



## HSV 19 ApS

Hornum Søvej 19  
9530 Støvring  
CVR-nr. 41701463

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
25.06.2024

---

**Esben Hyllested**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2023	6
Balance pr. 31.12.2023	7
Egenkapitalopgørelse for 2023	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

HSV 19 ApS

Hornum Søvej 19

9530 Støvring

CVR-nr.: 41701463

Hjemsted: Rebild

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Direktion

Esben Hyllested, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for HSV 19 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 25.06.2024

**Direktion**

**Esben Hyllested**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i HSV 19 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HSV 19 ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 25.06.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **René Winther Pedersen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34173

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, at foretage køb, salg og udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet aktivitet efter ledelsens skøn.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 275 t. kr., hvilket medfører en negativ egenkapital på 24 t.kr.

Selskabets ledelse har en forventning om, at egenkapitalen reetableres gennem selskabets fortsatte drift. Som følge af, at mere end halvdelen af selskabets egenkapital er tabt, er selskabet omfattet af selskabslovens §119.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(35.124)</b>	<b>271.325</b>
Af- og nedskrivninger		(111.133)	(111.133)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(146.257)</b>	<b>160.192</b>
Andre finansielle indtægter	1	175	430.524
Andre finansielle omkostninger	2	(181.160)	(153.294)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(327.242)</b>	<b>437.422</b>
Skat af årets resultat	3	52.479	(97.081)
<b>Årets resultat</b>		<b>(274.763)</b>	<b>340.341</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(274.763)	340.341
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(274.763)</b>	<b>340.341</b>

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		3.776.605	3.865.355
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.766	67.149
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>3.821.371</b>	<b>3.932.504</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.821.371</b>	<b>3.932.504</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	36.550
Udskudt skat		0	11.727
Andre tilgodehavender		0	60.023
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		64.206	0
Periodeafgrænsningsposter		29.904	29.295
<b>Tilgodehavender</b>		<b>94.110</b>	<b>137.595</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>152.780</b>	<b>30.567</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>246.890</b>	<b>168.162</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.068.261</b>	<b>4.100.666</b>



**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført overskud eller underskud		(63.741)	211.022
<b>Egenkapital</b>		<b>(23.741)</b>	<b>251.022</b>
Deposita		30.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.654	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.949.636	3.741.552
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	108.092
Anden gæld		64.712	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.092.002</b>	<b>3.849.644</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.092.002</b>	<b>3.849.644</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.068.261</b>	<b>4.100.666</b>
Personaleforhold	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.000	211.022	251.022
Årets resultat	0	(274.763)	(274.763)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>(63.741)</b>	<b>(23.741)</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2023 kr.	2022 kr.
Renteindtægter i øvrigt	175	430.524
	<b>175</b>	<b>430.524</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	113.744	107.716
Renteomkostninger i øvrigt	0	40.862
Øvrige finansielle omkostninger	67.416	4.716
	<b>181.160</b>	<b>153.294</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	0	103.808
Ændring af udskudt skat	11.727	(6.727)
Refusion i sambeskatning	(64.206)	0
	<b>(52.479)</b>	<b>97.081</b>

## 4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	4.042.855	111.915
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.042.855</b>	<b>111.915</b>
Af- og nedskrivninger primo	(177.500)	(44.766)
Årets afskrivninger	(88.750)	(22.383)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(266.250)</b>	<b>(67.149)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.776.605</b>	<b>44.766</b>

## 5 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med EHS Holding og Invest ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de

sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023 udgør 0 kr., er der pantsat ejerpantebrev udgørende 700 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 3.777 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder vedligehold, mindre anskaffelser og konsulentomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt

godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder og låneomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort

som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.