

A/S Lindenberg Gods

Østergade 32, 9510 Arden

CVR-nr. 41 66 98 10

Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3/2-2021

Dirigent:





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september	10
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A/S Lindenberg Gods for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

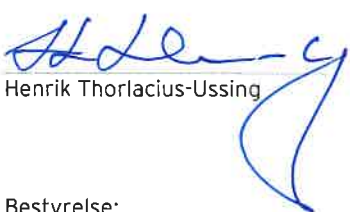
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden, den 9. december 2020
Direktion:



Henrik Thorlacius-Ussing

Bestyrelse:



Carsten With Thygesen
formand



Henrik Svendsen
næstformand



Peter Frank Hansen



Asbjørn Berge

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i A/S Lindenberg Gods

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for A/S Lindenberg Gods for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 9. december 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Allan Terp'.

Allan Terp
statsaut. revisor
mne33198



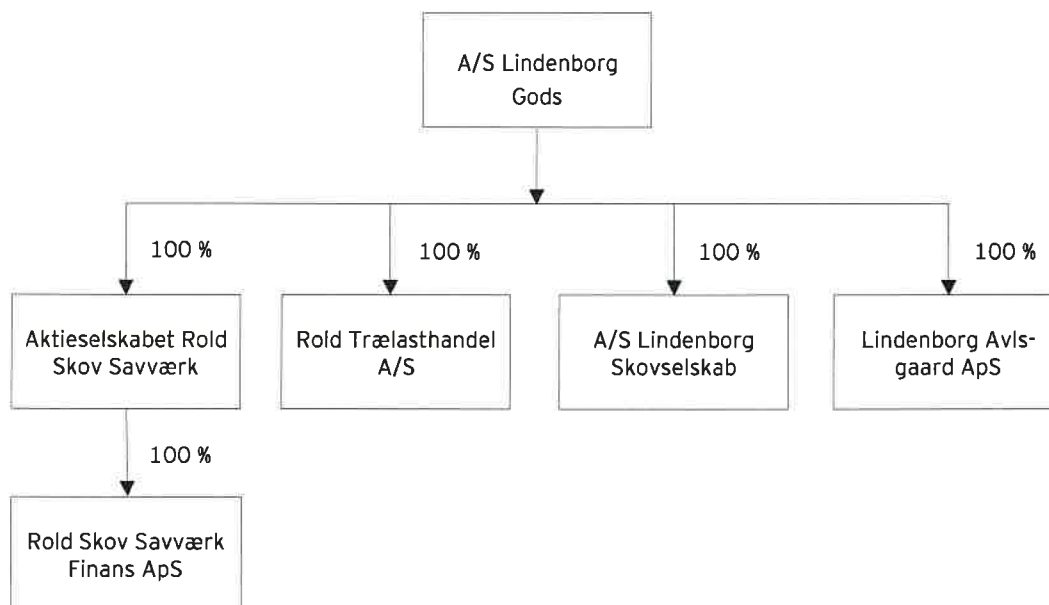
Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	A/S Lindenberg Gods
Adresse, postnr., by	Østergade 32, 9510 Arden
CVR-nr.	41 66 98 10
Stiftet	29. september 1972
Hjemstedskommune	Mariagerfjord
Regnskabsår	1. oktober 2019 - 30. september 2020
Telefon	99 40 40 40
Bestyrelse	Carsten With Thygesen (formand) Henrik Svendsen (næstformand) Peter Frank Hansen Asbjørn Berge
Direktion	Henrik Thorlacius-Ussing
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

Koncernens udvikling i de seneste 5 år kan beskrives således:

