

## JS Holding Blåvand ApS

Hanetoften 9

3300 Frederiksværk

CVR-nr. 41693312

## Årsrapport 2016/17

41. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 05-12-2017

---

John Willy Sørensen  
Dirigent

---

**OL REVISION AS**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk – www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde – Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe – Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding – Telefon 74 84 13 03
- Storegade 88, 1., 6100 Haderslev – Telefon 74 53 22 99

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 for JS Holding Blåvand ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 27-11-2017

### **Direktion**

John Willy Sørensen  
Direktør

**JS Holding Blåvand ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i JS Holding Blåvand ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JS Holding Blåvand ApS for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 27-11-2017

### **OL Revision**

#### **Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 10841976

Karin Jensen

Registreret revisor

MNE-nr. 16358

**JS Holding Blåvand ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	JS Holding Blåvand ApS Hanetoften 9 3300 Frederiksværk
CVR-nr.	41693312
Stiftelsesdato	04-03-1977
Hjemsted	Frederiksværk- Hundested Kommune
Regnskabsår	01-07-2016 - 30-06-2017
<b>Direktion</b>	John Willy Sørensen, Direktør
<b>Revisor</b>	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Ndr. Boulevard 116 6800 Varde CVR-nr.: 10841976

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af motel, at drive virksomhed med køb og salg samt udlejning af fast ejendom samt at eje aktier og anparter i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 udviser et resultat på kr. -104.751, og selskabets balance pr. 30-06-2017 udviser en balancesum på kr. 1.151.969, og en egenkapital på kr. 1.116.156.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for JS Holding Blåvand ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af

## Anvendt regnskabspraksis

udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.



**Resultatopgørelse**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-41.339</b>	<b>-60.295</b>
Personaleomkostninger	1	-196.959	-314.096
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238.298</b>	<b>-374.391</b>
Andre finansielle indtægter		134.444	24.704
Finansielle omkostninger		-6.979	-20.889
<b>Resultat før skat</b>		<b>-110.833</b>	<b>-370.575</b>
Skat af årets resultat	2	6.082	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-104.751</b>	<b>-370.575</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		48.000	63.500
Overført resultat		-152.751	-434.075
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-104.751</b>	<b>-370.575</b>

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	136.100	-127.658
Periodeafgrænsningsposter		0	5.098
<b>Tilgodehavender</b>		<b>136.100</b>	<b>-122.560</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		945.080	854.763
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>945.080</b>	<b>854.763</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>70.789</b>	<b>687.129</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.151.968</b>	<b>1.419.332</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.151.968</b>	<b>1.419.332</b>

**Balance 30. juni 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		868.156	1.020.907
Udbytte for regnskabsåret		48.000	63.500
<b>Egenkapital</b>	4	<b>1.116.156</b>	<b>1.284.407</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.625	5.000
Selskabsskat		0	115.804
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.187	14.121
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>35.812</b>	<b>134.925</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>35.812</b>	<b>134.925</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.151.968</b>	<b>1.419.332</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Noter

	2016/17	2015/16
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	177.728	302.784
Andre omkostninger til social sikring	19.231	11.312
	<u>196.959</u>	<u>314.096</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af tidl. års skat	-6.082	0
	<u>-6.082</u>	<u>0</u>

### 3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Der er udlånt kr. 200.000 til Sandra Bælum. Rentefod er 4,25% p.a.  
Der er ikke afdraget i årets løb.

### 4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	Ialt
Egenkapital primo	200.000	1.020.907	63.500	1.284.407
Udbetalt udbytte fra sidste år			-63.500	-63.500
Forslag til årets resultatdisponering		-152.751	48.000	-104.751
	<u>200.000</u>	<u>868.156</u>	<u>48.000</u>	<u>1.116.156</u>

### 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er pantsat de til enhver tid registrerede fondsaktier på VP-kontoen. Kursværdien på beholdningen udgør pr. 30/6 2017 kr. 945.080.