

# A/S Lindenberg Gods

Østergade 32, 9510 Arden

CVR-nr. 41 66 98 10

## Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *3/2-2022*

Dirigent:



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september	13
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A/S Lindenberg Gods for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden, den 15. december 2021  
Direktion:

  
Henrik Thorlacius-Ussing

Bestyrelse:

  
Carsten With Thygesen  
formand

  
Henrik Svendsen  
næstformand

  
Peter Frank Hansen

  
Asbjørn Berge

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i A/S Lindenberg Gods

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for A/S Lindenberg Gods for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 15. december 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab

  
Allan Terp  
statsaut. revisor  
mne33198

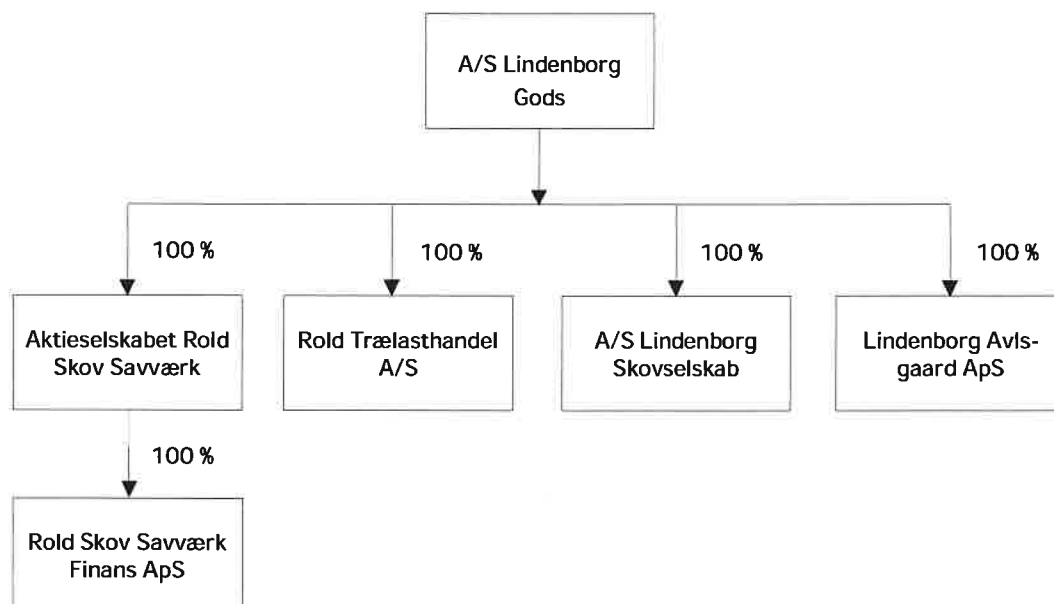
## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	A/S Lindenberg Gods
Adresse, postnr., by	Østergade 32, 9510 Arden
CVR-nr.	41 66 98 10
Stiftet	29. september 1972
Hjemstedskommune	Mariagerfjord
Regnskabsår	1. oktober 2020 - 30. september 2021
Telefon	99 40 40 40
Bestyrelse	Carsten With Thygesen (formand) Henrik Svendsen (næstformand) Peter Frank Hansen Asbjørn Berge
Direktion	Henrik Thorlacius-Ussing
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Koncernoversigt





## Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

Koncernens udvikling i de seneste 5 år kan beskrives således:

t.kr.	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	90.459	48.817	50.950	48.754	50.415
Resultat af primær drift	39.983	2.684	3.761	-217	-333
Resultat af finansielle poster	-1.033	-1.519	-1.512	-1.474	-1.434
Resultat før skat	38.950	1.165	2.249	-1.691	-1.767
Årets resultat	30.477	1.267	1.886	-1.221	-1.303
<b>Anlægsaktiver</b>					
Anlægsaktiver	297.665	294.222	288.629	275.747	270.656
Omsætningsaktiver	114.765	91.926	101.218	93.969	85.036
Aktiver i alt	412.430	386.148	389.847	369.716	355.692
Egenkapital	260.990	225.890	216.440	203.193	198.435
Langfristede gældsforpligtelser	96.625	105.770	102.655	105.496	107.484
Kortfristede gældsforpligtelser	54.815	54.488	70.752	61.027	49.773
<b>Pengestrøm</b>					
Pengestrøm fra driftsaktivitet	38.884	21.457	-9.546	5.123	9.789
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-4.732	-3.676	-6.881	-5.433	-8.609
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	-4.861	-3.676	-6.881	-5.433	-8.609
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-20.864	-17.776	16.437	314	-2.233
Pengestrøm i alt	13.288	5	10	4	-1.053
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	10,0 %	0,7 %	1,0 %	-0,1 %	-0,1 %
Likviditetsgrad	209,5 %	168,7 %	143,1 %	154,0 %	170,8 %
Egenkapitalandel (soliditet)	63,3 %	58,5 %	55,5 %	55,0 %	55,8 %
Egenkapitalforrentning	12,5 %	0,6 %	0,9 %	-0,6 %	-0,7 %
Gennemsnitligt antal ansatte	97	93	94	103	106