t.kr.	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	48.817	50.950	48.754	50.415	53.689
Resultat af primær drift	2.684	3.761	-217	-333	2.756
Resultat af finansielle poster	-1.519	-1.512	-1.474	-1.434	-2.627
Resultat før skat	1.165	2.249	-1.691	-1.767	129
Årets resultat	1.267	1.886	-1.221	-1.303	184
Balance					
Anlægsaktiver	294.222	288.629	275.747	270.656	264.875
Omsætningsaktiver	91.926	101.218	93.969	85.036	93.459
Aktiver i alt	386.148	389.847	369.716	355.692	358.334
Egenkapital	225.890	216.440	203.193	198.435	194.993
Langfristede gældsforpligtelser	105.770	102.655	105.496	107.484	111.004
Kortfristede gældsforpligtelser	54.488	70.752	61.027	49.773	52.337
Pengestrøm					
Pengestrøm fra driftsaktivitet	21.457	-9.546	5.123	9.789	20.163
Pengestrøm til investeringsaktivitet, netto	-3.676	-6.881	-5.433	-8.609	-5.500
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	-3.676	-6.881	-5.433	-8.609	-5.500
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-17.776	16.437	314	-2.233	-16.231
Pengestrøm i alt	5	10	4	-1.053	-1.568
Nøgletal					
Afkastningsgrad	0,7 %	1,0 %	-0,1 %	-0,1 %	0,8 %
Likviditetsgrad	168,7 %	143,1 %	154,0 %	170,8 %	178,6 %
Egenkapitalandel (soliditet)	58,5 %	55,5 %	55,0 %	55,8 %	54,4 %
Egenkapitalforrentning	0,6 %	0,9 %	-0,6 %	-0,7 %	0,1 %
Gennemsnitligt antal ansatte					
	93	94	103	106	109

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens Anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i ejendomsbesiddelse, udlejning, grusgravsdrift, jagtvæsen og tilknyttede aktiviteter samt administration for dattervirksomhederne. Dattervirksomhedernes aktiviteter omfatter savværksdrift i Arden og Sabro, tømmer-handelsvirksomhed, skoventreprenørvirksomhed og handel med træprodukter samt drift af Lindenberg Avlsgaard.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat er 1.165 t.kr. og efter skat 1.267 t.kr., hvilket er mindre end forventet. Savværksdriften har været negativt påvirket af meget lave færdigvarepriser i regnskabsårets første 3 kvartaler. De øvrige forretningsområder har udviklet sig tilfredsstillende og har været bedre eller som forventningerne.

COVID-19 har påvirket vores forskellige aktiviteter meget forskelligt fra en øget efterspørgsel i Rold Trælasthandel til helt nedlukning af aktiviteterne i forbindelse med Lindenberg Slot. Der er ikke søgt eller modtaget støtte fra de af Folketinget tilbudte hjælpepakker i forbindelse med COVID-19.

Udviklingen i ejendommens værdi i forhold til produktionsapparatet i skoven har udviklet sig positivt, hvor en fortsat stigende vedmasse samt en stigende værdi på vedprodukterne, samlet har medført en øget biologisk værdi.

Kommentarer til tilknyttede virksomheder

Aktieselskabet Rold Skov Savværk

Prisrelationerne imellem råvare og færdigvare var i de første 3 kvartaler af regnskabsåret meget dårlige på grund af lave færdigvarepriser og medførte utilfredsstillende resultater i disse kvartaler. Det har ændret sig væsentligt mod slutningen af 4. regnskabskvartal, men har først haft afgørende effekt for indtjeningen i det nye regnskabsår. Samlet betyder det, at regnskabsårets resultat har været utilfredsstillende.

COVID-19 skabte stor usikkerhed i foråret omkring afsætningen, og der blev gennemført tiltag for at begrænse produktionen, men som kun i mindre grad blev aktuelt at gennemføre. Efter sommerferien har efterspørgslen udviklet sig meget positivt med markante prisstigninger på færdigvarerne til følge, og produktionen har kunnet øges, men først med effekt efter regnskabsårets afslutning.

Lagrene af færdigvarer i EU er aktuelt på et lavt niveau, og efterspørgslen er på et højt niveau, hvorfor de prisstigninger på færdigvarer, som er set over efteråret og første halvdel af vinteren 2020/21, forventes at kunne holde i en længere periode.

Der er fortsat betydelig usikkerhed omkring COVID-19 og mulige kommende nedlukninger af lande og dermed markeder. Ligeledes er der fortsat usikkerhed omkring markedet i UK efter Brexit, som er et af Europas største markeder for skåret nåletræ. Afsætningen af savværkets biprodukter i form af flis til celluloseindustrien vil være under betydeligt pres i det kommende år grundet nedlukning af betydelig kapacitet på celluloseværkerne i Skandinavien.

På trods af disse usikkerheder har savværksdriften i de første måneder af det nye regnskabsår 2020/21 haft en positiv indtjening.

