

A/S Lindenberg Gods

Østergade 32, 9510 Arden

CVR-nr. 41 66 98 10

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. januar 2024

Dirigent:



Steen Jacobsen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september	13
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A/S Lindenberg Gods for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

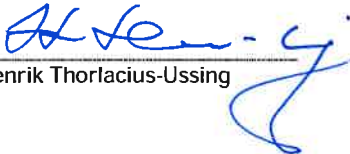
Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden, den 18. december 2023

Direktion:


Henrik Thorlacius-Ussing

Bestyrelse:


Carsten With Thygesen
formand


Henrik Svendsen
næstformand


Asbjørn Berge

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i A/S Lindenberg Gods

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for A/S Lindenberg Gods for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskab. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 18. december 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Terp
statsaut. revisor
mne33198

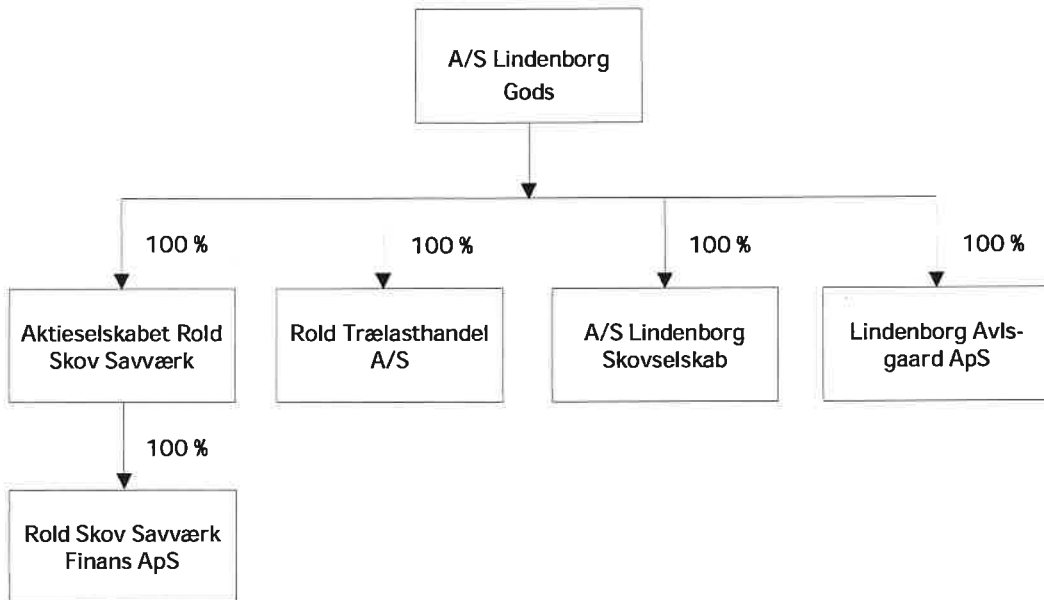
Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	A/S Lindenberg Gods
Adresse, postnr., by	Østergade 32, 9510 Arden
CVR-nr.	41 66 98 10
Stiftet	29. september 1972
Hjemstedskommune	Mariagerfjord
Regnskabsår	1. oktober 2022 - 30. september 2023
Telefon	99 40 40 40
Bestyrelse	Carsten With Thygesen (formand) Henrik Svendsen (næstformand) Asbjørn Berge
Direktion	Henrik Thorlacius-Ussing
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

Koncernens udvikling i de seneste 5 år kan beskrives således:

t.kr.	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	61.819	83.752	90.459	48.817	50.950
Resultat af primær drift	10.391	32.192	39.983	2.684	3.761
Resultat af finansielle poster	-1.711	-891	-1.033	-1.519	-1.512
Resultat før skat	8.680	31.301	38.950	1.165	2.249
Årets resultat	6.741	24.653	30.477	1.267	1.886
Anlægsaktiver					
Anlægsaktiver	328.634	302.389	297.665	294.222	288.629
Omsætningsaktiver	119.481	122.661	114.765	91.926	101.218
Aktiver i alt	448.115	425.050	412.430	386.148	389.847
Egenkapital	317.442	289.565	260.990	225.890	216.440
Hensatte forpligtelser	1.228	0	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	90.635	93.542	96.625	105.770	102.655
Kortfristede gældsforpligtelser	38.810	41.943	54.815	54.488	70.752
Pengestrøm					
Pengestrøm fra driftsaktivitet	17.066	9.154	38.884	21.457	-9.546
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-8.408	-7.943	-4.732	-3.676	-6.881
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	-8.551	-7.966	-4.861	-3.676	-6.881
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-3.084	-3.238	-20.864	-17.776	16.437
Pengestrøm i alt	5.574	-2.027	13.288	5	10
Nøgletal					
Afkastningsgrad	2,4 %	7,7 %	10,0 %	0,7 %	1,0 %
Likvidetsgrad	307,9 %	292,6 %	209,5 %	168,7 %	143,1 %
Egenkapitalandel (soliditet)	70,8 %	68,1 %	63,3 %	58,5 %	55,5 %
Egenkapitalforrentning	2,2 %	9,0 %	12,5 %	0,6 %	0,9 %
Gennemsnitligt antal ansatte	97	101	97	93	94