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i ejendomsbesiddelse, udlejning, grusgravsdrift, jagtvæsen og tilknyttede aktiviteter samt administration for dattervirksomhederne. Dattervirksomhedernes aktiviteter omfatter savværksdrift i Arden og Sabro, tømmer-handelsvirksomhed, skoventreprenørvirksomhed og handel med træprodukter samt drift af Lindenberg Avlsgaard.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat er 38.950 t.kr. og efter skat 30.477 t.kr., hvilket er markant mere end forventet. Savværksdriften har været meget positivt påvirket af en høj efterspørgsel og dermed stigende færdigvarepriser samt et generelt højt aktivitetsniveau. De øvrige forretningsområder har også udviklet sig meget tilfredsstillende, og har generelt været bedre end forventet. Samlet har koncernen fået et meget tilfredsstillende regnskabsår.

Covid-19 og eftervirkningen af Covid-19 har påvirket vores forskellige aktiviteter meget forskelligt fra en øget efterspørgsel i Rold Skov Savværk og Rold Trælashandel til helt nedlukning af aktiviteterne i forbindelse med Lindenberg Slot. Der er ikke søgt eller modtaget støtte fra de af Folketinget tilbudte hjælpepakker i forbindelse med Covid-19.

Udviklingen i ejendommens værdi i forhold til produktionsapparatet i skoven, har udviklet sig positivt, hvor en fortsat stigende vedmasse samt en stigende værdi på vedprodukterne, samlet har medført en øget biologisk værdi.

### Kommentarer til tilknyttede virksomheder

#### *Aktieselskabet Rold Skov Savværk*

Seiskabet har haft et meget tilfredsstillende resultat som er bedre end forventet.

Det har været et usædvanligt år. Den forbedring i prisrelationerne imellem råvarer og færdigvarer, som vi konstaterede i slutning af sidste regnskabsår, er fortsat ind i dette regnskabsår. Der har været en stor efterspørgsel på vores primære produkter på de markeder, vi er på. Det har givet en høj aktivitet på værkerne, for at vi har kunnet imødekomme vores kunders behov.

Den generelle vareknaphed og forstyrrelse af logistikkæderne, som Covid-19 har afstedkommet samt en høj byggeaktivitet, har givet store og hurtige udsving i markedet, og har gjort det vanskeligt at forudsige udviklingen. Stor fleksibilitet og motivation i vores organisation har gjort det muligt at udnytte de investeringer, vi har gennemført over de sidste år i vores produktionsanlæg således, at det har givet et meget tilfredsstillende resultat for regnskabsåret.

Lagrene på færdigvarer i EU er aktuelt på et lavt niveau, men er nu stigende og efterspørgslen er fortsat på et rimeligt højt niveau.

Der er fortsat nogen usikkerhed omkring Covid-19, og hvorledes det vil påvirke de enkelte markeder. Ligeledes er der fortsat usikkerhed omkring markedet i UK efter Brexit, som har givet anledning til en række nye problemstillinger bl.a. omkring logistik.

På trods af ovenstående har savværksdriften i de første måneder af det nye regnskabsår 2021/22 haft en stabil indtjening.

Det er fortsat vores vurdering, at den stigende fokus på bæredygtighed og miljø vil påvirke forbruget af træ positivt såvel internationalt som nationalt i de kommende år, hvor træ netop vil kunne imødekomme et ønske om begrænsning af CO2 udslip langt bedre end andre byggematerialer.

Vi forventer for det kommende regnskabsår et fornuftigt resultat på et lavere niveau end indeværende år.

## Ledelsesberetning

### *Rold Trælasthandel A/S*

Årsresultatet er bedre end forventet, og har været positivt påvirket af en generel høj byggeaktivitet.

Generelt har branchen øget omsætningen på grund af en meget høj aktivitet inden for byggeriet. Der har været øgede investeringer i såvel renoveringer som nybyggeri og vores kunder har generelt haft travlt.

Vareknaphed og betydelige prisstigninger på mange byggematerialer har i perioder givet udfordringer, men samtidig også muligheder for at kunne hjælpe vores kunder.

Vi har fortsat øget fokus på andre kundegrupper og mere marginale produkter, som kan være med til at øge indtjeningen på trods af, at der fortsat er en meget betydelig konkurrence på leverancer til byggesektoren.

Vi forventer fortsat at kunne udnytte vores høje servicegrad over for den professionelle kunde til at skabe en større omsætning i lokalområdet på trods af betydelig priskonkurrence.

