
Sandbjerg Gods P/S

Finlandsgade 14, 8200 Aarhus N

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 41 71 80 72

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 13/5 2024

Jørgen Lang
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Sandbjerg Gods P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den 19. marts 2024

Direktion

Henrik Dalgaard
direktør

Bestyrelse

Niels Overgaard Lehmann
formand

Jørgen Lang

Mette Kirkegaard Lysdahl

Leif Petersen

Hanne Birgit Schiøtt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til partnerne i Sandbjerg Gods P/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Sandbjerg Gods P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Aarhus C, den 19. marts 2024

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Lindholm Jacobsen
statsautoriseret revisor
mne23328

Jeppe Smed Sørensen
statsautoriseret revisor
mne40041

Selskabsoplysninger

Partnerselskabet	Sandbjerg Gods P/S Finlandsgade 14 8200 Aarhus N CVR-nr: 41 71 80 72 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 30. september 2020 Regnskabsår: 4. regnskabsår Hjemstedskommune: Aarhus
Bestyrelse	Niels Overgaard Lehmann, formand Jørgen Lang Mette Kirkegaard Lysdahl Leif Petersen Hanne Birgit Schiøtt
Direktion	Henrik Dalgaard
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter er at virke til gavn for forskning og uddannelse ved Aarhus Universitet gennem ejerskabet til Sandbjerg Gods. Dette formål søges opnået ved, at Sandbjerg Gods danner rammen om symposier, seminarer, kurser og møder med videnskabeligt, uddannelsesmæssigt og kulturelt sigte. Selskabet er stiftet 30. september 2020 med regnskabsmæssig virkning tilbage til 1. januar 2020 ved indskud af aktiviteten fra den nu frivilligt opløste moderfond, Den selvejende institution Sandbjerg Gods.

Udvikling i året

Partnerselskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 1.191.586, og partnerselskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 52.117.029.

2023 har været det første år i en længere årrække uden påvirkning fra coronaepidemien. Samtidig afsluttede selskabet en renovering af godsets værelser og enkelte andre faciliteter i marts måned og var tilbage med normal kapacitet og drift, hvor man i perioden september 2021 til marts 2023 var på cirka 75% kapacitet.

Efter en periode med høje elpriser har disse nu fundet tilbage til et lavere leje. Rentestigninger betød øget rentebetaling på realkreditlånene, hvorfor man valgte at indfri disse, og i stedet optage et lavt forrentet lån hos moderselskabet AUFF Holding P/S på 20 MDKK.

I 2023 arbejdedes videre med et 10-årsbudget, som er økonomisk bæredygtigt på den lange bane. Dette hænger fortsat sammen med, at Aarhus Universitets Forskningsfonds bestyrelse har accepteret at overtage Sandbjerg Gods og videreføre og udvikle det som et fortsat attraktivt conference- og mødecenter til glæde for forskning og uddannelse ved Aarhus Universitet og for vores eksterne gæster fra virksomheder og organisationer samt private ophold.

Året 2023 viste, at Sandbjerg er godt på vej tilbage, samt at 10-årsbudgettet hænger sammen på sigt. Med en overstået renovering og opdaterede faciliteter gik Sandbjerg ud af året 2023 med et realiseret antal kursusdøgn på rundt regnet 8.000 mod budget 7.000, og ordrebogen for 2024 og 2025 peger også i den rigtige retning, mens der aktivt arbejdes med markedsføring og salg for at ramme den rette fordeling på 60-70% AU-kunder og 30-40% eksterne. Eksempelvis tog selskabet, som noget nyt, et antal "deal"-kunder ind for at fylde værelser op, og man har løbende taget bryllupsfester med overnatning ind.