Vi forventer for det kommende regnskabsår et positivt resultat før skat.

Rold Trælasthandel A/S

Årets resultatet er bedre end forventet og har i de sidste to kvartaler været positivt påvirket af COVID-19.

Generelt har branchen øget omsætningen på grund af en større efterspørgsel i forbindelse med en delvis nedlukning af landet som følge af COVID-19. Det har afstedkommet øgede investeringer i renoveringer samtidig med, at de større byggerier og anlægsopgaver ikke blev nævneværdigt påvirket af nedlukningen.

Ledelsesberetning

Vi har desuden fortsat haft en øget fokus på andre kundegrupper og mere marginale produkter, som har været med til at øge indtjeningen på trods af, at der fortsat er en meget betydelig konkurrence på leverancer til byggesektoren.

Vi forventer fortsat at kunne udnytte vores høje servicegrad over for den professionelle kunde til at skabe en større omsætning i lokalområdet, på trods af betydelig priskonkurrence.

Det salgsmæssige boom, som COVID-19 gav selskabet i 2019/20, forventes ikke at gentage sig i 2021, hvorfor selskabet forventer et lavere resultat i det kommende år.

A/S Lindenberg Skovselskab

Selskabet har haft et tilfredsstillende resultat, som er bedre end forventet.

Hugsten i moderselskabets skove har udgjort ca. 70 % af årets tilvækst. Der foretages derfor fortsat en opsparring af vedmasse i skoven. Skovens sammensætning og aldersfordeling giver en stigende tilvækst i de kommende år og specielt en stigende andel tømmertræ.

Prisen for tømmer har i regnskabsåret været på et højt niveau, men svagt faldende i forhold til sidste år.

Markedet for juletræer er fortsat meget presset grundet et meget stort udbud, hvilket har medført stigende kvalitetskrav og fortsat faldende priser. Vi forventer, at markedet også vil være presset i de kommende år. Skovselskabet har en stabil produktion af juletræer, og det forventes fortsat at være en betydelig aktivitet for selskabet, men i de kommende år med en ringe indtjening. Markedet for pyntegrønt har udviklet sig tilfredsstillende, og der er en fornuftig balance imellem udbud og efterspørgsel, hvorfor priserne er svagt stigende.

Planteskolen er inde i en stabil udvikling, men forventes fortsat at blive sat under pres på grund af de faldende priser på juletræer og dermed reduceret interesse for at plante nye juletræskulturer. Vi har indgået et længerevarende samarbejde med en udenlands producent af prikpleanter, som forventes at kunne reducere omkostningen markant til nye kulturer såvel i egne skove som for vores kunder i entreprenøraftdelingen.

Generelt forventes den positive udvikling for produktionsskovbruget at fortsætte i de kommende år.

Lindenberg Avlsgaard ApS

Selskabets resultat er tilfredsstillende og som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2019/20.

Forventet udvikling

Den stigende fokus på bæredygtighed og miljø forventes at ville påvirke forbruget af træ positivt såvel internationalt som nationalt i de kommende år, hvor træ netop vil kunne imødekomme et ønske om begrænsning af CO₂-udslip langt bedre end andre byggematerialer samt som CO₂-neutral brændsel. Et forhold som klart vil styrke virksomheden med aktiviteter inden for produktionsskovbrug og træindustri, hvor vi samlet kan optimere koncernens træressource. Muligheder som virksomheden er godt rustet til at udnytte. Der arbejdes ligeledes med projekter, som vil kunne øge savværkets produkters anvendelse i denne grønne omstilling.

Der forventes et positivt koncernresultat i det kommende år.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Moderselskab	
		2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	Bruttofortjeneste	48.817	50.950	8.843	8.448
2	Personaleomkostninger	-40.212	-41.376	-6.064	-6.288
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-5.921	-5.813	-661	-800
	Resultat af primær drift	2.684	3.761	2.118	1.360
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	0	0	313	1.678
3	Finansielle indtægter	173	256	271	237
4	Finansielle omkostninger	-1.692	-1.768	-1.584	-1.506
	Resultat før skat	1.165	2.249	1.118	1.769
5	Skat af årets resultat	102	-363	149	117
	Årets resultat	1.267	1.886	1.267	1.886
Koncernens resultat fordeler sig således:					
	Aktionærer i A/S Lindenberg Gods	1.267	1.886		
		<u>1.267</u>	<u>1.886</u>		