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i ejendomsbesiddelse, udlejning, grusgravsdrift, jagtvæsen og tilknyttede aktiviteter samt administration for dattervirksomhederne. Dattervirksomhedernes aktiviteter omfatter savværksdrift i Arden og Sabro, tømmerhandel, skovdrift, skoventreprenørvirksomhed og handel med træprodukter samt drift af Lindenberg Avlsgaard.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat er 8.680 t.kr. og efter skat 6.741 t.kr. Årets resultat før skat skal sammenholdes med, at virksomheden i årsrapporten for 2021/22 forventede et resultat før skat i niveauet 5.000 - 10.000 t.kr.

Moderselskabets indtjening har været negativt påvirket af manglende indtægter fra vores grusgrav på grund af usædvanlig lange sagsbehandlingstider hos myndighederne. Vi forventer dette bliver normaliseret i det kommende år. Skovdriften har i regnskabsåret været positivt påvirket af høje priser på råtræ og flis. Savværksdrift har derimod været negativt påvirket af faldende aktivitet i byggeriet såvel i Danmark som på eksportmarkederne og dermed faldende priser på færdigvaren. De øvrige forretningsområder har udviklet sig tilfredsstillende, og har generelt været bedre end forventet. Samlet har koncernen fået et tilfredsstillende resultat i regnskabsåret.

Udviklingen i ejendommens værdi i forhold til produktionsapparatet i skoven, har udviklet sig positivt, hvor en fortsat stigende vedmasse samt stigende priser på vedprodukter har medført en øget biologisk værdi.

Kommentarer til tilknyttede virksomheder

Aktieselskabet Rold Skov Savværk

Selskabet har været påvirket af betydelige prisfald på færdigvare og dermed en markant forringelse i prisrelationerne imellem råvare og færdigvare, men har i dette lys haft et acceptabelt resultat.

Vi har igennem hele regnskabsåret konstateret en faldende efterspørgsel og som følge deraf en nedadgående prisudvikling. Den globale afmatning og stigende renteniveau har påvirket byggeriet på vores primære markeder negativt igennem hele perioden. Dette afstedkom en betydelig prisreduktion på færdigvarer og dermed en markant forringelse i prisrelationerne imellem råvare og færdigvare.

Krigen i Ukraine og de direkte og indirekte påvirkninger af denne samt eftervirkningerne fra CV19 har over de sidste to år givet store og hurtige udsving i markedet, og gjort det vanskeligt at forudsige udviklingen. Stor fleksibilitet og motivation i vores organisation har dog gjort det muligt, at udnytte de investeringer, som vi har gennemført over de sidste år i vores produktionsanlæg således, at vi hurtigt har kunne tilpasse virksomheden til de betydelige ændringer i markedsforholdene.

Lagrene på færdigvarer i EU er aktuelt på et højt niveau, og efterspørgslen er generelt faldende på de fleste byggematerialer. Det har afstedkommet en nedadgående priskorrektion og giver betydelig usikkerhed for det kommende år. Sigtbarheden for det kommende år er derfor meget reduceret.

Byggeaktiviteten på de markeder, som vi arbejder på, forventes fortsat i det kommende år at være negativt påvirket af stigende renter, høje energiomkostninger og lav forbrugertillid. Afsætningen af savværkets biprodukter i form af flis er dog positivt påvirket af øget anvendelse af biomasse til energiforsyning, samt reduceret leverancer heraf fra Rusland og Hviderusland.

Det er fortsat vores vurdering, at den stigende fokus på bæredygtighed og miljø vil påvirke forbruget af træ positivt såvel internationalt som nationalt i de kommende år, hvor træ netop vil kunne imødekomme et ønske om begrænsning af CO2 udslip langt bedre end andre byggematerialer. I den forbindelse dokumenterer vores produktspecifikke EPD'er, at der er en klar fordel ved at bruge vores produkter.

