



## Legacy App ApS

Frederiksholms Kanal 30, 1., 1220 København K

**CVR-nr. 41 67 33 70**

*CVR no. 41 67 33 70*

### **Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2023**

*Annual report for the period*

*1 January to 31 December 2023*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. marts 2024  
*Adopted at the annual general meeting on 4 March 2024*

---

Barry Trout  
Dirigent  
*Chairman*



# Indholdsfortegnelse

## Table of contents

	<b>Side</b> <b>Page</b>
<b>Påtegninger</b> <b>Statements</b>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	2
<b>Ledelsesberetning</b> <b>Management's review</b>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	7
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	8
<b>Årsregnskab</b> <b>Financial statements</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income statement 1 January - 31 December</i>	10
Balance 31. december <i>Balance sheet 31 December</i>	11
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	13
Noter <i>Notes</i>	14
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	18

### Disclaimer

*The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.*

## Ledelsespåtegning

### *Statement by management on the annual report*

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Legacy App ApS.

The supervisory board and executive board have today discussed and approved the annual report of Legacy App ApS for the financial year 1 January - 31 December 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2023 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

København, den 4. marts 2024  
*Copenhagen, 4 March 2024*

#### **Direktion** *Executive board*

Barry Trout

#### **Bestyrelse** *Supervisory board*

Jakob Mathias Wichmann  
formand  
*chairman*

Monika Juul Henriksen

Magnus Maduro Nørbo

Sadie Anna Morgan

Mads Møller

Jesper Lilledal Holmgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

### *Til kapitalejerne i Legacy App ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Legacy App ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### *To the shareholders of Legacy App ApS*

#### **Opinion**

We have audited the financial statements of Legacy App ApS for the financial year 1 January - 31 December 2023, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2023 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2023 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

#### **Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

### Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements, that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

#### **Statement on management's review**

Management is responsible for management's review.

Our opinion on the financial statements does not cover management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 4. marts 2024  
*Copenhagen, 4 March 2024*

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91  
*CVR no. 35 25 76 91*

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor

mne34482  
*mne34482*

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read management's review and, in doing so, consider whether management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of management's review.

Muqadas Rasheed  
statsautoriseret revisor

mne50154  
*mne50154*



## Selskabsoplysninger *Company details*

Selskabet  
*The company*

Legacy App ApS  
Frederiksholms Kanal 30, 1.  
1220 København K

CVR-nr.: 41 67 33 70  
*CVR no.:* 41 67 33 70

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  
*Reporting period:* 1 January - 31 December 2023

Stiftet: 9. september 2020  
*Incorporated:* 9 September 2020

Hjemsted: København  
*Domicile:* Copenhagen

Bestyrelse  
*Supervisory board*

Jakob Mathias Wichmann, formand (chairman)  
Monika Juul Henriksen  
Magnus Maduro Nørbo  
Sadie Anna Morgan  
Mads Møller  
Jesper Lilledal Holmgaard

Direktion  
*Executive board*

Barry Trout

Revision  
*Auditors*

Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Poul Bundgaards Vej 1, 1.  
2500 Valby

## Ledelsesberetning *Management's review*

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Legacy er en automatiseret CO<sub>2</sub>-udlednings regnskabs- og rapporteringsplatform for kommercielle ejendomsaktiver. Vi hjælper primært ejere af ejendomsporteføljer (f.eks. investerings- og pensionsfonde) og banker med at opnå udlednings compliance, oprette reviderbare udledningsrapporter og målrette kapital til at forbedre porteføljeafkast, samtidig med en besparelse på konsulenthonorarerne.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 7.409.130, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 4.970.212.

Den årlige tilbagevendende omsætning (ARR) var pr. 31. december 2023 på 3,1 mio. kr., med yderligere hensigtserklæringer for 2024 på hhv. 0,8 mio. kr. og 0,5 mio. kr.

Legacy rejste 10,9 mio. kr. i januar 2023 bestående af den resterende egenkapitalfinansiering fra kapitalrejsningen i maj 2022 - tranche 2 - (før kriteriet om 4 mio. kr. i ARR blev opnået), og 3,4 mio. kr. fra business angels.

Vi har etableret vores britiske datterselskab og har nu 3 x UK kunder inden for ejendomsudvikling, bank og kapitalforvaltning. Vi har også underskrevet en betydelig hensigtserklæring med en større britisk kapitalforvalter.