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Moderselskab	
		2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	AKTIVER				
	Anlægsaktiver				
6	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde, skov og bygninger	254.284	246.900	225.252	217.109
	Produktionsanlæg og maskiner	18.585	20.707	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.958	15.070	11.764	11.947
	Indretning af lejede lokaler	5.487	5.627	5.408	5.531
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	617	0	0	0
		<u>293.931</u>	<u>288.304</u>	<u>242.424</u>	<u>234.587</u>
	Finansielle anlægsaktiver				
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	64.957	68.344
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	291	325	121	145
		<u>291</u>	<u>325</u>	<u>65.078</u>	<u>68.489</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>294.222</u>	<u>288.629</u>	<u>307.502</u>	<u>303.076</u>
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	7.771	11.674	0	0
	Varer under fremstilling	2.717	2.867	0	0
	Fremstillede færdig- og handelsvarer	38.674	47.216	0	0
		<u>49.162</u>	<u>61.757</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.549	23.731	88	108
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	6.800	18.189
9	Udskudte skatteaktiver	11.879	11.865	731	1.008
	Andre tilgodehavender	3.512	2.493	1.973	556
10	Periodeafgrænsningsposter	1.795	1.348	1.045	767
		<u>42.735</u>	<u>39.437</u>	<u>10.637</u>	<u>20.628</u>
	Likvide beholdninger	<u>29</u>	<u>24</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>91.926</u>	<u>101.218</u>	<u>10.639</u>	<u>20.631</u>
	AKTIVER I ALT	<u>386.148</u>	<u>389.847</u>	<u>318.141</u>	<u>323.707</u>

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Moderselskab	
		2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	PASSIVER				
	Egenkapital				
	Aktiekapital	2.500	2.500	2.500	2.500
	Opskrivningshænlæggelser (biologisk værdi)	205.493	197.621	205.493	197.621
	Reserve for sikringstransaktioner	-644	-955	-644	-955
	Overført resultat	18.541	17.274	18.541	17.274
	Egenkapital i alt	225.890	216.440	225.890	216.440
	Gældsforpligtelser				
11	Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld til realkreditinstitutter	98.516	100.539	67.965	67.226
	Leasingforpligtelse	1.407	1.798	0	0
	Anden gæld	5.847	318	714	38
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	105.770	102.655	68.679	67.264
	Kortfristede gældsforpligtelser				
11	Kortfristet del af langfristede gæld	3.308	4.207	158	1.034
	Gæld til banker	11.768	31.760	4.121	19.710
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.440	21.631	223	252
	Modtagne forudbetalinger	823	130	823	130
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.464	3.717	15.853	16.047
	Anden gæld	9.685	9.307	2.394	2.830
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	54.488	70.752	23.572	40.003
	Gældsforpligtelser i alt	160.258	173.407	92.251	107.267
	PASSIVER I ALT	386.148	389.847	318.141	323.707

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.
- 13 Eventualforpligtelser
- 14 Valuta- og renterisici
- 15 Nærtstående parter
- 16 Resultatdisponering

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Egenkapitalopgørelse

		Koncern				
Note	t.kr.	Aktiekapital	Opskrivningshæftelser (biologisk værdi)	Reserve for sikringstransaktioner	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. oktober 2018	2.500	185.709	-404	15.388	203.193
	Overført via resultatdisponering	0	0	0	1.886	1.886
	Regulering af sikringstransaktioner	0	0	-551	0	-551
	Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	0	11.912	0	0	11.912
	Egenkapital 1. oktober 2019	2.500	197.621	-955	17.274	216.440
	Overført via resultatdisponering	0	0	0	1.267	1.267
	Regulering af sikringstransaktioner	0	0	311	0	311
	Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	0	7.872	0	0	7.872
	Egenkapital 30. september 2020	2.500	205.493	-644	18.541	225.890
		Moterselskab				
	t.kr.	Aktiekapital	Opskrivningshæftelser (biologisk værdi)	Reserve for sikringstransaktioner	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. oktober 2018	2.500	185.709	-404	15.388	203.193
16	Overført via resultatdisponering	0	0	0	1.886	1.886
	Regulering af sikringstransaktioner	0	0	-551	0	-551
	Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	0	11.912	0	0	11.912
	Egenkapital 1. oktober 2019	2.500	197.621	-955	17.274	216.440
16	Overført via resultatdisponering	0	0	0	1.267	1.267
	Regulering af sikringstransaktioner	0	0	311	0	311
	Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	0	7.872	0	0	7.872
	Egenkapital 30. september 2020	2.500	205.493	-644	18.541	225.890

