

LK-Holding ApS

Sandbjergvej 109
6400 Sønderborg

Cvr.nr. 41 69 02 83

Årsrapport 2022
(1. januar – 31. december)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 14/6 2023

Dirigent:

Lars Kristiansen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab	: LK-Holding ApS
Adresse	: Sandbjergvej 109, 6400 Sønderborg
Cvr.nr.	: 41 69 02 83
Stiftet	: 21. september 2020
Hjemstedskommune	: Sønderborg Kommune
Regnskabsår	: 1. januar – 31. december
Direktion	: Lars Kristiansen
Revision	: AKM Revision (PT af 27. juli 2004 ApS) Godkendt Revisionsanpartsselskab ApS Registreret revisor FDR Cvr.nr. 28148585
Pengeinstitut	: Andelskassen, 6400 Sønderborg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LK-Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **LK-Holding ApS**, for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, på grundlag af virksomhedens materiale og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 14/6 2023

AKM Revision
(PT af 27. juli 2004 ApS)
Godkendt Revisionsanpartsselskab ApS
Cvr.nr. 28148585



Kurt Kjær Madsen
Registreret revisor FDR/Godkendt revisor
mne 6159
Skolevænget 1 d, Nybøl
6400 Sønderborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022– 31. december 2022 for LK-Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 14/6 2023

Direktion

Lars Kristiansen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i øjeblikket af ombygning af ejendommen, Sandbjergvej 109, 6400 Sønderborg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et negativt resultat efter skat på kr. 32.995 og en Positiv egenkapital på kr. 6.619.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.
Ejendommen vil blive udlejet i 2023 og derved opnå et positivt driftsresultat.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Den igangværende ombygning af selskabets ejendom er tilendebragt og den endelige finansiering af byggeriet er iværksat.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder omfattet af regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Omsætningen der består af forpagtningsindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når retten hertil er erhvervet i henhold til de indgåede forpagtningskontrakter.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renteudgifter der kan henføres til selskabets kort- og langfristede gældsforpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen, der er under ombygning, måles til anskaffelsessum tillagt ombygningsudgifter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte a-contoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsskat, forsikringer og forbrugsafgifter.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

Resultatopgørelse

<u>DKK</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note		
Nettoomsætning	24.175	15.100
Andre eksterne omkostninger	-28.632	0
Bruttoresultat	-4.457	15.100
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	0
Resultat før finansielle poster	-4.457	15.100
1 Finansielle omkostninger	-37.844	-15.595
Resultat før skat	-42.301	-495
2 Skat af årets resultat	9.306	109
Årets resultat	<u>-32.995</u>	<u>-386</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført til egenkapital	-32.995	-386
Disponeret i alt	<u>-32.995</u>	<u>-386</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

Balance

<u>DKK</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note		
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
3 Investeringsejendom	<u>2.428.277</u>	<u>2.015.361</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.428.277</u>	<u>2.015.361</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.428.277</u>	<u>2.015.361</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Forudbetalte omkostninger	2.832	0
Udskudte skatteaktiver	<u>9.415</u>	<u>109</u>
	<u>12.247</u>	<u>109</u>
Likvide beholdninger	<u>3.716</u>	<u>3.688</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>15.963</u>	<u>3.797</u>
Aktiver i alt	<u>2.444.240</u>	<u>2.019.158</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

Balance

<u>DKK</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note		
Passiver		
Egenkapital	<u>6.619</u>	<u>39.614</u>
Gældsforpligtelser		
4 Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitut	1.677.329	1.733.709
Gæld til pengeinstitut	0	179.908
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	326.551	0
Anden gæld	<u>89.741</u>	<u>0</u>
	<u>2.093.621</u>	<u>1.913.617</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
4 Kortfristet del af langfristet gæld	59.000	64.580
Gæld til pengeinstitut	285.000	0
Anden gæld	<u>0</u>	<u>1.347</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>344.000</u>	<u>65.927</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.437.621</u>	<u>1.979.544</u>
Passiver i alt	<u>2.444.240</u>	<u>2.019.158</u>
5 Personaleomkostninger		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Nærtstående parter		

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

<u>DKK</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>		
Noter				
1 Finansielle omkostninger				
Pengeinstitut	1.097	1.097		
Realkreditinstitut	<u>14.498</u>	<u>14.498</u>		
	<u>15.595</u>	<u>15.595</u>		
2 Skat af årets resultat				
Aktuel skat	9.306	109		
Ændring af udskudt skat	0	0		
Regulering vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>		
	<u>9.306</u>	<u>109</u>		
3 Investeringsejendom				
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Grunde og bygninger</u>		
Kostpris 1. januar	2.015.361	1.500.000		
Tilgang	<u>412.916</u>	<u>515.361</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.428.277</u>	<u>2.015.361</u>		
4 Langfristede gældsforpligtelser				
	<u>Nom restgæld</u>	<u>Afdrag 2022</u>	<u>Forfald 1 – 5 år</u>	<u>Forfald efter 5 år</u>
Prioritetsgæld	<u>1.736.329</u>	<u>59.000</u>	<u>300.000</u>	<u>1.436.329</u>
	<u>1.736.329</u>	<u>59.000</u>	<u>300.000</u>	<u>1.436.329</u>

5 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 1 person.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 1.736.329 er der afgivet pant i grund og bygning hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2022 andrager kr. 2.428.277.

Selskabets hovedanpartshaver har afgivet selvskyldnerkaution for mellemværender med kreditinstitutter.

7 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse,

Lars Kristiansen, Sandbjergvej 109, 6400 Sønderborg

Øvrige nærtstående parter, der har haft transaktioner med selskabet,

Tømrer og Snedkerfirmaet – Lars Kristiansen ApS.