



## PEFG Holding ApS

Fuglsanggårds Allé 3  
2830 Virum  
CVR-nr. 41710756

## Årsrapport 01.10.2021 - 30.09.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
21.03.2023

---

**Bent Friis Pedersen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021/22	6
Balance pr. 30.09.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2021/22	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

PEFG Holding ApS  
Fuglsanggårds Allé 3  
2830 Virum

CVR-nr.: 41710756  
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk  
Regnskabsår: 01.10.2021 - 30.09.2022

## Direktion

Bent Friis Pedersen  
Pernille Friis Graae

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
6700 Esbjerg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2021 - 30.09.2022 for PEFG Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2021 - 30.09.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2021 - 30.09.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 21.03.2023

## Direktion

**Bent Friis Pedersen**

**Pernille Friis Graae**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i PEFG Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PEFG Holding ApS for regnskabsåret 01.10.2021 - 30.09.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 21.03.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Claus Vium Jensen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33724

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

# Resultatopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Andre eksterne omkostninger		(3.750)	(5.000)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(3.750)</b>	<b>(5.000)</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		2.830.236	1.205.202
Andre finansielle omkostninger		(879)	(1.087)
<b>Årets resultat</b>		<b>2.825.607</b>	<b>1.199.115</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.825.607	1.199.115
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.825.607</b>	<b>1.199.115</b>

# Balance pr. 30.09.2022

## Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Kapitalandele i kapitalinteresser		4.075.438	1.245.202
<b>Finansielle aktiver</b>	1	<b>4.075.438</b>	<b>1.245.202</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.075.438</b>	<b>1.245.202</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.625</b>	<b>243</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.625</b>	<b>243</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.081.063</b>	<b>1.245.445</b>



**Passiver**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.035.438	1.205.202
Overført overskud eller underskud	(10.716)	(6.087)
<b>Egenkapital</b>	<b>4.064.722</b>	<b>1.239.115</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til kapitalinteressenter	0	1.330
Anden gæld	11.341	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>16.341</b>	<b>6.330</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>16.341</b>	<b>6.330</b>
<b>Passiver</b>	<b>4.081.063</b>	<b>1.245.445</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.000	1.205.202	(6.087)	1.239.115
Årets resultat	0	2.830.236	(4.629)	2.825.607
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>4.035.438</b>	<b>(10.716)</b>	<b>4.064.722</b>

# Noter

## 1 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i kapital- interesser kr.
Kostpris primo	40.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>40.000</b>
Opskrivninger primo	1.205.202
Andel af årets resultat	2.830.236
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>4.035.438</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.075.438</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Pedro Invest ApS	Fredensborg	ApS	20

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til kapitalinteresser, bankgebyrer mv.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i kapitalinteresser nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i kapitalinteresser er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.