Aktiekapitalen omfatter 35 stk. A-aktier, i alt nom. 300 t.kr., og 355 stk. B-aktier, i alt nom. 2.200 t.kr.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Pengestrømsopgørelse

t.kr.	Koncern	
	2019/20	2018/19
Resultat før skat	1.165	2.249
Af- og nedskrivninger	5.921	5.813
Kursreguleringer m.v.	34	98
Pengestrøm fra drift før ændring i driftskapital	7.120	8.160
Ændring i varebeholdninger	12.595	-8.910
Ændring i tilgodehavender	-3.284	1.463
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser m.v.	5.026	-10.259
Pengestrøm fra primær drift	21.457	-9.546
Betalt selskabsskat	0	0
Pengestrøm fra driftsaktivitet	21.457	-9.546
Investeringer i materielle anlægsaktiver, netto	-3.676	-6.881
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-3.676	-6.881
Ændring i langfristede gældsforpligtelser	2.216	-2.532
Ændring i gæld til kreditinstitutter	-19.992	18.969
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-17.776	16.437
Årets pengestrøm	5	10
Likvide beholdninger, primo	24	14
Likvide beholdninger, ultimo	29	24

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Lindenberg Gods er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet A/S Lindenberg Gods og dattervirksomheder, hvori A/S Lindenberg Gods direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning ved salg af færdig- og handelsvarer, tjenesteydelser og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdi af det af-talte vederlag ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabernes aktiviteter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid og eventuelle restværdier.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Bygninger	10-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år
Indretning af lejede lokaler	5-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der afskrives ikke på grunde og biologiske aktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, herunder skovejendomme, produktionsanlæg og maskiner, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger med undtagelse af biologiske aktiver, der måles til dagsværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den biologiske del af skovejendomme måles til dagsværdi. Der foretages årligt en opgørelse af værdien med udgangspunkt i den forventede anvendelse, dvs. vedmassen til markedets nettorealiseringsværdi og juletræer/pyntegrønt til forventet nettorealiseringsværdi. Værdien måles ud fra fysisk mængde og prisforholdene på statustidspunktet. Den årlige værdiregulering af biologiske aktiver til dagsværdi føres direkte på egenkapitalen under opskrivningshenlæggelser.

Vedmassen måles fra og med, at træerne er 10-25 år gamle, afhængigt af træsorten.

Årets salg af træ, juletræer og pyntegrønt m.v. indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætning.

Årets omkostninger til genplantning og pasning af skoven udgiftsføres i resultatopgørelsen i takt med, at omkostningerne afholdes.

I tilfælde af betydende stormfald modregnes modtagen erstatning/tilskud i omkostninger til retablering og genplantning. En eventuel nettoomkostning udgiftsføres.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftskostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Hvis der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles ligeledes til dagsværdi efter en individuel vurdering.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter gennemsnitsmetoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der afholdes i tilknytning hertil.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle, der er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat på den biologiske del af skovejendomme måles dog efter de skattemæssige regler ved salg af ejendom.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og -sætter, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm til investeringsaktivitet