Der foretages løbende en vurdering af de synergieffekter, som de koncernforbundne virksomheder opnår ved at koncernen selv råder over hele trækæden og dermed over eget savværk. Disse synergieffekter er ikke ubetydelige, og gør det fordelagtigt samlet at kunne udnytte og udvikle koncernens træresource optimalt.

Vi forventer for det kommende regnskabsår et resultat i niveauet -5.000 til +2.000 t.kr. før skat.

Ledelsesberetning

Rold Trælasthandel A/S

Resultatet er bedre end forventet og tilfredsstillende.

Branchen har været præget af en normalisering af aktivitetsniveauet, efter to år med et meget højt aktivitetsniveau. Sigende renteniveau og generelt fald i byggeriet i Danmark har reduceret efterspørgslen væsentligt over året og viser fortsat svaghed mod slutningen af regnskabsåret.

Faldet i aktivitetsniveau har specielt påvirket de mindre og mellemstore håndværkskunder, men det forplanter sig nu som et mere generelt fald til alle inden for byggeriet. Det reducerede aktivitetsniveau har naturligt øget konkurrencen i markedet.

Byggeaktiviteten på de markeder vi arbejder på, forventes fortsat i det kommende år at være negativt påvirket af høje renter, og lav forbrugertillid.

Vi forventer fortsat at kunne udnytte vores høje servicegrad over for den professionelle kunde til at skabe en større omsætning i lokalområdet på trods af betydelig priskonkurrence.

Selskabet forventer et fornuftigt resultat i det kommende år, men mindre end det realiserede resultat i regnskabsåret.

A/S Lindenberg Skovselskab

Selskabet har haft et meget tilfredsstillende resultat som er bedre end forventet.

Hugsten i moderselskabets skove har udgjort ca. 75% af årets tilvækst, og der foretages derved fortsat en opsparring af vedmasse i skoven. Skovens sammensætning og aldersfordeling giver en stigende tilvækst i de kommende år og specielt en stigende andel tømmertræ.

Prisen for tømmertræ har i regnskabsåret været på et højt niveau, men forventes at være svagt faldende i det kommende år. Efterspørgslen efter flis til varmekærner er steget, og vil i den kommende tid gavne skovbruget.

Markedet for juletræer er fortsat meget presset grundet et stort udbud, hvilket har medført høje kvalitetskrav og fortsat lave priser. Vi forventer, at markedet også vil være presset i det kommende år, men at der er ved at komme en bedre balance imellem udbud og efterspørgsel. Skovselskabet har et stabilt salg af juletræer, og det forventes fortsat at være en betydende aktivitet for selskabet, og forventes i det kommende år at give en bedre indtjening. Markedet for pyntegrønt har udviklet sig tilfredsstillende, og der er en fornuftig balance imellem udbud og efterspørgsel, hvorfor priserne er svagt stigende, og vi har i regnskabsåret haft et stort salg.

De eksterne entreprenøropgaver udvikler sig fortsat meget positivt.

Planteskolen er inde i en stabil udvikling, men afsætningen har været presset på grund af de lave priser på juletræer, og dermed reduceret interesse for at plante nye juletræskulturer. Vi har indgået et længerevarende samarbejde med en udenlandsk producent af prikpleanter, som forventes at kunne reducere omkostningen til nye kulturer såvel i egne skove som for vores kunder i entreprenøraftdelingen.

Det kommende regnskabsår forventes at blive på et tilfredsstillende niveau, men lidt mindre end det realiserede niveau i år. Generelt forventes den positive udvikling for produktionskovbruget at fortsætte i de kommende år.

Lindenberg Avlsgaard ApS

Selskabets resultat er tilfredsstillende og som forventet.

Ledelsesberetning

Risikoforhold:

Generelle risici

Koncernen og moderselskabet er undergivet risici, der kan påvirke koncernens og moderselskabets drift og finansielle stilling. Risici, der er af såvel kommerciel som finansiell art, vurderes ikke generelt at afvige fra, hvad der er sædvanligt for brancherne.

Finansielle risici

Koncernen og moderselskabet er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i valutakurser og renteniveau. Det er selskabets politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Koncernen og moderselskabets finansielle styring retter sig således alene mod styring af allerede påtagne finansielle risici.

Valutarisici

Aktiviteter i udlandet medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kurs- og renteutviklingen for en række valutaer. Koncernen handler hovedsageligt i lokal valuta og euro, hvor kursrisikoen ikke vurderes som væsentlig. Handel i øvrige valutaer af væsentligt omfang kurssikres.