Legacy forventer betydelig vækst i ARR i 2024, and at der gennemføres en kapitalrejsning i løbet af året for at understøtte denne vækst.

### Business review

Legacy is an automated carbon emissions accounting and reporting platform for commercial real estate assets. We primarily help owners of real estate portfolios (e.g. investment and pension funds) and banks achieve emissions compliance, create auditable emissions reports, and direct capital to improve portfolio returns, while saving on consulting fees.

### Financial review

The company's income statement for the year ended 31 December 2023 shows a loss of kr. 7.409.130, and the balance sheet at 31 December 2023 shows equity of kr. 4.970.212.

Booked Annual Recurring Revenue (ARR) at 31 December 2023 was 3.1m kr, with additional contracted ARR and signed Letters of Intent for 2024 standing at 0.8m kr and 0.5m kr respectively.

Legacy closed a 10.9m kr. funding round in January 2023. This round consisted of the remaining equity share of the May 2022 funding round - Tranche 2 - which was invested (before the 4m kr. ARR hurdle was reached), and 3.4m kr. from angel investors.

Legacy expects significant growth in ARR in 2024, and to raise a Series-A funding round during the year to support this growth.

## **Ledelsesberetning** *Management's review*

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Significant events occurring after the end of the financial year**

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### Income statement 1 January - 31 December

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b> <i>Gross profit</i>		<b>2.193.482</b>	<b>-1.751.563</b>
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	1	-7.990.280	-6.113.738
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b> <i>Profit/loss before amortisation/depreciation and impairment losses</i>		<b>-5.796.798</b>	<b>-7.865.301</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		-1.600.907	-443.886
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Profit/loss before net financials</i>		<b>-7.397.705</b>	<b>-8.309.187</b>
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		668	1.316
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>		-420.810	-227.958
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<b>-7.817.847</b>	<b>-8.535.829</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	2	408.717	839.675
<b>Årets resultat</b> <i>Profit/loss for the year</i>		<b>-7.409.130</b>	<b>-7.696.154</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b> <i>Recommended appropriation of profit/loss</i>			
Overført til reserve for udviklingsomkostninger <i>Transferred to reserve for development expenditure</i>		200.381	2.630.798
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-7.609.511	-10.326.952
		<b>-7.409.130</b>	<b>-7.696.154</b>

## Balance 31. december

### Balance sheet 31 December

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
<i>Assets</i>			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		3.629.717	3.372.818
<i>Completed development projects</i>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<b>3.629.717</b>	<b>3.372.818</b>
<i>Intangible assets</i>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	868	0
<i>Investments in subsidiaries</i>			
Deposita	5	239.850	34.650
<i>Deposits</i>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>240.718</b>	<b>34.650</b>
<i>Fixed asset investments</i>			
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.870.435</b>	<b>3.407.468</b>
<i>Total non-current assets</i>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.717.621	1.925.548
<i>Trade receivables</i>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.388	0
<i>Receivables from subsidiaries</i>			
Andre tilgodehavender		0	202.325
<i>Other receivables</i>			
Selskabsskat		408.717	839.675
<i>Corporation tax</i>			
Periodeafgrænsningsposter		41.274	32.647
<i>Prepayments</i>			
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.179.000</b>	<b>3.000.195</b>
<i>Receivables</i>			
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.291.767</b>	<b>2.438.270</b>
<i>Cash at bank and in hand</i>			
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.470.767</b>	<b>5.438.465</b>
<i>Total current assets</i>			
<b>Aktiver i alt</b>		<b>11.341.202</b>	<b>8.845.933</b>
<i>Total assets</i>			