Det høje aktivitetsniveau, vi har set i regnskabsåret, forventes ikke at kunne opretholdes i 2021/22. Selskabet forventer et fornuftigt resultat i det kommende år, men mindre end det flotte resultat i regnskabsåret.

### *A/S Lindenberg Skovselskab*

Selskabet har haft et meget tilfredsstillende resultat som er bedre end forventet.

Hugsten i moderselskabets skove har udgjort ca. 65% af årets tilvækst, og der foretages derved fortsat en opsparring af vedmasse i skoven. Skovens sammensætning og aldersfordeling giver en stigende tilvækst i de kommende år og specielt en stigende andel tømmertræ.

Prisen for tømmertræ har i sidste halvdel af regnskabsåret været på et meget højt niveau, men forventes at være faldende i det kommende år.

Markedet for juletræer er fortsat meget presset grundet et meget stort udbud, hvilket har medført meget høje kvalitetskrav og fortsat lave priser. Vi forventer, at markedet også vil være presset i det kommende år. Skovselskabet har et stabilt salg af juletræer, og det forventes fortsat at være en betydende aktivitet for selskabet, men i det kommende år med en ringe indtjening. Markedet for pyntegrønt har udviklet sig meget tilfredsstillende, og der er en fornuftig balance imellem udbud og efterspørgsel, hvorfor priserne er svagt stigende, og vi har i regnskabsåret haft et meget stort salg.

De eksterne entreprenøropgaver udvikler sig fortsat positivt.

Planteskolen er inde i en stabil udvikling, men forventes fortsat at blive sat under pres på grund af de lave priser på juletræer, og dermed reduceret interesse for at plante nye juletræskulturer. Vi har indgået et længerevarende samarbejde med en udenlandsk producent af prikpleanter, som forventes at kunne reducere omkostningen til nye kulturer såvel i egne skove som for vores kunder i entreprenøraftdelingen markant.

Generelt forventes den positive udvikling for produktionsskovbruget dog at fortsætte i de kommende år.

### *Lindenberg Avlsgaard ApS*

Selskabets resultat er tilfredsstillende og som forventet.

## Ledelsesberetning

### Risikoforhold:

#### *Generelle risici*

Koncernen og moderselskabet er undergivet risici, der kan påvirke koncernens og moderselskabets drift og finansielle stilling. Risici, der er af såvel kommerciel som finansiell art, vurderes ikke generelt at afvige fra, hvad der er sædvanligt for brancherne.

#### *Finansielle risici*

Koncernen og moderselskabet er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i valutakurser og renteniveau. Det er selskabets politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Koncernen og moderselskabets finansielle styring retter sig således alene mod styring af allerede påtagne finansielle risici.

#### *Valutarisici*

Aktiviteter i udlandet medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kurs- og renteutviklingen for en række valutaer. Koncernen handler hovedsageligt i lokal valuta og euro, hvor kursrisikoen ikke vurderes som væsentlig. Handel i øvrige valutaer af væsentligt omfang kurssikres.

#### *Renterisici*

En del af den rentebærende gæld i koncernen og moderselskabet er finansieret ved variabel-forrentede lån, og ændringer i renteniveauet kan derfor påvirke koncern og moderselskabet.

#### *Kreditrisici*

Koncernen og moderselskabets politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og øvrige samarbejdspartnere løbende kredittvurderes.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen arbejder ligeledes med udviklingsprojekter, som vil kunne øge savværkets produkters anvendelse i denne grønne omstilling.

### Videnressourcer

Medarbejdere og deres viden er en vigtig ressource for koncernen og moderselskabet. Engagerede og kvalificerede medarbejdere er af afgørende betydning for koncernens og moderselskabets udvikling.

### Miljø og klimaforhold

Koncernen og moderselskabet er opmærksom på de generelle samfundsudfordringer, der er forbundet med miljøet og klimaet, herunder klimavariationer og -forandringer.

Koncernen og moderselskabet er ansvarlige i sin forretningsførelse og vil begrænse påvirkninger på miljøet under hensyntagen til de tekniske og økonomiske rammer. Alle miljøkrav overholdes. På nuværende tidspunkt har koncernen og moderselskabet dog ikke nogen formel politik vedrørende miljø og klimaforhold, da fokus i højere grad har været på driftsmæssige forhold.

Koncernen og moderselskabet arbejder løbende med at forbedre miljø og klimaforholdene, som foretages ved, at selskabets produkter er certificeret indenfor en række mærkningsordninger heriblandt PEFC - bæredygtig skovdrift, FSC - mærkeordning for træprodukter fra ansvarlig skovforvaltning, miljø, bæredygtighed og SBP - certificering af træbiomasse (flis/sold) til energiproduktion.