Pengestrømme til investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Aktiver i alt}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Egenkapitalandel (soliditet)	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Resultat til analyseformål	Resultat efter skat
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat til analyseformål} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	36.322	37.183	5.445	5.603
Pensioner og andre sociale omkostninger	2.797	2.837	405	436
Andre personaleomkostninger	1.093	1.356	214	249
	<u>40.212</u>	<u>41.376</u>	<u>6.064</u>	<u>6.288</u>
Heraf samlet vederlag til direktion og bestyrelse	<u>3.257</u>	<u>3.185</u>	<u>2.096</u>	<u>2.109</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>93</u>	<u>94</u>	<u>11</u>	<u>11</u>
3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	271	225
Andre finansielle indtægter	173	256	0	12
	<u>173</u>	<u>256</u>	<u>271</u>	<u>237</u>
4 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	61	49	313	293
Andre finansielle omkostninger	1.631	1.719	1.271	1.213
	<u>1.692</u>	<u>1.768</u>	<u>1.584</u>	<u>1.506</u>
5 Skat af årets resultat				
Der specificeres således:				
Årets aktuelle sambeskatningsbidrag	0	0	-338	-470
Ændring i udskudt skat	-14	208	277	198
Heraf egenkapitalbevægelser	-88	155	-88	155
	<u>-102</u>	<u>363</u>	<u>-149</u>	<u>-117</u>
Skat af årets resultat forklares således:				
Beregnet 22 % skat af årets resultat før skat og resultat af dattervirksomheder	-14	208	-61	-272
Skat af egenkapitalbevægelser	-88	155	-88	155
	<u>-102</u>	<u>363</u>	<u>-149</u>	<u>-117</u>

Der er hverken betalt skat i moderselskab eller samlet i koncernen i 2019/20.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern					I alt
	Grunde, skov og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførelse	
Kostpris 1. oktober 2019	105.936	99.925	27.900	6.869	0	240.630
Årets tilgang	694	1.372	993	0	617	3.676
Årets afgang	0	-96	-278	0	0	-374
Kostpris 30. september 2020	106.630	101.201	28.615	6.869	617	243.932
Opskrivning 1. oktober 2019	197.621	0	0	0	0	197.621
Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	7.872	0	0	0	0	7.872
Opskrivning 30. september 2020	205.493	0	0	0	0	205.493
Afskrivninger 1. oktober 2019	-56.657	-79.218	-12.830	-1.242	0	-149.947
Årets afskrivninger	-1.182	-3.494	-1.105	-140	0	-5.921
Afskrivninger vedrørende afhændede aktiver	0	96	278	0	0	374
Afskrivninger 30. september 2020	-57.839	-82.616	-13.657	-1.382	0	-155.494
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	254.284	18.585	14.958	5.487	617	293.931
Afskrives over	10-40 år	5-15 år	3-8 år	5-50 år		
Heraf finansielt leasede aktiver	0	0	1.958	0		1.958

Den biologiske del af skovejendomme er indregnet med 205.493 t.kr. og dækker træværdier m.v. på 3.855 ha.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

6 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

t.kr.	Moderselskab			
	Grunde, skov og bygninger	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. oktober 2019	29.076	15.801	6.146	51.023
Årets tilgang	377	249	0	626
Årets afgang	0	-69	0	-69
Kostpris 30. september 2020	29.453	15.981	6.146	51.580
Opskrivning 1. oktober 2019	197.621	0	0	197.621
Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	7.872	0	0	7.872
Opskrivning 30. september 2020	205.493	0	0	205.493
Afskrivninger 1. oktober 2019	-9.588	-3.854	-615	-14.057
Årets afskrivninger	-106	-432	-123	-661
Afskrivninger vedrørende afhændede aktiver	0	69	0	69
Afskrivninger 30. september 2020	-9.694	-4.217	-738	-14.649
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	225.252	11.764	5.408	242.424
Afskrives over	25 år	5 år	5-50 år	

Den biologiske del af skovejendomme er indregnet med 205.493 t.kr. og dækker træværdier m.v. på 3.855 ha.

t.kr.	Moderselskab	
	2019/20	2018/19
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2019	147.301	141.801
Tilskud fra moderselskabet	3.000	5.500
Kostpris 30. september 2020	150.301	147.301
Værdireguleringer 1. oktober 2019	-78.957	-74.635
Årets resultat efter skat	313	1.678
Udloddet udbytte	-6.700	-6.000
Værdireguleringer 30. september 2020	-85.344	-78.957
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	64.957	68.344

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)

Navn	Hjemsted	Pålydende t.kr.	Ejerandel
A/S Lindenberg Skovselskab	Arden	1.000	100 %
Aktieselskabet Rold Skov Savværk	Sabro	12.000	100 %
Rold Trælsthandel A/S	Arden	2.000	100 %
Lindenberg Avlsgaard ApS	Arden	3.000	100 %

	Koncern	
	2019/20	2018/19
t.kr.		
8 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Regnskabsmæssig værdi 1. oktober	325	423
Regulering til dagsværdi	-34	-98
Regnskabsmæssig værdi 30. september	291	325

	Moterselskab	
	2019/20	2018/19
t.kr.		
Regnskabsmæssig værdi 1. oktober	145	236
Regulering til dagsværdi	-24	-91
Regnskabsmæssig værdi 30. september	121	145

	Koncern		Moterselskab	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
t.kr.				
9 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. oktober	11.865	12.073	1.008	1.206
Årets regulering af udskudt skat	14	-208	-277	-198
Udskudt skat 30. september	11.879	11.865	731	1.008

Udskudt skatteaktiv udgøres af tidsmæssig forskydning imellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på anlægsaktiver samt skattemæssige underskud.

