



**Revisionscentret Padborg**  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Møllegade 2B  
6330 Padborg  
**T** 74 67 15 15  
**E** padborg@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk  
CVR nr. 29 69 56 36  
*FSR - danske revisorer*

## **RAR Bolig Lischinski ApS**

**Nørregade 36 st. th  
6330 Padborg**

**CVR-nr. 41 69 66 48**

**Årsrapport for perioden  
21. september 2020 til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14. juli 2022

---

Rhea-Sophia Gertrud Maria Riis  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                       |             |
| Ledelsespåtegning  | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport           | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                 |             |
| Selskabsoplysninger                                      | 3           |
| Ledelsesberetning  | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                       |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                 | 5           |
| Resultatopgørelse 21. september 2020 - 31. december 2021 | 7           |
| Balance 31. december 2021                                | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                                     | 10          |
| Noter  | 11          |

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. september 2020 - 31. december 2021 for RAR Bolig Lischinski ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. september 2020 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 14. juli 2022

### **Direktion**

Werner Lischinski

### **Bestyrelse**

Rhea-Sophia Gertrud Maria Riis    Werner Lischinski  
formand

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i RAR Bolig Lischinski ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for RAR Bolig Lischinski ApS for regnskabsåret 21. september 2020 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 14. juli 2022

Revisionscentret Padborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen  
Statsautoriseret Revisor  
MNE-nr. mne43433

Harry Phrao  
Registreret Revisor  
MNE-nr. mne1153

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

RAR Bolig Lischinski ApS  
Nørregade 36 st. th  
6330 Padborg

CVR-nr.: 41 69 66 48

Regnskabsperiode: 21. september 2020 - 31. december 2021

Hjemsted: Padborg

### Bestyrelse

Rhea-Sophia Gertrud Maria Riis, formand  
Werner Lischinski

### Direktion

Werner Lischinski

### Revisor

Revisionscentret Padborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Møllegade 2B, st.  
6330 Padborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er køb, salg, udlejning af ejendomme til helårsbeboelse samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 241.705, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 201.705.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RAR Bolig Lischinski ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020/21 er selskabets første regnskabsperiode.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter og indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger vedr. ejendomme indeholder forbrugsudgifter, ejendomsskatter mv.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                      | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|----------------------|-----------------|------------------|
| Produktionsbygninger | 50 år           | 17-20 %          |

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 21. september 2020 - 31. december 2021

|   | <u>Note</u> | <u>2020/21</u><br>kr.         |
|---|-------------|-------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>  |             | <b>-126.057</b>               |
| Personaleomkostninger   | 1           | -103.615                      |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-11.003</u>                |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>-240.675</b>               |
| Finansielle indtægter   |             | 113                           |
| Finansielle omkostninger  |             | <u>-1.143</u>                 |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u><u>-241.705</u></u></b> |
| Overført resultat   |             | <u>-241.705</u>               |
|   |             | <b><u><u>-241.705</u></u></b> |

## Balance 31. december 2021

|   | <u>Note</u> | <u>2021</u>      | <u>21/09-2020</u> |
|---|-------------|------------------|-------------------|
|   |             | kr.              | kr.               |
| <b>Aktiver</b>                              |             |                  |                   |
| Grunde og bygninger                         |             | 1.015.415        | 0                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |             | <u>1.015.415</u> | <u>0</u>          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <u>1.015.415</u> | <u>0</u>          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 30.820           | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <u>30.820</u>    | <u>0</u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <u>8.005</u>     | <u>40.000</u>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <u>38.825</u>    | <u>40.000</u>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <u>1.054.240</u> | <u>40.000</u>     |

## Balance 31. december 2021

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u>      | <u>21/09-2020</u> |
|--|-------------|------------------|-------------------|
|  |             | kr.              | kr.               |
| <b>Passiver</b>                          |             |                  |                   |
| Virksomhedskapital                       |             | 40.000           | 40.000            |
| Overført resultat                        |             | -241.705         | 0                 |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b>-201.705</b>  | <b>40.000</b>     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 40.634           | 0                 |
| Gæld til kreditinstitutter               |             | 389              | 0                 |
| Anden gæld                               |             | 1.214.922        | 0                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>1.255.945</b> | <b>0</b>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b>1.255.945</b> | <b>0</b>          |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b>1.054.240</b> | <b>40.000</b>     |

## Egenkapitaloppørelse

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>    |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Egenkapital 21. september 2020       | 40.000                          | 0                            | 40.000          |
| Årets resultat                       | 0                               | -241.705                     | -241.705        |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>40.000</b>                   | <b>-241.705</b>              | <b>-201.705</b> |

## Noter

|  | <u>2020/21</u>        |
|--|-----------------------|
|  | kr.                   |
| <b>1 Personalemkostninger</b>                  |                       |
| Lønninger                                      | <u>103.615</u>        |
|  | <u><b>103.615</b></u> |
| <br>   |                       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>              |

## 2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets kapitalejer har afgivet hensigtserklæring om at stille likviditet til rådighed i det omfang det bliver nødvendigt.