Det er koncernen og moderselskabets målsætning løbende at minimere udledning af CO<sub>2</sub> ved konstant at fokusere på energiforbrug. Med en anlægsgang aktivitet, er der risiko for, at koncernen og moderselskabet kan medvirke til negativ påvirkning på miljø og klimaforhold. For at modvirke dette, investerer koncernen og moderselskabet løbende i nyt materiel, der bidrager til bedre tekniske løsninger, så en højere grad af sikkerhed sikres samt en lavere belastning af miljø og klima.

### Ledelsesberetning

I forlængelse af ovenstående kan det nævnes, at koncernen er certificeret indenfor ISO 50001 Energile-delse, hvor koncernen har forpligtet sig til optimering af interne processer til reduktion af sin udledning af Co2.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2020/21.

### Forventet udvikling

Den stigende fokus på bæredygtighed og miljø vil påvirke forbruget af træ positivt såvel internationalt som nationalt i de kommende år, hvor træ netop vil kunne imødekomme et ønske om begrænsning af CO2-udslip langt bedre end andre byggematerialer samt som CO2 neutralt brændsel. Et forhold som klart vil styrke virksomheden med aktiviteter inden for produktionsskovbrug og træindustri, hvor vi sam-let kan optimere koncernens træressource. Muligheder som virksomheden er godt rustet til at udnytte.

Der forventes et fornuftigt koncernresultat i det kommende år, men på et lavere niveau end i dette regn-skabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Moderselskab	
		2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
	Bruttofortjeneste	90.459	48.817	6.888	8.843
2	Personaleomkostninger Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-44.730	-40.212	-6.719	-6.064
	Resultat af primær drift	39.983	2.684	-476	2.118
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	0	0	31.466	313
3	Finansielle indtægter	142	173	97	271
4	Finansielle omkostninger	-1.175	-1.692	-1.011	-1.584
	Resultat før skat	38.950	1.165	30.076	1.118
5	Skat af årets resultat	-8.473	102	401	149
	Årets resultat	30.477	1.267	30.477	1.267
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Aktionærer i A/S Lindenberg Gods	30.477	1.267		
		30.477	1.267		

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Moderselskab	
		2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
	<b>AKTIVER</b>				
	Anlægsaktiver				
6	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde, skov og bygninger	259.150	254.284	229.389	225.252
	Produktionsanlæg og maskiner	17.471	18.585	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.208	14.958	11.867	11.764
	Indretning af lejede lokaler	5.495	5.487	5.285	5.408
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	617	0	0
		<u>297.324</u>	<u>293.931</u>	<u>246.541</u>	<u>242.424</u>
	Finansielle anlægsaktiver				
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	90.223	64.957
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	341	291	152	121
		<u>341</u>	<u>291</u>	<u>90.375</u>	<u>65.078</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>297.665</u>	<u>294.222</u>	<u>336.916</u>	<u>307.502</u>
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	14.391	7.771	0	0
	Varer under fremstilling	3.428	2.717	0	0
	Fremstillede færdig- og handelsvarer	34.342	38.674	0	0
		<u>52.161</u>	<u>49.162</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	30.777	25.549	64	88
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.156	6.800
9	Udskudte skatteaktiver	5.536	11.879	535	731
	Andre tilgodehavender	12.404	4.131	3.661	2.592
10	Periodeafgrænsningsposter	570	1.176	117	426
		<u>49.287</u>	<u>42.735</u>	<u>5.533</u>	<u>10.637</u>
	Likvide beholdninger	<u>13.317</u>	<u>29</u>	<u>6.274</u>	<u>2</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>114.765</u>	<u>91.926</u>	<u>11.807</u>	<u>10.639</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>412.430</u></u>	<u><u>386.148</u></u>	<u><u>348.723</u></u>	<u><u>318.141</u></u>

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Moderselskab	
		2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
		<b>PASSIVER</b>			
		Egenkapital			
11	Aktiekapital	2.500	2.500	2.500	2.500
	Opskrivningshenlæggelser (biologisk værdi)	209.771	205.493	209.771	205.493
	Reserve for sikringstransaktioner	-299	-644	-299	-644
	Overført resultat	49.018	18.541	49.018	18.541
	Egenkapital i alt	260.990	225.890	260.990	225.890
	Gældsforpligtelser				
12	Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld til realkreditinstitutter	95.616	98.516	67.843	67.965
	Leasingforpligtelse	1.009	1.407	0	0
	Anden gæld	0	5.847	0	714
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	96.625	105.770	67.843	68.679
	Kortfristede gældsforpligtelser				
12	Kortfristet del af langfristede gæld	3.357	3.308	187	158
	Gæld til banker	0	11.768	0	4.121
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.878	25.440	187	223
	Modtagne forudbetalinger	134	823	134	823
	Gæld til tilknyttede virksomheder	240	3.464	13.621	15.853
	Skyldig selskabsskat	2.227	0	2.227	0
	Anden gæld	17.979	9.685	3.534	2.394
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	54.815	54.488	19.890	23.572
	Gældsforpligtelser i alt	151.440	160.258	87.733	92.251
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>412.430</b>	<b>386.148</b>	<b>348.723</b>	<b>318.141</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 13 Dagsværdioplysninger
- 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.
- 15 Eventualforpligtelser
- 16 Renterisici
- 17 Nærtstående parter



Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Egenkapitalopgørelse

		Koncern				
Note	t.kr.	Aktiekapital	Opskrivningshæggelser (biologisk værdi)	Reserve for sikringstransaktioner	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. oktober 2019	2.500	197.621	-955	17.274	216.440
	Overført via resultatdisponering	0	0	0	1.267	1.267
	Regulering af sikringstransaktioner efter skat	0	0	311	0	311
	Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	0	7.872	0	0	7.872
	Egenkapital 1. oktober 2020	2.500	205.493	-644	18.541	225.890
	Overført via resultatdisponering	0	0	0	30.477	30.477
	Regulering af sikringstransaktioner efter skat	0	0	345	0	345
	Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	0	4.278	0	0	4.278
	Egenkapital 30. september 2021	2.500	209.771	-299	49.018	260.990
		Moderselskab				
	t.kr.	Aktiekapital	Opskrivningshæggelser (biologisk værdi)	Reserve for sikringstransaktioner	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. oktober 2019	2.500	197.621	-955	17.274	216.440
18	Overført via resultatdisponering	0	0	0	1.267	1.267
	Regulering af sikringstransaktioner efter skat	0	0	311	0	311
	Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	0	7.872	0	0	7.872
	Egenkapital 1. oktober 2020	2.500	205.493	-644	18.541	225.890
18	Overført via resultatdisponering	0	0	0	30.477	30.477
	Regulering af sikringstransaktioner efter skat	0	0	345	0	345
	Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	0	4.278	0	0	4.278
	Egenkapital 30. september 2021	2.500	209.771	-299	49.018	260.990

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Pengestrømsopgørelse

t.kr.	Koncern	
	2020/21	2019/20
Resultat før skat	38.950	1.165
Af- og nedskrivninger m.v.	5.746	5.921
Realisationsgevinster, kursreguleringer m.v.	-179	34
Pengestrøm fra drift før ændring i driftskapital	44.517	7.120
Ændring i varebeholdninger	-2.999	12.595
Ændring i tilgodehavender	-12.895	-3.284
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser m.v.	10.261	5.026
Pengestrøm fra primær drift	38.884	21.457
Betalt selskabsskat	0	0
Pengestrøm fra driftsaktivitet	38.884	21.457
Køb af materielle anlægsaktiver	-4.861	-3.676
Salg af materielle anlægsaktiver	129	0
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-4.732	-3.676
Provenu ved optagelse af langfristede gældsforpligtelser	10.563	12.720
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-15.899	-10.504
Afdrag på lån i Fonden for Tilgodehavende Feriemidler	-3.760	0
Ændring i gæld til kreditinstitutter	-11.768	-19.992
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-20.864	-17.776
Årets pengestrøm	13.288	5
Likvide beholdninger, primo	29	24
Likvide beholdninger, ultimo	13.317	29

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Lindenberg Gods er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020/21 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet A/S Lindenberg Gods og dattervirksomheder, hvori A/S Lindenberg Gods direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Resultatopgørelsen

###### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning ved salg af færdig- og handelsvarer, tjenesteydelser og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdi af det af-talte vederlag ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

###### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

###### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

###### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

###### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

###### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid og eventuelle restværdier.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Bygninger	10-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år
Indretning af lejede lokaler	5-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der afskrives ikke på grunde og biologiske aktiver.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, herunder skovejendomme, produktionsanlæg og maskiner, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger med undtagelse af biologiske aktiver, der måles til dagsværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den biologiske del af skovejendomme måles til dagsværdi. Der foretages årligt en opgørelse af værdien med udgangspunkt i den forventede anvendelse, dvs. vedmassen til markedets nettorealisationsværdi og juletræer/pyntegrønt til forventet nettorealisationsværdi. Værdien måles ud fra fysisk mængde og prisforholdene på statustidspunktet. Den årlige værdiregulering af biologiske aktiver til dagsværdi føres direkte på egenkapitalen under opskrivningshenlæggelser.

Vedmassen måles fra og med, at træerne er 10-25 år gamle, afhængigt af træsorten.

Årets salg af træ, juletræer og pyntegrønt m.v. indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætning.

Årets omkostninger til genplantning og pasning af skoven udgiftsføres i resultatopgørelsen i takt med, at omkostningerne afholdes.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

I tilfælde af betydende stormfald modregnes modtagen erstatning/tilskud i omkostninger til retablering og genplantering. En eventuel nettoomkostning udgiftsføres.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles ligeledes til dagsværdi efter en individuel vurdering.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver og kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Hvis der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter gennemsnitsmetoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der afholdes i tilknytning hertil.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Egenkapital

###### *Reserve for sikringstransaktioner*

Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sikringstransaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den sikrede transaktion endnu ikke er realiseret. Reserven opløses, når den sikrede transaktion realiseres, hvis de sikrede pengestrømme ikke længere forventes realiseret, eller sikringsforholdet ikke længere er effektivt. Reserven repræsenterer ikke en selskabsretlig binding og kan derfor udgøre et negativt beløb.