## Balance 31. december

### Balance sheet 31 December

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
<i>Equity and liabilities</i>			
Virksomhedskapital		85.773	69.011
<i>Share capital</i>			
Reserve for udviklingsomkostninger		2.831.179	2.630.798
<i>Reserve for development expenditure</i>			
Overført resultat		2.053.260	-1.221.466
<i>Retained earnings</i>			
<b>Egenkapital</b>		<b>4.970.212</b>	<b>1.478.343</b>
<i>Equity</i>			
Andre kreditinstitutter		2.913.000	2.893.667
<i>Other credit institutions</i>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>2.913.000</b>	<b>2.893.667</b>
<i>Total non-current liabilities</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.743	1.343.735
<i>Trade payables</i>			
Anden gæld		953.568	1.265.503
<i>Other payables</i>			
Periodeafgrænsningsposter		2.448.679	1.864.685
<i>Deferred income</i>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.457.990</b>	<b>4.473.923</b>
<i>Total current liabilities</i>			
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.370.990</b>	<b>7.367.590</b>
<i>Total liabilities</i>			
<b>Passiver i alt</b>		<b>11.341.202</b>	<b>8.845.933</b>
<i>Total equity and liabilities</i>			
Eventualforpligtelser	7		
<i>Contingent liabilities</i>			

## Egenkapitaloppgørelse

### Statement of changes in equity

	Virksomheds- kapital <i>Share capital</i>	Overkurs ved emission <i>Share premium account</i>	Reserve for udviklingsomko- stninger <i>Reserve for development expenditure</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	69.011	0	2.630.798	-1.221.466	1.478.343
Kontant kapitalforhøjelse <i>Cash capital increase</i>	16.762	10.884.237	0	0	10.900.999
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	0	200.381	-7.609.511	-7.409.130
Overført fra overkurs ved emission <i>Transfer from share premium account</i>	0	-10.884.237	0	10.884.237	0
<b>Egenkapital 31. december</b> <i>Equity at 31 December</i>	<b>85.773</b>	<b>0</b>	<b>2.831.179</b>	<b>2.053.260</b>	<b>4.970.212</b>

## Noter Notes

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
<i>Staff costs</i>		
Lønninger	7.342.249	5.545.587
<i>Wages and salaries</i>		
Pensioner	445.980	415.699
<i>Pensions</i>		
Andre omkostninger til social sikring	88.376	79.584
<i>Other social security costs</i>		
Andre personaleomkostninger	113.675	72.868
<i>Other staff costs</i>		
	<b>7.990.280</b>	<b>6.113.738</b>
	11	10
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit		
<i>Number of fulltime employees on average</i>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat	-408.717	-839.675
<i>Current tax for the year</i>		
	<b>-408.717</b>	<b>-839.675</b>



## Noter Notes

### 3 Immaterielle anlægsaktiver *Intangible assets*

	Færdiggjorte udviklingsproje kter <i>Completed development projects</i> kr.
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	3.816.704
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	1.857.806
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	<u>5.674.510</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar <i>Impairment losses and amortisation at 1 January</i>	443.886
Årets afskrivninger <i>Amortisation for the year</i>	1.600.907
Af- og nedskrivninger 31. december <i>Impairment losses and amortisation at 31 December</i>	<u>2.044.793</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> <i>Carrying amount at 31 December</i>	<b><u><u>3.629.717</u></u></b>

De indregnede udviklingsomkostninger pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 3.630, og omfatter selskabets automatiseret CO<sub>2</sub>-udlednings regnskabs- og rapporteringsplatform for kommercielle ejendomsaktiver. Platformen hjælper ejere af ejendomsporteføljer og banker med at opnå udledningscompliance, oprette reviderbare udledningsrapporter og målrette kapital til at forbedre porteføljeafkast m.v. Omkostningerne til udviklingen af platformen er aktivereret og afskrives linært over 3 år. Platformen er med til at bidrage til selskabets omsætning, og ledelsen vurderer herfor betingelserne for indregning af udviklingsomkostningerne opfyldt.

*The capitalised development costs as of 31 December 2023 amounts to TDKK 3,630 and comprise the company's automated CO<sub>2</sub> emissions accounting- and reporting platform for commercial real estate assets. The platform assists portfolio owners and banks in achieving emission compliance, creating auditable emission reports, and targeting capital to improve portfolio returns etc. The costs of developing the platform have been capitalized and are depreciated over 3 years. The platform contributes to the company's revenue, and therefore, management considers the criteria for capitalizing the development costs fulfilled.*

## Noter

### Notes

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
<i>Investments in subsidiaries</i>		
Kostpris 1. januar	0	0
<i>Cost at 1 January</i>		
Tilgang i årets løb	868	0
<i>Additions for the year</i>		
Kostpris 31. december	868	0
<i>Cost at 31 December</i>		
Værdireguleringer 1. januar	0	0
<i>Revaluations at 1 January</i>		
Værdireguleringer 31. december	0	0
<i>Revaluations at 31 December</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>868</b>	<b>0</b>
<i>Carrying amount at 31 December</i>		