Ledelsen forventer at kunne udnytte det udskudte skatteaktiv inden for en periode på 4-6 år.

Ved vurderingen heraf indgår fremtidig indtjening i de af sambeskatningen omfattede virksomheder.

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

11 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 30/9 2019	Gæld i alt 30/9 2020	Afdrag første år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Koncern					
Gæld til realkreditinstitutter	104.361	101.433	2.917	98.516	85.584
Leasingforpligtelse	2.183	1.798	391	1.407	0
Anden gæld	318	5.847	0	5.847	0
	<u>106.862</u>	<u>109.078</u>	<u>3.308</u>	<u>105.770</u>	<u>85.584</u>
Moderselskab					
Gæld til realkreditinstitutter	68.260	68.123	158	67.965	65.861
Anden gæld	38	714	0	714	0
	<u>68.298</u>	<u>68.837</u>	<u>158</u>	<u>68.679</u>	<u>65.861</u>

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.

Koncern

Til sikkerhed for gældsforpligtelser til realkreditinstitutter, 101.560 t.kr., er der givet pant i grunde, skove og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 250.626 t.kr.

Til sikkerhed for gældsforpligtelser til realkreditinstitutter og kreditinstitutter er der deponeret ejerpan-
tebreve på nom. 12.450 t.kr. med sikkerhed i grunde, skove og bygninger med en samlet regnskabs-
mæssig værdi på 8.011 t.kr. pr. 30. september 2020.

Moderselskab

Til sikkerhed for gældsforpligtelser til realkreditinstitutter, 68.123 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 225.252 t.kr.

13 Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Moderselskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på ud-
bytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Andre økonomiske forpligtelser

Koncern

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter, hvor der pr. 30. september 2020 er en restfor-
pligtelse på i alt 18 t.kr.

Moderselskab

Moderselskabet har indgået operationelle leasingkontrakter, hvor der pr. 30. september 2020 er en
restforpligtelse på i alt 18 t.kr.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

14 Valuta- og renterisici

Koncern

Koncernen har 2 renteswaps på i alt 16.487 t.kr. pr. 30. september 2020 med udløb henholdsvis i 2021 og 2025. Nettopositionen af de 2 renteswaps udgør 17.312 t.kr. pr. 30. september 2020.

Moderselskab

Moderselskabet har 2 renteswaps på i alt 16.487 t.kr. pr. 30. september 2020 med udløb henholdsvis i 2021 og 2025. Nettopositionen af de 2 renteswaps udgør 17.312 t.kr. pr. 30. september 2020.

15 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter kapitalejere, som anført under ejerforhold nedenfor, dattervirksomheder, bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter desuden selskaber, hvor førnævnte har væsentlige interesser.

A/S Lindenberg Gods indgår i koncernregnskabet for Den Schimmelmanske Fond.

Transaktioner med nærtstående parter

A/S Lindenberg Gods har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

t.kr.	2019/20	2018/19
Moderselskab		
Huslejeindtægter, forpagtningsafgift m.v. fra dattervirksomheder	5.170	5.165
Kapitaltilskud til dattervirksomhed	3.000	5.500
Renteindtægter fra dattervirksomheder	271	225
Renteomkostninger til dattervirksomheder og moderfond	313	293
Gæld til tilknyttede dattervirksomheder og moderfond	15.853	16.047
Tilgodehavender hos tilknyttede dattervirksomheder	6.800	18.189
Koncern		
Husleje og renter til moderfond	562	547
Gæld til moderfond	3.464	3.717

Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 2, personaleomkostninger.

t.kr.	Moderselskab	
	2019/20	2018/19
16 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Overført til egenkapitalreserver	1.267	1.886