

## **KABI Estate II ApS**

**Tuse Byvej 92, 4300 Holbæk**

**CVR-nr. 41 71 44 76**

### **Årsrapport for 2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 26. oktober 2020

---

Martin Birger Pedersen Daurehøj  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 31. oktober - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 31. oktober 2019 - 30. juni 2020 for KABI Estate II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 31. oktober 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 26. oktober 2020

### Direktion

Martin Birger Pedersen Daurehøj

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i KABI Estate II ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for KABI Estate II ApS for regnskabsåret 31. oktober 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. oktober 2020

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Ulvsgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21318

## Selskabsoplysninger

Selskabet	KABI Estate II ApS Tuse Byvej 92 4300 Holbæk CVR-nr.: 41 71 44 76 Regnskabsperiode: 31. oktober 2019 - 30. juni 2020 Stiftet: 31. oktober 2019 Hjemsted: Holbæk
Direktion	Martin Birger Pedersen Daurehøj
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje fast ejendom og dermed ligestillede virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 7.800, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.284.117.

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

I regnskabsåret er der sket udbrud af COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabet ikke er væsentligt påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet ikke vil resultere i væsentlige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 31. oktober - 30. juni

	Note	2019/20 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.000</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-10.000</b>
Skat af årets resultat	1	2.200
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.800</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-7.800
		<b>-7.800</b>

**Balance 30. juni**

	Note	2019/20 kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger		3.900.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>3.900.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.900.000</b>
Udsudt skatteaktiv		1.052
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.148
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.200</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>133.341</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>135.541</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.035.541</b>



**Balance 30. juni**

	Note	2019/20 kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		1.244.117
<b>Egenkapital</b>		<b>1.284.117</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.741.424
Anden gæld		10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.751.424</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.751.424</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.035.541</b>
Eventualforpligtelser	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

## Egenkapitaloppgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 31. oktober	40.000	0	40.000
Koncerntilskud	0	1.251.917	1.251.917
Årets resultat	0	-7.800	-7.800
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>40.000</b>	<b>1.244.117</b>	<b>1.284.117</b>

## Noter

	2019/20 kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	-1.148
Årets udskudte skat	-1.052
	<b>-2.200</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	
	Grunde og byg- ninger kr.
Kostpris 31. oktober	0
Tilgang i årets løb	3.900.000
Kostpris 30. juni	3.900.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>3.900.000</b>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>	
Selskabet er sambeskattet med KABI-Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.	
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 30. juni 2020.	

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KABI Estate II ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2019/20 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	50	år
------------------	----	----

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.