ordresiden for 2023 viser, at Sandbjerg på kundesiden er godt på vej tilbage på et scenarie, der svarer til det antal kursusdøgn, som er målet i 2025. Med en overstået renovering og dermed opdaterede faciliteter, står Sandbjerg et sted, hvor det kun kan og skal gå fremad med en god ordrebog.

Sandbjerg Gods er i dag et 100% ejet datterselskab på linje med fondens øvrige datterselskaber og dermed i en sikker havn med forventninger til indfrielse af de fastsatte mål. Hvad angår likviditet har selskabet modtaget en støtteerklæring fra Aarhus Universitets Forskningsfond, som sikrer likviditetsberedskabet for driften.



# Ledelsesberetning

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>10.086.460</b>	<b>7.888.948</b>
Andre driftsindtægter		150.000	835.748
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-1.962.045	-1.258.917
Andre eksterne omkostninger		-5.954.203	-3.781.926
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.320.212</b>	<b>3.683.853</b>
Personaleomkostninger	1	-5.687.634	-4.336.594
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.884.843	-1.428.047
<b>Resultat før finansielle poster</b>	2	<b>-5.252.265</b>	<b>-2.080.788</b>
Finansielle indtægter		44.566	398
Finansielle omkostninger	3	-156.725	-102.813
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.364.424</b>	<b>-2.183.203</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.364.424</b>	<b>-2.183.203</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-5.364.424	-2.183.203
		<b>-5.364.424</b>	<b>-2.183.203</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		55.279.548	36.494.100
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.896.155	1.691.577
Materielle anlægsaktiver under udførelse		6.406.114	10.617.075
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>65.581.817</b>	<b>48.802.752</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>65.581.817</b>	<b>48.802.752</b>
Råvarer og hjælpematerialer		43.281	50.179
Færdigvarer og handelsvarer		193.208	159.131
<b>Varebeholdninger</b>		<b>236.489</b>	<b>209.310</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		821.296	1.024.847
Andre tilgodehavender		1.837.305	1.630.845
Periodeafgrænsningsposter		74.353	97.876
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.732.954</b>	<b>2.753.568</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.307</b>	<b>3.285</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.970.750</b>	<b>2.966.163</b>
<b>Aktiver</b>		<b>68.552.567</b>	<b>51.768.915</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		7.500.000	5.000.000
Overført resultat		45.808.615	21.673.039
<b>Egenkapital</b>		<b>53.308.615</b>	<b>26.673.039</b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.448.460	7.931.120
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>7.448.460</b>	<b>7.931.120</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	498.479	604.812
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.759.390	1.834.156
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.190.786	14.343.100
Anden gæld		346.837	382.688
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.795.492</b>	<b>17.164.756</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>15.243.952</b>	<b>25.095.876</b>
<b>Passiver</b>		<b>68.552.567</b>	<b>51.768.915</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	5.000.000	21.673.039	26.673.039
Kontant kapitalforhøjelse	2.500.000	29.500.000	32.000.000
Årets resultat	0	-5.364.424	-5.364.424
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>7.500.000</b>	<b>45.808.615</b>	<b>53.308.615</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	5.188.683	3.956.007
Pensioner	399.280	301.446
Andre omkostninger til social sikring	99.671	79.141
	<u><b>5.687.634</b></u>	<u><b>4.336.594</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u><b>12</b></u>	<u><b>10</b></u>
<b>2 Særlige poster</b>		
Indtægter fra Covid-19 hjælpepakker	150.000	835.747
	<u><b>150.000</b></u>	<u><b>835.747</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	91.034	60.061
Andre finansielle omkostninger	65.691	42.752
	<u><b>156.725</b></u>	<u><b>102.813</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	38.700.000	2.317.278	10.617.075
Tilgang i årets løb	0	22.870	18.641.039
Overførsler i årets løb	20.224.000	2.628.000	-22.852.000
Kostpris 31. december	<u>58.924.000</u>	<u>4.968.148</u>	<u>6.406.114</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.205.900	625.701	0
Årets afskrivninger	<u>1.438.552</u>	<u>446.292</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>3.644.452</u>	<u>1.071.993</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>55.279.548</u></b>	<b><u>3.896.155</u></b>	<b><u>6.406.114</u></b>
Afskrives over	<u>10-50 år</u>	<u>5-10 år</u>	

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	5.288.061	5.502.185
Mellem 1 og 5 år	<u>2.160.399</u>	<u>2.428.935</u>
Langfristet del	7.448.460	7.931.120
Inden for 1 år	<u>498.479</u>	<u>604.812</u>
	<b><u>7.946.939</u></b>	<b><u>8.535.932</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Gæld tilknyttede virksomheder

I gæld hos tilknyttede virksomheder indgår selskabets lån i koncernens cash pool på TDKK 5.348.  
Selskabets cash pool udgjorde pr 1. januar 2022 TDKK -15.354.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	61.685.552	47.111.175

### Eventualforpligtelser

Selskabet har i regnskabsåret indtægtsført tilskud fra Covid-19 hjælpepakkerne. Eftersom Erhvervsstyrelsen endnu ikke har gennemført den afsluttende kontrol af grundlaget for tilskuddene, kan det ikke udelukkes, at en andel af det indtægtsførte tilskud vil blive afvist. Hvis dette imod ledelsens forventning sker, vil det medføre en omkostning i det efterfølgende regnskabsår. Det er ikke muligt at opgøre det præcise beløb, men den modtagne støtte fremgår i note 2, Særlige poster.



# Noter til årsregnskabet

## 8 Nærtstående parter

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

Aarhus Universitets Forskningsfond, CVR-nr 10 46 61 05	Ultimativ moder
AUFF Holding P/S, CVR-nr. 39 18 40 79	Moder

#### Øvrige nærtstående parter

AUFF Komplementar ApS CVR-nr. 38 28 08 048	Komplementar
--	--------------

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

#### Navn

---

#### Hjemsted

---

Aarhus Universitets Forskningsfond,  
CVR-nr. 10 46 61 05

Aarhus

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sandbjerg Gods P/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde partnerselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå partnerselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af overnatninger, konferencer og bispisning mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til partnerselskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er indregnet skatter i resultatopgørelsen henholdsvis skyldige og udskudte skatter i balancen. Direkte eller inddirekte selskabsdeltager, som er selvstændige skattesubjekter, beskattes af selskabets indkomst.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 10-50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.