

Vejlesvinget P-1 ApS

c/o 1927 Estate
Nordre Strandvej 58, 8240 Risskov

CVR-nr. 41 68 00 24

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. januar 2024

Dirigent:

.....
Anders Horsbøl

Indhold

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023 | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Vejlesvinget P-1 ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24. januar 2024

Direktion:

.....
Anders Horsbøl

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Vejlesvinget P-1 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vejlesvinget P-1 ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 24. januar 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmann
statsaut. revisor
mne32775

Thomas S. Kallehauge
statsaut. revisor
mne35422

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | Vejlesvinget P-1 ApS |
| Adresse, postnr., by | c/o 1927 Estate Nordre Strandvej 58, 8240 Risskov |
| CVR-nr. | 41 68 00 24 |
| Stiftet | 16. september 2020 |
| Hjemstedskommune | Aarhus |
| Regnskabsår | 1. juli 2022 - 30. juni 2023 |
| Direktion | Anders Horsbøl |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er udlejning og salg af parkeringspladser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på 90 t.kr. mod et underskud på 62 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2023 udviser en negativ egenkapital på 139 t.kr. Årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne ved årets indgang.

Selskabet har således tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorfor det er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer at kunne retablere selskabskapitalen gennem kontant indskud fra moderselskabet Vejlesvinget D1 ApS, som har afgivet støtteerklæring overfor selskabet, der sikrer likviditet til gennemførelse af aktiviteter og drift i 2023/24 som minimum.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabets ledelse har efter balancedagen indgået og gennemført en handel om salg af projektbeholdninger. Salget har medført et tab for selskabet i størrelsesordenen 12 mio.kr. Tabet mere end opvejes af avance fra salg af projektbeholdninger i moderselskabet i samme transaktion.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Resultatopgørelse

| Note | t.kr. | 2022/23 | 2021/22 |
|------|--|---------|---------|
| | Bruttotab | -112 | -80 |
| 4 | Finansielle omkostninger | -3 | 0 |
| | Resultat før skat | -115 | -80 |
| | Skat af årets resultat | 25 | 18 |
| | Årets resultat | -90 | -62 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | -90 | -62 |
| | | -90 | -62 |

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Balance

| Note | t.kr. | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|------|---|----------------------|------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Omsætningsaktiver | | |
| 5 | Varebeholdninger | | |
| | Projektbeholdning | 17.510 | 48 |
| | | <u>17.510</u> | <u>48</u> |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 5 | 0 |
| | Udskudte skatteaktiver | 24 | 0 |
| | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 22 | 22 |
| | Andre tilgodehavender | 54 | 17 |
| | | <u>105</u> | <u>39</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>40</u> | <u>6</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>17.655</u> | <u>93</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u><u>17.655</u></u> | <u><u>93</u></u> |

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Balance

| Note | t.kr. | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|------|--|----------------|----------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Selskabskapital | 40 | 40 |
| | Overført resultat | -179 | -89 |
| | Egenkapital i alt | <u>-139</u> | <u>-49</u> |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Udskudt skat | 0 | 1 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>0</u> | <u>1</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 208 | 88 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 17.549 | 53 |
| | Deposita | 37 | 0 |
| | | <u>17.794</u> | <u>141</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>17.794</u> | <u>141</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>17.655</u> | <u>93</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitalforhold
- 3 Begivenheder efter balancedagen
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Egenkapitalopgørelse

| t.kr. | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------|
| Egenkapital 1. juli 2022 | 40 | -89 | -49 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -90 | -90 |
| Egenkapital 30. juni 2023 | <u>40</u> | <u>-179</u> | <u>-139</u> |

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vejlesvinget P-1 ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra udlejning af parkeringspladser, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Varebeholdninger

Projektbeholdninger omfatter grunde og bygninger anskaffet med henblik på videresalg.

Projektbeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives denne til lavere værdi. Nettorealiseringsværdien opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt udvikling og byggemodning. Herudover indregnes finansielle omkostninger, der direkte kan henføres til projektet, i kostprisen.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

2 Kapitalforhold

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorfor det er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer at kunne retablere selskabskapitalen gennem kontant indskud fra moderselskabet Vejlesvinget D1 ApS, som har afgivet støtteerklæring overfor selskabet, der sikrer likviditet til gennemførelse af aktiviteter og drift i 2023/24 som minimum.

3 Begivenheder efter balancedagen

Selskabets ledelse har efter balancedagen indgået og gennemført en handel om salg af projektbeholdninger. Salget har medført et tab for selskabet i størrelsesordenen 12 mio.kr. Tabet mere end opvejes af avance fra salg af projektbeholdninger i moderselskabet i samme transaktion.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

| t.kr. | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|--|----------------|----------------|
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 3 | 5 |
| Heraf aktiveret på projektbeholdninger | 0 | -5 |
| | <u>3</u> | <u>0</u> |

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

5 Varebeholdninger

Projektbeholdninger omfatter p-kælder på Vejlesvinget 8, matrikel 18nt.

Aktiverede finansielle omkostninger for 2022/23 udgør 0 t.kr. af projektbeholdningen pr. 30. juni 2023.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden 1927 Estate Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat. De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har i forening med øvrige selskaber i Vejlesvinget CD Holding ApS-koncernen udstedt ejerpantebreve for i alt 310 mio. kr. med sikkerhed i virksomhedens jordarealer Vallensbæk Strand, Matrikel: 18nt. Ejerpantebrevene står til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i Vejlesvinget CD Holding ApS. Den samlede gæld til kreditinstitutter i Vejlesvinget CD Holding ApS udgør 321 mio. kr. pr. 30. juni 2023.

8 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

| <u>Modervirksomhed</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u> |
|-------------------------|-----------------|--|
| 1927 Estate Holding ApS | Aarhus | www.cvr.dk |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Horsbøl

Direktion

På vegne af: selskaberne

Serienummer: ah@1927.dk

IP: 169.155.xxx.xxx

2024-01-25 07:02:18 UTC

Anders Horsbøl

Dirigent

På vegne af: selskaberne

Serienummer: ah@1927.dk

IP: 169.155.xxx.xxx

2024-01-25 07:02:18 UTC

Søren Vintersborg Nejmann

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: c0d0dde5-17f5-4d25-ba58-7fd4c9494976

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-01-25 09:29:33 UTC



Thomas Stubberup Kallehauge

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4f57abbd-b65b-469c-9cea-b64624699e0f

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-01-25 11:23:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: P5EWM-J6504-ZKVVW-Z8INH-NF13Q-7QHGG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**