

GSV5492 ApS

Glasvænget 19, 5492 Vissenbjerg

CVR-nr. 41 69 04 37

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2024

Dirigent:

.....
Nikolai Røjkjær Nielsen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for GSV5492 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 26. juni 2024
Direktion:

.....
Nikolai Røjkjær Nielsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i GSV5492 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GSV5492 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 26. juni 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	GSV5492 ApS
Adresse, postnr. by	Glasvænget 19, 5492 Vissenbjerg
CVR-nr.	41 69 04 37
Stiftet	14. september 2020
Hjemstedskommune	Assens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Nikolai Røjkjær Nielsen, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et tilgodehavende fra et koncernforbundet selskab som er indregnet til en skønnet nettorealiseringsværdi på 197 t.kr. Værdiansættelsen er behæftet med usikkerhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 634.784 kr. mod et overskud på 295.906 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 457.171 kr.

Selskabet er væsentligt finansieret med lån fra tilknyttede virksomheder og ultimativ hovedaktionær som ventes opretholdt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	Bruttofortjeneste	901.935	513.012
3	Personaleomkostninger	-121.534	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-370.158	-370.158
	Resultat før finansielle poster	410.243	142.854
4	Finansielle indtægter	641.334	328.422
5	Finansielle omkostninger	-357.744	-172.676
	Resultat før skat	693.833	298.600
6	Skat af årets resultat	-59.049	-2.694
	Årets resultat	634.784	295.906
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	634.784	295.906
		634.784	295.906

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	4.255.230	4.375.388
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>20.833</u>	<u>270.833</u>
		<u>4.276.063</u>	<u>4.646.221</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.276.063</u>	<u>4.646.221</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	622.647	326.934
	Udskudte skatteaktiver	<u>48.193</u>	<u>21.683</u>
		<u>670.840</u>	<u>348.617</u>
	Likvide beholdninger	<u>15.597</u>	<u>432.192</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>686.437</u>	<u>780.809</u>
	AKTIVER I ALT	<u>4.962.500</u>	<u>5.427.030</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	417.171	-217.613
	Egenkapital i alt	<u>457.171</u>	<u>-177.613</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.502	8.663
	Gæld til tilknyttede virksomheder	788.984	1.908.011
	Skyldig sambeskatningsbidrag	85.559	21.469
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.240.432	2.626.500
	Anden gæld	1.378.852	1.040.000
		<u>4.505.329</u>	<u>5.604.643</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.505.329</u>	<u>5.604.643</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>4.962.500</u></u>	<u><u>5.427.030</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 3 Personaleomkostninger
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	-513.519	-473.519
Overført via resultatdisponering	0	295.906	295.906
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-217.613	-177.613
Overført via resultatdisponering	0	634.784	634.784
Egenkapital 31. december 2023	40.000	417.171	457.171

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GSV5492 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes inkl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder,

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvidebeholdninger.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Usikkerhed om indregning og måling

Selskabet har et tilgodehavende fra et koncernforbundet selskab som er indregnet til en nominel værdi på 623 t.kr. Værdiansættelsen heraf er behæftet med usikkerhed, da det koncernforbundne selskab (DOMU ApS) har likviditetsmæssige udfordringer. Ledelsen forventer at tilgodehavendet vil indgå.

kr.	2023	2022	
3 Personaleomkostninger			
Lønninger	120.000	0	
Andre omkostninger til social sikring	377	0	
Andre personaleomkostninger	1.157	0	
	<u>121.534</u>	<u>0</u>	
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>0</u>	
4 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	18.135	42.064	
Andre finansielle indtægter	623.199	286.358	
	<u>641.334</u>	<u>328.422</u>	
5 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	22.355	55.573	
Andre finansielle omkostninger	335.389	117.103	
	<u>357.744</u>	<u>172.676</u>	
6 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	85.559	21.469	
Årets regulering af udskudt skat	-26.510	-18.775	
	<u>59.049</u>	<u>2.694</u>	
7 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2023	<u>4.611.287</u>	<u>750.000</u>	<u>5.361.287</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>4.611.287</u>	<u>750.000</u>	<u>5.361.287</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	235.899	479.167	715.066
Afskrivninger	120.158	250.000	370.158
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>356.057</u>	<u>729.167</u>	<u>1.085.224</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>4.255.230</u>	<u>20.833</u>	<u>4.276.063</u>
Afskrives over	<u>30 år</u>	<u>3 år</u>	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapportenrenter for Skan-Kon ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nikolai Røjkjær Nielsen

Direktion

På vegne af: GSV5492 ApS

Serienummer: 3eef574e-f3fe-4ea6-8d7f-e4b567990daa

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-06-30 15:19:45 UTC



Nikolai Røjkjær Nielsen

Dirigent

På vegne af: GSV5492 ApS

Serienummer: 3eef574e-f3fe-4ea6-8d7f-e4b567990daa

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-06-30 15:19:45 UTC



Morten Schougård Sørensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: d603ddac-dda5-4ec5-bb9d-b2cdc858653a

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-30 18:37:03 UTC



Penneo dokumentnøgle: 00EHF-OP2QX-KPYOT-7GPYX-1YHOA-WNS8M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**