Renterisici

En del af den rentebærende gæld i koncernen og moderselskabet er finansieret ved variabel-forrentede lån, og ændringer i renteniveauet kan derfor påvirke koncern og moderselskabet.

Kreditrisici

Koncernen og moderselskabets politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og øvrige samarbejdspartnere løbende kredittvurderes.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen arbejder ligeledes med udviklingsprojekter, som vil kunne øge savværkets produkters anvendelse i denne grønne omstilling.

Videnressourcer

Medarbejdere og deres viden er en vigtig ressource for koncernen og moderselskabet. Engagerede og kvalificerede medarbejdere er af afgørende betydning for koncernens og moderselskabets udvikling.

Miljø og klimaforhold

Koncernen og moderselskabet er opmærksom på de generelle samfundsudfordringer, der er forbundet med miljøet og klimaet, herunder klimavariationer og -forandringer.

Koncernen og moderselskabet er ansvarlige i sin forretningsførelse og vil begrænse påvirkninger på miljøet under hensyntagen til de tekniske og økonomiske rammer. Alle miljøkrav overholdes.

Det er koncernen og moderselskabets målsætning løbende at minimere udledning af CO₂ ved konstant at fokusere på energiforbrug. Med en anlægstung aktivitet er der risiko for, at koncernen og moderselskabet kan medvirke til negativ påvirkning på miljø og klimaforhold. For at modvirke dette, investerer koncernen og moderselskabet løbende i nyt materiel, der bidrager til bedre tekniske løsninger, så en højere grad af arbejdssikkerhed sikres samt der opnås en lavere belastning af miljø og klima.

I forlængelse af ovenstående skal det oplyses, at datterselskabet Rold Skov Savværk er certificeret indenfor ISO 50001, hvor selskabet har forpligtet sig til optimering af interne processer til reduktion af sin udledning af CO₂. Ligeledes arbejder selskabet på at dokumentere de enkelte produktgruppers miljøbelastning, således det løbende kan optimeres. Det har betydet, at vi har fået udarbejdet en EPD for vores produkter, som bl.a. dokumenterer at produkterne har et væsentligt lavere CO₂ aftryk en tilsvarende

Ledelsesberetning

produkter fra bl.a. Sverige. Endelig er virksomheden certificeret efter PEFC og FSC skovcertificeringssystemer samt SBP, der sikrer sporbarhed igennem produktionen og dokumenterer, at vi herigennem støtter en bæredygtig skovdrift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2022/23.

Forventet udvikling

Den stigende fokus på bæredygtighed og miljø ville påvirke forbruget af træ positivt såvel internationalt som nationalt i de kommende år, hvor træ netop vil kunne imødekomme et ønske om begrænsning af CO2-udslip langt bedre end andre byggematerialer samt som CO2 neutralt brændsel. Et forhold som klart vil styrke virksomheden med aktiviteter inden for produktionsskovbrug og træindustri, hvor vi samlet kan optimere koncernens træressource. Muligheder som virksomheden er godt rustet til at udnytte.

Der forventes for det kommende regnskabsår et fornuftigt koncernresultat i niveauet +4.000 til +8.000 t.kr. før skat.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Moderselskab	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	Bruttofortjeneste	61.819	83.752	4.913	6.043
3	Personaleomkostninger	-44.385	-45.382	-7.609	-7.192
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-6.580	-6.178	-830	-698
	Andre driftsomkostninger	-463	0	0	0
	Resultat af primær drift	10.391	32.192	-3.526	-1.847
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	0	0	10.677	26.361
4	Finansielle indtægter	663	131	187	3
5	Finansielle omkostninger	-2.374	-1.022	-1.681	-693
	Resultat før skat	8.680	31.301	5.657	23.824
6	Skat af årets resultat	-1.939	-6.648	1.084	829
	Årets resultat	6.741	24.653	6.741	24.653
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Aktionærer i A/S Lindenberg Gods	6.741	24.653		
		6.741	24.653		

