

## Blushøjgård ApS

Esegårdevej 58,  
8400 Ebeltoft

CVR-nr. 41702192

## Årsrapport 2020/21

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. juni 2022

---

Søren Bjerregård Andersen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

**Blushøjgård ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23. september 2020 - 31. december 2021 for Blushøjgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. september 2020 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 28. juni 2022

### **Direktion**

Søren Bjerregård Andersen  
Direktør

**Blushøjgård ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Blushøjgård ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Blushøjgård ApS for regnskabsåret 23. september 2020 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 28. juni 2022

**RevisorGården**

**Godkendte Revisorer A/S**

CVR-nr. 19720705

Jens Christian Andersen

Statsautoriseret revisor

mne47904

## Blushøjgård ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Blushøjgård ApS Elsegårdevej 58, 8400 Ebeltoft
CVR-nr.	41702192
Stiftelsesdato	23. september 2020
Regnskabsår	23. september 2020 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Søren Bjerregård Andersen, Direktør
<b>Revisor</b>	RevisorGården Godkendte Revisorer A/S Kalundborgvej 60 4300 Holbæk
Telefon	59446577
E-mail	info@rgh.dk
Hjemmeside	www.rgh.dk
CVR-nr.	19720705

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive ejendommen Blushøjgård som landbrugsejendom, sekundært at afholde kurser og konferencer i ejendommens længer og i perioder udleje ejendommens længer til rekreative formål. Selskabet har yderligere til formål at støtte velgørende aktiviteter i Danmark og Indien i regi af organisationen Embracing the World (M.A. Math, Kerala, Indien (NGO)). Ejendommens jordtilliggende drives som landbrugsejendom med forsøgsvis økologisk drift og øvrige landbrugsmæssige formål.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 23. september 2020 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. -94.834, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 5.001.159, og en egenkapital på kr. -54.834.

### Fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er betinget af tilførsel af kapital gennem egen indtjening, samt at selskabets ledelse har afgivet en støtteerklæring, hvor ledelsen bekræfter at ville stille den fornødne kapital til rådighed frem til den næste ordinære generalforsamling.

Selskabets årsregnskab er således aflagt under forudsætning om fortsat drift, hvortil der endvidere henvises til omtalen i note 2.

### Kapitaltab

Selskabet har tabt over 50% af selskabskapitalen og er derfor omfattet af reglerne i selskabslovens §119 om kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen vil blive reetableret som følge af positiv drift i de kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Blushøjgård ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>38.379</b>
Personaleomkostninger	1	-72.126
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-84.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117.747</b>
Andre finansielle indtægter		179
Finansielle omkostninger		-2.925
<b>Resultat før skat</b>		<b>-120.493</b>
Skat af årets resultat		25.659
<b>Årets resultat</b>		<b>-94.834</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-94.834
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-94.834</b>

**Blushøjgård ApS****Balance 31. december 2021**

	Note	2021 kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger		4.755.939
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>4.755.939</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>4.755.939</u>
Udskudte skatteaktiver		25.659
Andre tilgodehavender		104.071
<b>Tilgodehavender</b>		<u>129.730</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>115.490</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>245.220</u>
<b>Aktiver</b>		<u>5.001.159</u>
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-94.834
<b>Egenkapital</b>		<u>-54.834</u>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.004
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		5.053.989
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>5.055.993</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>5.055.993</u>
<b>Passiver</b>		<u>5.001.159</u>
Usikkerhed om going concern	2	
Eventualforpligtelser	3	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4	



## Noter

2020/21

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	59.054
Andre omkostninger til social sikring	13.072
	<hr/>
	<b>72.126</b>
	<hr/>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<hr/>
	<b>1</b>
	<hr/>

### 2. Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af tilførsel af kapital gennem egen indtjening, samt at selskabets ledelse har afgivet en støtteerklæring, hvor ledelsen bekræfter at ville stille den fornødne kapital til rådighed frem til den næste ordinære generalforsamling.

Selskabets årsregnskab er således aflagt under forudsætning om fortsat drift.

### 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Blushøjgård ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2020/21 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning fra udlejning af ejendomme indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med at udlejningen har fundet sted.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivitet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender omfatter tilgodehavender moms.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.