###### *Opskrivningsshenlæggelser (biologisk værdi)*

Opskrivningsshenlæggelser (biologisk værdi) kan henføres til forskelsværdien mellem kostprisen og den opgjorte dagsværdi.

Reserven for opskrivningsshenlæggelser forøges eller reduceres med de foretagne dagsværdireguleringer af de biologiske værdier.

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### *Udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle, der er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat på den biologiske del af skovejendomme måles dog efter de skattemæssige regler ved salg af ejendom.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og -satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

##### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

##### Pengestrøm til investeringsaktivitet

Pengestrømme til investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.



## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindeståender.

##### Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Aktiver i alt}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Egenkapitalandel (soliditet)	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Resultat til analyseformål	Resultat efter skat
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat til analyseformål} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

t.kr.	Koncern		Moderselskab		
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20	
2	Personaleomkostninger				
	Lønninger	40.327	36.322	6.007	5.445
	Pensioner og andre sociale omkostninger	3.058	2.797	424	405
	Andre personaleomkostninger	1.345	1.093	288	214
		<u>44.730</u>	<u>40.212</u>	<u>6.719</u>	<u>6.064</u>
	Heraf samlet vederlag til direktion og bestyrelse				
		<u>3.974</u>	<u>3.257</u>	<u>2.670</u>	<u>2.096</u>
	Gennemsnitligt antal medarbejdere				
		<u>97</u>	<u>93</u>	<u>11</u>	<u>11</u>
3	Finansielle indtægter				
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	63	271
	Andre finansielle indtægter	142	173	34	0
		<u>142</u>	<u>173</u>	<u>97</u>	<u>271</u>
4	Finansielle omkostninger				
	Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	18	61	158	313
	Andre finansielle omkostninger	1.157	1.631	853	1.271
		<u>1.175</u>	<u>1.692</u>	<u>1.011</u>	<u>1.584</u>
5	Skat af årets resultat				
	Der specificeres således:				
	Årets aktuelle skat/sambeskatningsbidrag	2.227	0	-781	-338
	Ændring i udskudt skat	6.343	-14	477	277
	Heraf egenkapitalbevægelser	-97	-88	-97	-88
		<u>8.473</u>	<u>-102</u>	<u>-401</u>	<u>-149</u>
	Skat af årets resultat forklares således:				
	Beregnet 22 % skat af årets resultat før skat og resultat af dattervirksomheder	8.570	-14	-304	-61
	Skat af egenkapitalbevægelser	-97	-88	-97	-88
		<u>8.473</u>	<u>-102</u>	<u>-401</u>	<u>-149</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 6 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern					I alt
	Grunde, skov og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførelse	
Kostpris 1. oktober 2020	106.630	101.201	28.615	6.869	617	243.932
Årets tilgang	1.253	2.002	1.452	154	0	4.861
Årets afgang	0	-674	-228	0	0	-902
Overførsel	588	29	0	0	-617	0
Kostpris 30. september 2021	108.471	102.558	29.839	7.023	0	247.891
Opskrivning 1. oktober 2020	205.493	0	0	0	0	205.493
Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	4.278	0	0	0	0	4.278
Opskrivning 30. september 2021	209.771	0	0	0	0	209.771
Afskrivninger 1. oktober 2020	-57.839	-82.616	-13.657	-1.382		-155.494
Årets afskrivninger	-1.253	-3.145	-1.202	-146		-5.746
Afskrivninger vedrørende afhændede aktiver	0	674	228	0	0	902
Afskrivninger 30. september 2021	-59.092	-85.087	-14.631	-1.528	0	-160.338
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	259.150	17.471	15.208	5.495	0	297.324
Afskrives over	10-40 år	5-15 år	3-8 år	5-50 år		
Heraf finansielt leasede aktiver	0	0	1.529	0		1.529

For yderligere omtale af indregning og måling af materielle anlægsaktiver, herunder biologiske aktiver, henvises til anvendt regnskabspraksis.

Materielle anlægsaktiver, der måles til dagsværdi, vedrørende biologiske værdier i form af træværdier m.v. på 3.855 ha, hvor dagsværdien opgøres med udgangspunkt i den forventede anvendelse, dvs. vedmassen til markeds nettorealisation-værdi og juletræer og pyntegrønt til forventet nettorealisation-værdier. Den beregnede dagsværdi udgør 209.771 t.kr. pr. 30. september 2021, hvor årets dagsværdiregulering udgør 4.278 t.kr., som er ført direkte over egenkapitalen.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til 2019/20.