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Moderselskab	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
7	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde, skov og bygninger	288.658	263.851	257.470	233.062
	Produktionsanlæg og maskiner	18.244	15.891	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.109	16.274	12.358	12.373
	Indretning af lejede lokaler	5.201	5.346	5.040	5.163
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	697	0	0
		<u>328.212</u>	<u>302.059</u>	<u>274.868</u>	<u>250.598</u>
	Finansielle anlægsaktiver				
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	110.761	108.084
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	422	330	230	133
		<u>422</u>	<u>330</u>	<u>110.991</u>	<u>108.217</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>328.634</u>	<u>302.389</u>	<u>385.859</u>	<u>358.815</u>
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	6.675	19.779	0	0
	Varer under fremstilling	3.331	2.756	0	0
	Fremstillede færdig- og handelsvarer	57.463	47.582	0	0
		<u>67.469</u>	<u>70.117</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27.070	29.326	257	340
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.605	2.887
10	Udskudte skatteaktiver	0	3.771	0	503
	Andre tilgodehavender	7.026	7.494	2.812	3.167
11	Periodeafgrænsningsposter	1.052	663	479	111
		<u>35.148</u>	<u>41.254</u>	<u>6.153</u>	<u>7.008</u>
	Likvide beholdninger	<u>16.864</u>	<u>11.290</u>	<u>3.665</u>	<u>9.777</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>119.481</u>	<u>122.661</u>	<u>9.818</u>	<u>16.785</u>
	AKTIVER I ALT	<u>448.115</u>	<u>425.050</u>	<u>395.677</u>	<u>375.600</u>

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Moderselskab	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	PASSIVER				
	Egenkapital				
12	Aktiekapital	2.500	2.500	2.500	2.500
	Opskrivningshænlæggelser (biologisk værdi)	233.919	212.718	233.919	212.718
	Reserve for sikringstransaktioner	611	676	611	676
	Overført resultat	80.412	73.671	80.412	73.671
	Egenkapital i alt	317.442	289.565	317.442	289.565
	Gældsforpligtelser				
	Hensatte forpligtelser				
10	Udskudt skat	1.228	0	2.815	0
	Hensatte forpligtelser i alt	1.228	0	2.815	0
	Gældsforpligtelser				
13	Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld til realkreditinstitutter	90.240	92.891	67.719	67.786
	Leasingforpligtelse	395	651	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	90.635	93.542	67.719	67.786
	Kortfristede gældsforpligtelser				
13	Kortfristet del af langfristede gæld	3.020	3.165	98	111
	Gæld til banker	0	32	0	32
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.331	24.214	336	341
	Modtagne forudbetalinger	382	494	382	494
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	138	4.854	10.432
	Skyldig selskabsskat	8	5.160	8	5.160
	Anden gæld	9.069	8.740	2.023	1.679
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	38.810	41.943	7.701	18.249
	Gældsforpligtelser i alt	129.445	135.485	75.420	86.035
	PASSIVER I ALT	448.115	425.050	395.677	375.600

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 14 Dagsværdioplysninger
- 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.
- 16 Eventualforpligtelser
- 17 Renterisici
- 18 Nærtstående parter

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Egenkapitalopgørelse

Note	t.kr.	Koncern				
		Aktiekapital	Opskrivningslæggelser (biologisk værdi)	Reserve for sikringstransaktioner	Overført resultat	I alt
		2.500	209.771	-299	49.018	260.990
	Egenkapital 1. oktober 2021	0	0	0	24.653	24.653
	Overført via resultatdisponering	0	0	975	0	975
	Regulering af sikringstransaktioner efter skat	0	2.947	0	0	2.947
	Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi					
	Egenkapital 1. oktober 2022	2.500	212.718	676	73.671	289.565
	Overført via resultatdisponering	0	0	0	6.741	6.741
	Regulering af sikringstransaktioner efter skat	0	0	-65	0	-65
	Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	0	21.201	0	0	21.201
	Egenkapital 30. september 2023	2.500	233.919	611	80.412	317.442

t.kr.	Egenkapital 1. oktober 2021	Overført via resultatdisponering	Regulering af sikringstransaktioner efter skat	Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	Moterselskab				
					Aktiekapital	Opskrivningslæggelser (biologisk værdi)	Reserve for sikringstransaktioner	Overført resultat	I alt
	2.500	0	0	0	2.500	209.771	-299	49.018	260.990
19	0	0	0	0	0	0	0	24.653	24.653
	0	0	0	0	0	0	975	0	975
	0	0	0	0	0	2.947	0	0	2.947
	Egenkapital 1. oktober 2022	2.500	212.718	676	73.671	289.565			
	Overført via resultatdisponering	0	0	0	6.741	6.741			
	Regulering af sikringstransaktioner efter skat	0	0	0	-65	-65			
	Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	0	21.201	0	0	21.201			
	Egenkapital 30. september 2023	2.500	233.919	611	80.412	317.442			