Sandbjerg Gods er i dag et 100% ejet datterselskab på linje med Aarhus Universitets Forskningsfonds datterselskaber og dermed i en sikker havn med forventninger til indfrielse af de fastsatte mål. Hvad angår likviditet, har selskabet modtaget en støtteerklæring fra Aarhus Universitets Forskningsfond, som sikrer likviditetsberedskabet for driften.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Nettoomsætning		12.915.636	10.086.460
Andre driftsindtægter	1	44.117	150.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-2.173.679	-1.962.045
Andre eksterne omkostninger		-4.577.471	-5.954.203
Bruttofortjeneste		6.208.603	2.320.212
Personaleomkostninger	2	-5.407.674	-5.687.634
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-1.759.050	-1.884.843
Resultat før finansielle poster		-958.121	-5.252.265
Finansielle indtægter	3	47.842	44.566
Finansielle omkostninger	4	-281.307	-156.725
Årets resultat		-1.191.586	-5.364.424

Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-1.191.586	-5.364.424
	-1.191.586	-5.364.424

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		64.094.825	55.279.548
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.065.328	3.896.155
Materielle anlægsaktiver under udførelse		64.625	6.406.114
Materielle anlægsaktiver	5	69.224.778	65.581.817
Anlægsaktiver		69.224.778	65.581.817
Råvarer og hjælpematerialer		44.271	43.281
Færdigvarer og handelsvarer		184.637	193.208
Varebeholdninger		228.908	236.489
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		461.171	821.296
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6	3.507.978	0
Andre tilgodehavender		71.291	1.837.305
Periodeafgrænsningsposter		358.414	74.353
Tilgodehavender		4.398.854	2.732.954
Likvide beholdninger		3.662	1.307
Omsætningsaktiver		4.631.424	2.970.750
Aktiver		73.856.202	68.552.567

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		7.500.000	7.500.000
Overført resultat		44.617.029	45.808.615
Egenkapital		52.117.029	53.308.615
Gæld til realkreditinstitutter		0	7.448.460
Langfristede gældsforpligtelser	7	0	7.448.460
Gæld til realkreditinstitutter	7	0	498.479
Leverandører af varer og tjenesteydelser		953.611	1.759.390
Gæld til tilknyttede virksomheder		20.050.000	5.190.786
Anden gæld		735.562	346.837
Kortfristede gældsforpligtelser		21.739.173	7.795.492
Gældsforpligtelser		21.739.173	15.243.952
Passiver		73.856.202	68.552.567
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	7.500.000	45.808.615	53.308.615
Årets resultat	0	-1.191.586	-1.191.586
Egenkapital 31. december	7.500.000	44.617.029	52.117.029

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
1. Særlige poster		
Indtægter fra Covid-19 hjælpepakker	44.117	150.000
	44.117	150.000
	2023	2022
	DKK	DKK
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	4.884.848	5.188.683
Pensioner	427.939	399.280
Andre omkostninger til social sikring	94.887	99.671
	5.407.674	5.687.634
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	12	12
	2023	2022
	DKK	DKK
3. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	47.842	44.566
	47.842	44.566
	2023	2022
	DKK	DKK
4. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	218.620	91.034
Andre finansielle omkostninger	62.687	65.691
	281.307	156.725

Noter til årsregnskabet

5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	58.924.000	4.968.148	6.406.114
Tilgang i årets løb	50.300	1.838.509	3.513.200
Overførsler i årets løb	9.854.689	0	-9.854.689
Kostpris 31. december	<u>68.828.989</u>	<u>6.806.657</u>	<u>64.625</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.644.452	1.071.993	0
Årets afskrivninger	1.089.712	669.336	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>4.734.164</u>	<u>1.741.329</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>64.094.825</u>	<u>5.065.328</u>	<u>64.625</u>
Afskrives over	<u>10-50 år</u>	<u>5-10 år</u>	

6. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

I tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder indgår selskabets cash pool som pr. 31. december 2023 er indestående med TDKK 3.402. Selskabets cash pool udgjorde 31. december 2022 en gæld på TDKK 5.348.

	2023	2022
	DKK	DKK

7. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	0	5.288.061
Mellem 1 og 5 år	0	2.160.399
Langfristet del	0	7.448.460
Inden for 1 år	0	498.479
	0	7.946.939

Noter til årsregnskabet

8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.

9. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn	Hjemsted
Aarhus Universitets Forskningsfond, CVR-nr. 10 46 61 05	Aarhus

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sandbjerg Gods P/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af overnatninger, konferencer og bespisning mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte omkostninger produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er indregnet skatter i resultatopgørelsen henholdsvis skyldige og udskudte skatter i balancen. Direkte eller inddirekte selskabsdeltager, som er selvstændige skattesubjekter, beskattes af selskabets indkomst.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Bygninger	41 %
-----------	------

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Noter til årsregnskabet

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.