Den biologiske værdi, som omfatter vedmasse, juletræer og pyntegrønt, er gjort til 55,3 t.kr. pr. ha pr. 30. september 2021 mod 54,2 t.kr. pr. ha. sidste år.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

6 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

t.kr.	Morderselskab			
	Grunde, skov og bygninger	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. oktober 2020	29.453	15.981	6.146	51.580
Årets tilgang	0	484	0	484
Årets afgang	0	-20	0	-20
Kostpris 30. september 2021	29.453	16.445	6.146	52.044
Opskrivning 1. oktober 2020	205.493	0	0	205.493
Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	4.278	0	0	4.278
Opskrivning 30. september 2021	209.771	0	0	209.771
Afskrivninger 1. oktober 2020	-9.694	-4.217	-738	-14.649
Årets afskrivninger	-141	-381	-123	-645
Afskrivninger vedrørende afhændede aktiver	0	20	0	20
Afskrivninger 30. september 2021	-9.835	-4.578	-861	-15.274
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	229.389	11.867	5.285	246.541
Afskrives over	25 år	5 år	5-50 år	

Materielle anlægsaktiver, der måles til dagsværdi, vedrørende biologiske aktiver i form af træværdier m.v. på 3.855 ha, hvor dagsværdien opgøres med udgangspunkt i den forventede anvendelse, dvs. ved-massen til markeds nettorealisation-værdi og juletræer og pyntegrønt til forventet nettorealisation-sværdier. Den beregnede dagsværdi udgør 209.771 t.kr. pr. 30. september 2021, hvor årets dagsvær-diregulering udgør 4.278 t.kr., som er ført direkte over egenkapitalen.

Der henvises til note 6 for koncernen for yderligere beskrivelser af anvendte input i forbindelse med op-gørelsen af dagsværdien pr. 30. september 2021.

t.kr.	Morderselskab	
	2020/21	2019/20
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2020	150.301	147.301
Tilskud fra moderselskabet	0	3.000
Kostpris 30. september 2021	150.301	150.301
Værdireguleringer 1. oktober 2020	-85.344	-78.957
Årets resultat efter skat	31.466	313
Udloddet udbytte	-6.200	-6.700
Værdireguleringer 30. september 2021	-60.078	-85.344
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	90.223	64.957

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder sammensættes af indre værdi i de tilknyttede virksomheder på 87.393 t.kr., interne avancer for i alt -300 t.kr. samt andre merværdi på 3.130 t.kr. pr. 30. september 2021.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)

Navn	Hjemsted	Ejerandel
A/S Lindenberg Skovselskab	Arden	100 %
Aktieselskabet Rold Skov Savværk	Sabro	100 %
Rold Trælasthandel A/S	Arden	100 %
Lindenberg Avlsgaard ApS	Arden	100 %

t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
8 Andre værdipapirer og kapitalandele				
Regnskabsmæssig værdi 1. oktober	291	325	121	145
Regulering til dagsværdi	50	-34	31	-24
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>341</u>	<u>291</u>	<u>152</u>	<u>121</u>

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver, består af noterede og unoterede værdipapirer og, som måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskursen (dagsværdiniveau 1). Årets dagsværdiregulering fremgår af note 13.

t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
9 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. oktober	11.879	11.865	731	1.008
Regulering udskudt skat, primo	0	0	281	0
Årets regulering af udskudt skat	-6.343	14	-477	-277
Udskudt skat 30. september	<u>5.536</u>	<u>11.879</u>	<u>535</u>	<u>731</u>

Udskudt skatteaktiv udgøres af tidsmæssig forskydning imellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på anlægsaktiver.

Ledelsen forventer at kunne udnytte det udskudte skatteaktiv inden for en periode på 2-3 år.

Ved vurderingen heraf indgår fremtidig indtjening i de af sambeskatningen omfattede virksomheder.

#### 10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.

#### 11 Aktiekapital

Aktiekapitalen omfatter 35 stk. A-aktier, i alt nom. 300 t.kr., og 355 stk. B-aktier, i alt nom. 2.200 t.kr. For hver A-aktie gives ret til 10 stemmer, mens 1 B-aktie giver ret til 1 stemme. Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Selskabet besidder ingen egne kapitalandele på balancetidspunktet. Der har heller ikke været køb og salg af egne kapitalandele i regnskabsåret.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

12 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 30/9 2020	Gæld i alt 30/9 2021	Afdrag første år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>Koncern</b>					
Gæld til realkreditinstitutter	101.433	98.575	2.959	95.616	83.976
Leasingforpligtelse	1.798	1.407	398	1.009	0
Anden gæld	5.847	0	0	0	0
	<u>109.078</u>	<u>99.982</u>	<u>3.357</u>	<u>96.625</u>	<u>83.976</u>
<b>Moderselskab</b>					
Gæld til realkreditinstitutter	68.123	68.030	187	67.843	67.070
Anden gæld	714	0	0	0	0
	<u>68.837</u>	<u>68.030</u>	<u>187</u>	<u>67.843</u>	<u>67.070</u>