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Pengestrømsopgørelse

t.kr.	Koncern	
	2022/23	2021/22
Resultat før skat	8.680	31.301
Af- og nedskrivninger m.v.	6.580	6.178
Realisationsgevinster, kursreguleringer m.v.	-139	-12
Pengestrøm fra drift før ændring i driftskapital	15.121	37.467
Ændring i varebeholdninger	2.648	-17.956
Ændring i tilgodehavender	2.129	7.641
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser m.v.	2.320	-15.771
Pengestrøm fra primær drift	22.218	11.381
Betalt selskabsskat	-5.152	-2.227
Pengestrøm fra driftsaktivitet	17.066	9.154
Køb af materielle anlægsaktiver	-8.551	-7.966
Salg af materielle anlægsaktiver	143	23
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-8.408	-7.943
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-3.052	-3.270
Ændring i gæld til kreditinstitutter	-32	32
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-3.084	-3.238
Årets pengestrøm	5.574	-2.027
Likvide beholdninger, primo	11.290	13.317
Likvide beholdninger, ultimo	16.864	11.290

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabets øvrige bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Lindenberg Gods er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet A/S Lindenberg Gods og dattervirksomheder, hvori A/S Lindenberg Gods direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Koncernen har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2020.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid og eventuelle restværdier.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Bygninger	10-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år
Indretning af lejede lokaler	5-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der afskrives ikke på grunde og biologiske aktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, herunder skovejendomme, produktionsanlæg og maskiner, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger med undtagelse af biologiske aktiver, der måles til dagsværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den biologiske del af skovejendomme måles til dagsværdi. Der foretages årligt en opgørelse af værdien med udgangspunkt i den forventede anvendelse, dvs. vedmassen til markedets nettorealiseringsværdi og juletræer/pyntegrønt til forventet nettorealiseringsværdi. Værdien måles ud fra fysisk mængde og prisforholdene på statustidspunktet. Den årlige værdiregulering af biologiske aktiver til dagsværdi føres direkte på egenkapitalen under opskrivningshenlæggelser.

Vedmassen måles fra og med, at træerne er 10-25 år gamle, afhængigt af træsorten.

Årets salg af træ, juletræer og pyntegrønt m.v. indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætning.

Årets omkostninger til genplantning og pasning af skoven udgiftsføres i resultatopgørelsen i takt med, at omkostningerne afholdes.

I tilfælde af betydende stormfald modregnes modtagen erstatning/tilskud i omkostninger til retablering og genplantning. En eventuel nettoomkostning udgiftsføres.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles ligeledes til dagsværdi efter en individuel vurdering.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver og kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Hvis der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter gennemsnitsmetoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der afholdes i tilknytning hertil.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter indeståender på koncernens bankkonti.

Egenkapital

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sikringstransaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den sikrede transaktion endnu ikke er realiseret. Reserven opløses, når den sikrede transaktion realiseres, hvis de sikrede pengestrømme ikke længere forventes realiseret, eller sikringsforholdet ikke længere er effektivt. Reserven repræsenterer ikke en selskabsretlig binding og kan derfor udgøre et negativt beløb.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Opskrivningshenlæggelser (biologisk værdi)

Opskrivningshenlæggelser (biologisk værdi) kan henføres til forskelsværdien mellem kostprisen og den opgjorte dagsværdi.

Reserven for opskrivningshenlæggelser forøges eller reduceres med de foretagne dagsværdireguleringer af de biologiske værdier.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle, der er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat på den biologiske del af skovejendomme måles dog efter de skattemæssige regler ved salg af ejendom.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og -satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm til investeringsaktivitet

Pengestrømme til investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Aktiver i alt}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Egenkapitalandel (soliditet)	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Resultat til analyseformål	Resultat efter skat
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat til analyseformål} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

