

LK-Holding ApS

Sandbjergvej 109
6400 Sønderborg

Cvr.nr. 41 69 02 83

Årsrapport 2021 (1. januar – 31. december)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 10/6 2022

Dirigent:

Lars Kristiansen

Dybbøl Bygade 11
6400 Sønderborg
Tlf.: 74 48 66 61

Bank: Broager Spare- og Lånekasse

1

Indhold

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-13

Selskabsoplysninger

Selskab	: LK-Holding ApS
Adresse	: Sandbjergvej 109, 6400 Sønderborg
Cvr.nr.	: 41 69 02 83
Stiftet	: 21. september 2020
Hjemstedskommune	: Sønderborg Kommune
Regnskabsår	: 1. januar – 31. december
Direktion	: Lars Kristiansen
Revision	: AKM Revision (PT af 27. juli 2004 ApS) Godkendt Revisionsanpartsselskab ApS Registreret revisor FDR Cvr.nr. 28148585
Pengeinstitut	: Andelskassen, 6400 Sønderborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021– 31. december 2021 for LK-Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 10/6 2022

Direktion

Lars Kristiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LK-Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **LK-Holding ApS**, for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, på grundlag af virksomhedens materiale og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 10/6 2022

AKM Revision
(PT af 27. juli 2004 ApS)
Godkendt Revisionsanpartsselskab ApS
Cvr.nr. 28148585



Kurt Kjær Madsen
Registreret revisor FDR/Godkendt revisor
mne 6159
Dybbøl Bygade 11
6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i øjeblikket af ombygning af ejendommen, Sandbjergvej 109. 6400 Sønderborg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud efter skat på kr. -386 og en positiv egenkapital på kr. 39.614.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Ingen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder omfattet af regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Omsætningen der består af forpagtningsindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når retten hertil er erhvervet i henhold til de indgåede forpagtningskontrakter.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renteudgifter der kan henføres til selskabets kort- og langfristede gældsforpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendommen, der er under ombygning, måles til anskaffelsessum tillagt ombygningsudgifter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte a-contoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021

Resultatopgørelse

<u>Kr.</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Note		
Nettoomsætning	15.100	0
Bruttoresultat	15.100	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	0
Resultat før finansielle poster	15.100	0
1 Finansielle omkostninger	-15.595	0
Resultat før skat	-495	0
2 Skat af årets resultat	109	0
Årets resultat	<u>-386</u>	<u>0</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til egenkapital	-386	0
Disponeret i alt	<u>-386</u>	<u>0</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021

Balance

<u>Kr.</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Note		
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
3 Investeringsejendom	<u>2.015.361</u>	<u>1.500.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.015.361</u>	<u>1.500.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.015.361</u>	<u>1.500.000</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Udskudte skatteaktiver	<u>109</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>3.688</u>	<u>40.000</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.797</u>	<u>40.000</u>
Aktiver i alt	<u>2.019.158</u>	<u>1.540.000</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021

Balance

<u>Kr.</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Note		
Passiver		
Egenkapital	<u>39.614</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		
4 Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitut	1.733.709	0
Gæld til pengeinstitut	<u>179.908</u>	<u>0</u>
	<u>1.913.617</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
4 Kortfristet del af langfristet gæld	64.580	0
Anden gæld	<u>1.347</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>65.927</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.979.544</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u>2.019.158</u>	<u>0</u>
5 Personaleomkostninger		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Nærtstående parter		

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021

Kr. 2021 2020

Noter

1 Finansielle omkostninger

Pengeinstitut	1.097	0
Realkreditinstitut	<u>14.498</u>	<u>0</u>
	<u>15.595</u>	<u>0</u>

2 Skat af årets resultat

Aktuel skat	109	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>109</u>	<u>0</u>

3 Investeringsejendom

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar	1.500.000	0
Tilgang	<u>515.361</u>	<u>1.500.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.015.361</u>	<u>1.500.000</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Nom restgæld</u>	<u>Afdrag 2022</u>	<u>Forfald 1 – 5 år</u>	<u>Forfald efter 5 år</u>
Prioritetsgæld	1.798.289	64.580	321.006	1.412.703
Pengeinstitut	<u>179.908</u>	<u>0</u>	<u>179.908</u>	<u>0</u>
	<u>1.978.197</u>	<u>64.580</u>	<u>500.914</u>	<u>1.412.703</u>

5 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 1 person.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021

Kr.

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 1.798.289 er der afgivet pant i grund og bygning hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2021 andrager kr. 2.015.361.

Selskabets hovedanpartshaver har afgivet selvskyldnerkaution for mellemværender med kreditinstitutter.

7 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse,

Lars Kristiansen, Sandbjergvej 109, 6400 Sønderborg

Øvrige nærtstående parter, der har haft transaktioner med selskabet,

Tømrer og Snedkerfirmaet – Lars Kristiansen ApS.