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

*Investments in subsidiaries are specified as follows:*

Navn	Hjemsted	Ejerandel
<i>Name</i>	<i>Registered office</i>	<i>Ownership interest</i>
Legacy UK App Ltd.	United Kingdom	100%

## Noter Notes

### 5 Finansielle anlægsaktiver *Fixed asset investments*

	Deposita <i>Deposits</i> kr.
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	34.650
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	239.400
Afgang i årets løb <i>Disposals for the year</i>	-34.200
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	<u>239.850</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> <i>Carrying amount at 31 December</i>	<b><u>239.850</u></b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser *Long term debt*

	Gæld 1. januar <i>Debt at 1 January</i> kr.	Gæld 31. december <i>Debt at 31 December</i> kr.	Afdrag næste år <i>Instalment next year</i> kr.	Restgæld efter 5 år <i>Debt outstanding after 5 years</i> kr.
Andre kreditinstitutter <i>Other credit institutions</i>	2.893.667	2.913.000	0	0
	<b><u>2.893.667</u></b>	<b><u>2.913.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 7 Eventualforpligtelser *Contingent liabilities*

Selskabet har samlet indgået operationelle leje- og leasingaftaler, hvor restforpligtelsen per 31. december 2023 udgør t.kr. 325.

*The company has entered into operating- and rental leases, where the obligation as per 31 December 2023 is TDKK 325.*

## Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for Legacy App ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

The annual report of Legacy App ApS for 2023 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B, as well as provisions applying to reporting class C entities.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

The annual report for 2023 is presented in kr.

### Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any installments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

### Resultatopgørelsen

### Income statement

#### Nettoomsætning

#### Revenue

Indtægter fra salg, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Income from the sale is recognised in the income statement, provided that the transfer of risk, usually on delivery to the buyer, has taken place and that the income can be measured reliably and is expected to be received.

Indtægter fra levering af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Income from services is recognized in line with the provision of the services, whereby the net turnover corresponds to the sales value of the work performed for the year, calculated on the basis of stage of completion on the balance sheet date (production method).

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

#### Raw materials and consumables

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Costs of raw materials and consumables include the raw materials and consumables used in generating the year's revenue.

#### Andre driftsindtægter

#### Other operating income

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

The item Other operating income includes items of a secondary nature relative to the company's activities, including gains on the sale of intangible assets and items of property.

#### Andre eksterne omkostninger

#### Other external expenses

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Other external expenses include expenses related administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Immaterielle anlægsaktiver**

##### ***Udviklingsprojekter***

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3 år.

#### **Staff costs**

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees.

#### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts that relate to the financial year. Net financials include interest income and expenses allowances under the Danish Tax Prepayment Scheme, etc.

#### **Tax on profit/loss for the year**

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

#### **Balance sheet**

##### **Intangible assets**

##### ***Development projects***

Development costs comprise costs, wages/salaries and amortisation losses that are directly and indirectly attributable to the company's development activities.

Developments projects recognised in the balance sheet are measured at cost less accumulated amortisation and impairment losses.

Following the completion of the development work, development costs are amortised on a straight-line basis over the estimated useful life. The amortisation period is usually 3 years.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

#### **Investments in subsidiaries**

Investment in subsidiaries are measured at cost. If cost exceeds the recoverable amount, a write-down is made to this lower value.

#### **Receivables**

Receivables are measured at amortised cost.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable is impaired, an impairment loss for that individual asset is recognised.

#### **Prepayments**

Prepayments recognised under 'Current assets' comprises expenses incurred concerning subsequent financial years.

#### **Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents comprise cash and deposits at banks.

#### **Liabilities**

Financial liabilities are recognised on the raising of the loan at the proceeds received net of transaction costs incurred. On subsequent recognition, the financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest method. Accordingly, the difference between the net proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Other liabilities, which include trade payables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

#### Deferred income

Deferred income recognised under 'Current liabilities' comprises payments received concerning income in subsequent financial years.

#### Foreign currency translation

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. If foreign currency instruments are considered cash flow hedges, any unrealised value adjustments are taken directly to a fair value reserve under 'Equity'.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.