

# GSV5492 ApS

Glasvænget 19, 5492 Vissenbjerg

CVR-nr. 41 69 04 37

## Årsrapport

for perioden 14. september 2020 - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2022

Dirigent:



.....  
Nikolai Røjkær Nielsen

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 14. september 2020 - 31. december 2021	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for GSV5492 ApS for regnskabsåret 14. september 2020 - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. september 2020 - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 4. juli 2022  
Direktion:



Nikolai Røjkær Nielsen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i GSV5492 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GSV5492 ApS for regnskabsåret 14. september 2020 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

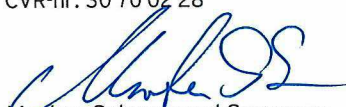
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 4. juli 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Morten Schougaard Sørensen  
statsaut. revisor  
mne32129

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	GSV5492 ApS
Adresse, postnr., by	Glasvænget 19, 5492 Vissenbjerg
CVR-nr.	41 69 04 37
Stiftet	14. september 2020
Hjemstedskommune	Assens
Regnskabsår	14. september 2020 - 31. december 2021
Direktion	Nikolai Røjkjær Nielsen, Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på 513.519 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på 473.519 kr.

Selskabet har tabt kapitalen. Selskabskapitalen ventes reetableret via driften i de kommende år.

Selskabet er væsentligt finansieret med lån fra tilknyttede virksomheder og ultimativ hovedaktionær som ventes opretholdt.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 14. september 2020 - 31. december 2021

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21 16 mdr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	937.899
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-344.908
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	592.991
3	Finansielle indtægter	17.520
4	Finansielle omkostninger	-1.016.850
	<b>Resultat før skat</b>	-406.339
5	Skat af årets resultat	-107.180
	<b>Årets resultat</b>	<u>-513.519</u>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	-513.519
		<u>-513.519</u>

Årsregnskab 14. september 2020 - 31. december 2021

Balance

Note	kr.	2020/21
	<b>AKTIVER</b>	
	Anlægsaktiver	
6	Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger	4.495.546
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	520.833
		<u>5.016.379</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.016.379</u>
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Udskudte skatteaktiver	2.908
		<u>2.908</u>
	Likvide beholdninger	<u>52.448</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>55.356</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>5.071.735</u></u>
	<b>PASSIVER</b>	
	Egenkapital	
	Aktiekapital	40.000
	Overført resultat	-513.519
	Egenkapital i alt	<u>-473.519</u>
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.836.000
	Skyldig sambeskatningsbidrag	110.088
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.550.000
	Anden gæld	1.036.666
		<u>5.545.254</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.545.254</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>5.071.735</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 2 Personaleomkostninger  
 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Årsregnskab 14. september 2020 - 31. december 2021

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 14. september 2020	0	0	0
Overført via resultatdisponering	0	-513.519	-513.519
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Egenkapital 31. december 2021	<u>40.000</u>	<u>-513.519</u>	<u>-473.519</u>

## Årsregnskab 14. september 2020 - 31. december 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GSV5492 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder,

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

## Årsregnskab 14. september 2020 - 31. december 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

---

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 14. september 2020 - 31. december 2021

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.		2020/21 16 mdr.
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		17.520
		<u>17.520</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder		36.000
Andre finansielle omkostninger		980.850
		<u>1.016.850</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		110.088
Årets regulering af udskudt skat		-2.908
		<u>107.180</u>

#### 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Tilgange	4.611.287	750.000	5.361.287
Kostpris 31. december 2021	4.611.287	750.000	5.361.287
Afskrivninger	115.741	229.167	344.908
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	115.741	229.167	344.908
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u>4.495.546</u>	<u>520.833</u>	<u>5.016.379</u>
Afskrives over	<u>30 år</u>	<u>3 år</u>	

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle som udbytteskat. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapportenrenter for Skan-Kon ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.