

Revidata

Kenny Mencke · Michel Mandrup · Minna Jensen · Anne Haarløv
Registrerede revisorer

Erhvervsstyrelsen

Ejendomsselskabet Hjørnegårdsvej 3 ApS

Hjørnegårdsvej 3
4623 Lille Skensved

Årsrapport 15/9 2020 - 30/6 2021

1. regnskabsår

CVR-nr : 41 69 05 34

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 4. november 2021
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Anders Thor Mølbak
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 15/9 2020 - 30/6 2021	9
Balance pr. 30. juni 2021	10
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Navn: Ejendomsselskabet Hjørnegårdsvej 3 ApS
Hjørnegårdsvej 3
4623 Lille Skensved

CVR-nr.: 41 69 05 34
Regnskabsår: 15/9 2020 - 30/6 2021

Direktion

Anders Thor Mølbak

Revisor

Revidata Registrerede Revisorer A/S
Registreret revisionsvirksomhed
Bagsværdvej 92
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 37 02 98 15

**Erklæringsgivende
revisor:** Kenny Mencke

Ejere

Driftsselskabet Mølbak ApS, Lille Skensved

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 15/9 2020 - 30/6 2021, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision, og ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg fortsat er opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Lille Skensved, den 4. november 2021
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

I direktionen

Anders Thor Mølbak

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse af Ejendomsselskabet Hjørnegårdsvej 3 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Hjørnegårdsvej 3 ApS for regnskabsåret 15/9 2020 - 30/6 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 4. november 2021
Revidata Registrerede Revisorer A/S
Registreret revisionsvirksomhed, CVR nr. 37029815

Kenny Mencke
Registreret revisor
mne11301
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og ydelser, er medtaget i det år, hvori indtægten fra salget er medtaget.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra selskabets ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen når levering af ydelsen har fundet sted.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	100 år	0%

Driftsmidler, som kan straks afskrives efter gældende skatteregler, og driftsmidler med en fysisk levetid under 3 år, omkostningsføres i resultatopgørelsen i købsåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genanskaffelsesværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab på afhændede/udgåede materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/omkostninger.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Selskabet indgår i sambeskattet koncernforhold. Skatteeffekten af sambeskatningen i koncernen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Hensatte forpligtelser

Udskudte skatteforpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat opgøres på grundlag af gældende skatteregler på balancetidspunktet og gældende skattesats på forventet udnyttelsestidspunkt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

Aktuel skatteforpligtelse

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte aconto skatter.

**Resultatopgørelse
for året 15/9 2020 - 30/6 2021**

<u>Note</u>	<u>2020/2021</u>
Bruttofortjeneste	466.739
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-50.312</u>
Resultat af primær drift	416.427
1 Andre finansielle omkostninger	<u>-80.004</u>
Resultat før skat	336.423
Skat af årets resultat	<u>-74.126</u>
Årets resultat	<u><u>262.297</u></u>
Forslag til resultatdisponering:	
Overført overskud eller underskud	<u>262.297</u>
Disponeret i alt	<u><u>262.297</u></u>

Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb udgør kr. 0.

**Balance - Aktiver
pr. 30. juni 2021**

<u>Note</u>	<u>2020/2021</u>
Anlægsaktiver	
Materielle anlægsaktiver	
Grunde og bygninger	<u>7.496.438</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.496.438</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.496.438</u>
Omsætningsaktiver	
Likvide beholdninger	
Likvide beholdninger	<u>713.650</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>713.650</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>713.650</u>
Aktiver i alt	<u><u>8.210.088</u></u>

Balance - Passiver pr. 30. juni 2021

<u>Note</u>	<u>2020/2021</u>
Egenkapital	
Virksomhedskapital	40.000
Overført overskud eller underskud	<u>262.297</u>
Egenkapital i alt	<u>302.297</u>
Hensatte forpligtigelser	
Hensættelser til udskudt skat	<u>42.435</u>
Hensatte forpligtigelser i alt	<u>42.435</u>
Langfristede gældsforpligtigelser	
Gæld til kreditinstitutter	4.311.146
Modtagne forudbetalinger fra kunder	216.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>2.884.019</u>
2 Langfristede gældsforpligtigelser i alt	<u>7.411.165</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser	
Gæld til kreditinstitutter	308.112
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>131.079</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	<u>454.191</u>
Gældsforpligtigelser i alt	<u>7.865.356</u>
Passiver i alt	<u><u>8.210.088</u></u>
3 Sikkerheder og pantsætninger	
4 Eventualforpligtigelser og eventualaktiver	
5 Usædvanlige forhold	

Noter til årsregnskabet

2020/2021

Note

1 Andre finansielle omkostninger

Renter vedrørende tilknyttede virksomheder udgør t.kr. 0

2 Langfristede gældsforpligtigelser

Langfristet gæld der forfalder efter 5 år udgør t.kr. 6.150.

3 Sikkerheder og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, hvor den samlede gæld udgør t.kr. 4.562 er der deponeret ejerpantebrev på nom. t.kr. 4.650 med pant i aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 7.496.

4 Eventualforpligtelser og eventualaktiver

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

5 Usædvanlige forhold

Ved regnskabsårets afslutning er der fortsat coronaepidemi i Danmark.

Coronavirus har ved regnskabsåret udløb haft begrænset negativ indflydelse på virksomhedens drift.

Vi følger udviklingen tæt og tager de nødvendige forholdsregler der skal til for at sikre virksomheden bedst muligt. Vi vurderer løbende virksomhedens finansielle likviditetsberedskab for at sikre det er tilstrækkeligt. Der er ingen usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften. På nuværende tidspunkt har vi en formodning om at situationen samlet stopper indenfor en overskuelig fremtid.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anders Thor Mølbak

Som Direktør NEM ID
På vegne af Ejendomsselskabet Hjørnegårdsvej 3 ApS
PID: 9208-2002-2-764508170911
Tidspunkt for underskrift: 14-11-2021 kl.: 09:24:02
Underskrevet med NemID

Anders Thor Mølbak

Som Dirigent NEM ID
På vegne af Ejendomsselskabet Hjørnegårdsvej 3 ApS
PID: 9208-2002-2-764508170911
Tidspunkt for underskrift: 14-11-2021 kl.: 09:24:02
Underskrevet med NemID

Kenny Mencke

Som Registreret revisor NEM ID
På vegne af Revidata Registrerede Revisorer A/S
RID: 1264769343786
Tidspunkt for underskrift: 16-11-2021 kl.: 10:05:02
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 7ef9e1fazUN246064407

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.