2 Særlige poster

Koncern

Særlige poster for 2022/23 omfatter modtagne forsikringerstatninger i forbindelse med påkørsel af savværksanlæg. De særlige poster er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Indtægter				
Modtagne forsikringerstatninger	1.930	0	0	0
	<u>1.930</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Omkostninger				
Omkostninger til midlertidigt savværksanlæg	-460	0	0	0
	<u>-460</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet				
Andre driftsindtægter	1.930	0	0	0
Andre driftsomkostninger	-460	0	0	0
	<u>1.470</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat af særlige poster, netto				
	<u>1.470</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Personaleomkostninger				
Lønninger	41.065	41.942	7.100	6.699
Pensioner	2.592	2.765	418	405
Andre omkostninger til social sikring	728	675	91	88
	<u>44.385</u>	<u>45.382</u>	<u>7.609</u>	<u>7.192</u>
Heraf samlet vederlag til direktion og bestyrelse	4.069	3.966	2.856	2.706
	<u>4.069</u>	<u>3.966</u>	<u>2.856</u>	<u>2.706</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	97	101	12	12
	<u>97</u>	<u>101</u>	<u>12</u>	<u>12</u>
Bestyrelsens og direktionens aflønning er sammendraget i henhold til Årsregnskabsloven § 98b, stk. 3.				
4 Finansielle indtægter				
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	4	0
Andre finansielle indtægter	663	131	183	3
	<u>663</u>	<u>131</u>	<u>187</u>	<u>3</u>
5 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	27	0
Andre finansielle omkostninger	2.374	1.022	1.654	693
	<u>2.374</u>	<u>1.022</u>	<u>1.681</u>	<u>693</u>

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
6 Skat af årets resultat				
Der specificeres således:				
Årets aktuelle skat/sambeskatningsbidrag	0	5.158	-1.342	-586
Ændring i udskudt skat	4.999	1.765	3.318	32
Heraf egenkapitalbevægelser	-3.060	-275	-3.060	-275
	<u>1.939</u>	<u>6.648</u>	<u>-1.084</u>	<u>-829</u>
Skat af årets resultat forklares således:				
Beregnet 22 % skat af årets resultat før skat og resultat af dattervirksomheder	4.999	6.923	1.976	-554
Skat af egenkapitalbevægelser	-3.060	-275	-3.060	-275
	<u>1.939</u>	<u>6.648</u>	<u>-1.084</u>	<u>-829</u>

7 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern					I alt
	Grunde, skov og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførelse	
Kostpris 1. oktober 2022	111.539	103.854	31.509	7.023	697	254.622
Årets tilgang	788	2.526	1.664	0	3.573	8.551
Årets afgang	-230	-664	-1.219	0	0	-2.113
Overførsel fra andre poster	1.402	2.868	0	0	-4.270	0
Kostpris 30. september 2023	<u>113.499</u>	<u>108.584</u>	<u>31.954</u>	<u>7.023</u>	<u>0</u>	<u>261.060</u>
Opskrivning 1. oktober 2022	212.718	0	0	0	0	212.718
Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	24.279	0	0	0	0	24.279
Opskrivning 30. september 2023	<u>236.997</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>236.997</u>
Afskrivninger 1. oktober 2022	-60.406	-87.963	-15.235	-1.677	0	-165.281
Årets afskrivninger	-1.662	-3.041	-1.732	-145	0	-6.580
Afskrivninger vedrørende afhændede aktiver	230	664	1.122	0	0	2.016
Afskrivninger 30. september 2023	<u>-61.838</u>	<u>-90.340</u>	<u>-15.845</u>	<u>-1.822</u>	<u>0</u>	<u>-169.845</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u>288.658</u>	<u>18.244</u>	<u>16.109</u>	<u>5.201</u>	<u>0</u>	<u>328.212</u>
Afskrives over	10-40 år	5-15 år	3-8 år	5-50 år		
Heraf finansielt leasede aktiver	0	0	709	0		709

For yderligere omtale af indregning og måling af materielle anlægsaktiver, herunder biologiske aktiver, henvises til anvendt regnskabspraksis.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

7 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Materielle anlægsaktiver, der måles til dagsværdi, vedrørende biologiske værdier i form af træværdier m.v. på 3.855 ha, hvor dagsværdien opgøres med udgangspunkt i den forventede anvendelse, dvs. ved massen til markeds nettorealisation sværdi og juletræer og pyntegrønt til forventet nettorealisation sværdier. Den beregnede dagsværdi udgør 236.997 t.kr. pr. 30. september 2023, hvor årets dagsværdiregulering udgør 24.279 t.kr., som er ført direkte over egenkapitalen.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til 2021/22.