13 Dagsværdioplysninger

Koncernen og moderselskabet har følgende aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi:

t.kr.	Biologiske aktiver	Børs- noterede aktier m.v.	Afledte finansielle instrumenter
<b>Koncern</b>			
Dagsværdi, ultimo	209.771	341	-383
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	0	50	0
Ændringer, der er indregnet i reserve for sikringstransaktioner	0	0	442
Ændringer, der er indregnet i opskrivningshenlæggelser	4.278	0	0
Dagsværdiniveau	1	1	2
<b>Modervirksomhed</b>			
Dagsværdi, ultimo	209.771	152	-383
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	0	31	0
Ændringer, der er indregnet i reserve for sikringstransaktioner	0	0	442
Ændringer, der er indregnet i opskrivningshenlæggelser	4.278	0	0
Dagsværdiniveau	1	1	2

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.

##### *Koncern*

Til sikkerhed for gældsforpligtelser til realkreditinstitutter, som udgør 99.340 t.kr. pr. 30. september 2021, er der givet pant i grunde, skove og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 258.714 t.kr. pr. 30. september 2021.

Til sikkerhed for gældsforpligtelser til kreditinstitutter, som udgør 0 t.kr. pr. 30. september 2021, er der deponeret ejerpantebreve på nom. 12.450 t.kr. med sikkerhed i grunde, skove og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 8.750 t.kr. pr. 30. september 2021.

##### *Moderselskab*

Til sikkerhed for gældsforpligtelser til realkreditinstitutter, som udgør 68.676 t.kr. pr. 30. september 2021, er der givet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 229.389 t.kr. pr. 30. september 2021.

#### 15 Eventualforpligtelser

##### Andre eventualforpligtelser

Moderselskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

##### Andre økonomiske forpligtelser

##### *Koncern*

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter vedrørende andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en samlet restforpligtelse på 103 t.kr. pr. 30. september 2021. Restløbetiden udgør 9 mdr. pr. 30. september 2021.

##### *Moderselskab*

Moderselskabet har indgået operationelle leasingkontrakter vedrørende andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en samlet restforpligtelse på 103 t.kr. pr. 30. september 2021. Restløbetiden udgør 9 mdr. pr. 30. september 2021.

#### 16 Renterisici

##### *Koncern*

Koncernen har indgået renteswap til afdækningen af renterisikoen på variabelt forrentede gæld til realkreditinstitutter. Det afledte finansielle instrument udløber i 2025. Dagsværdien af den indgåede renteswap er negativ med 383 t.kr., der er indregnet under anden gæld pr. 30. september 2021.

##### *Moderselskab*

Moderselskabet har indgået renteswap til afdækningen af renterisikoen på variabelt forrentede gæld til realkreditinstitutter. Det afledte finansielle instrument udløber i 2025. Dagsværdien af den indgåede renteswap er negativ med 383 t.kr., der er indregnet under anden gæld pr. 30. september 2021.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

17 Nærtstående parter

A/S Lindenberg Gods' nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter aktionæren Den Schimmelmanske Fond, Arden.

A/S Lindenberg Gods' nærtstående parter med betydelige indflydelse omfatter aktionærerne Carl-Gustav von Schimmelman, Elisabeth Svendsen og Hans-Christian von Schimmelman.

Selskabets øvrige nærtstående parter omfatter dattervirksomheder, bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter desuden selskaber, hvor førnævnte har væsentlige interesser.

A/S Lindenberg Gods indgår i koncernregnskabet for moderfonden, Den Schimmelmanske Fond.

Koncernregnskabet kan rekvireres via CVR.dk.

Transaktioner med nærtstående parter

A/S Lindenberg Gods har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

t.kr.	2020/21	2019/20
<b>Moderselskab</b>		
Huslejeindtægter, forpagtningsafgift m.v. fra dattervirksomheder	5.462	5.170
Husleje til moderfond	503	501
Køb af varer og tjenesteydelser m.v. fra dattervirksomheder	628	0
Kapitaltilskud til dattervirksomhed	0	3.000
Renteindtægter fra dattervirksomheder	63	271
Renteomkostninger til dattervirksomheder og moderfond	158	313
Gæld til tilknyttede dattervirksomheder og moderfond	13.621	15.853
Tilgodehavender hos tilknyttede dattervirksomheder	1.156	6.800
<b>Koncern</b>		
Husleje til moderfond	503	501
Renter til moderfond	18	61
Gæld til moderfond	240	3.464

Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 2, personaleomkostninger.

t.kr.	Moderselskab	
	2020/21	2019/20
18 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	30.477	1.267