Den biologiske værdi, som omfatter vedmasse, juletræer og pyntegrønt, er opgjort til 61 t.kr. pr. ha pr. 30. september 2023 mod 56 t.kr. pr. ha. sidste år.

t.kr.	Morderselskab			
	Grunde, skov og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. oktober 2022	30.344	16.656	6.146	53.146
Årets tilgang	369	469	0	838
Årets afgang	0	-80	0	-80
Kostpris 30. september 2023	30.713	17.045	6.146	53.904
Opskrivning 1. oktober 2022	212.718	0	0	212.718
Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	24.279	0	0	24.279
Opskrivning 30. september 2023	236.997	0	0	236.997
Afskrivninger 1. oktober 2022	-10.000	-4.283	-983	-15.266
Årets afskrivninger	-240	-467	-123	-830
Afskrivninger vedrørende afhændede aktiver	0	63	0	63
Afskrivninger 30. september 2023	-10.240	-4.687	-1106	-16.033
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	257.470	12.358	5.040	274.868
Afskrives over	25 år	5 år	5-50 år	

Der henvises til note 7 for koncernen for yderligere beskrivelser af anvendte input i forbindelse med opgørelsen af dagsværdien pr. 30. september 2023.

t.kr.	Morderselskab	
	2022/23	2021/22
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2022	150.301	150.301
Kostpris 30. september 2023	150.301	150.301
Værdireguleringer 1. oktober 2022	-42.217	-60.078
Årets resultat efter skat	10.677	26.361
Udloddet udbytte	-8.000	-8.500
Værdireguleringer 30. september 2023	-39.540	-42.217
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	110.761	108.084

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder sammensættes af indre værdi i de tilknyttede virksomheder på 107.931 t.kr., interne avancer for i alt -300 t.kr. samt andre merværdier på 3.130 t.kr. pr. 30. september 2023.

Navn, t.kr.	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
A/S Lindenberg Skovselskab	Arden	100 %	8.458	16.577
Aktieselskabet Rold Skov Savværk	Sabro	100 %	160	68.142
Rold Trælasthandel A/S	Arden	100 %	1.289	14.919
Lindenberg Avlsgaard ApS	Arden	100 %	770	8.292

t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
9 Andre værdipapirer og kapitalandele				
Regnskabsmæssig værdi 1. oktober	330	341	133	152
Regulering til dagsværdi	92	-11	97	-19
Regnskabsmæssig værdi 30. september	422	330	230	133

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver, består af noterede og unoterede værdipapirer og, som måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskursen (dagsværdiniveau 1). Årets dagsværdiregulering fremgår af note 14.

t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
10 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. oktober	3.771	5.536	503	535
Årets regulering af udskudt skat	-4.999	-1.765	-3.318	-32
Udskudt skat 30. september	-1.228	3.771	-2.815	503

Hensættelse til udskudt skat udgøres af tidsmæssig forskydning imellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på anlægsaktiver.

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

12 Aktiekapital

Aktiekapitalen omfatter 35 stk. A-aktier, i alt nom. 300 t.kr., og 355 stk. B-aktier, i alt nom. 2.200 t.kr. For hver A-aktie gives ret til 10 stemmer, mens 1 B-aktie giver ret til 1 stemme. Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Selskabet besidder ingen egne kapitalandele på balancetidspunktet. Der har heller ikke været køb og salg af egne kapitalandele i regnskabsåret.

13 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 30/9 2022	Gæld i alt 30/9 2023	Afdrag første år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Koncern					
Gæld til realkreditinstitutter	95.698	93.004	2.764	90.240	77.801
Leasingforpligtelse	1.009	651	256	395	0
	<u>96.707</u>	<u>93.655</u>	<u>3.020</u>	<u>90.635</u>	<u>77.801</u>
Moderselskab					
Gæld til realkreditinstitutter	67.897	67.817	98	67.719	65.947
	<u>67.897</u>	<u>67.817</u>	<u>98</u>	<u>67.719</u>	<u>65.947</u>

14 Dagsværdioplysninger

Koncernen og moderselskabet har følgende aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi:

t.kr.	Biologiske aktiver	Børs- noterede aktier m.v.	Afledte finansielle instrumenter
Koncern			
Dagsværdi, ultimo	236.997	422	784
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	0	92	0
Ændringer, der er indregnet i reserve for sikringstransaktioner	0	0	-83
Ændringer, der er indregnet i opskrivningshenlæggelser	24.279	0	0
Dagsværdiniveau	1	1	2
Modervirksomhed			
Dagsværdi, ultimo	236.997	230	784
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	0	97	0
Ændringer, der er indregnet i reserve for sikringstransaktioner	0	0	-83
Ændringer, der er indregnet i opskrivningshenlæggelser	24.279	0	0
Dagsværdiniveau	1	1	2

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.

Koncern

Til sikkerhed for gældsforpligtelser til realkreditinstitutter, som udgør 93.699 t.kr. pr. 30. september 2023, er der givet pant i grunde, skove og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 288.177 t.kr. pr. 30. september 2023.

Til sikkerhed for gældsforpligtelser til kreditinstitutter, som udgør 0 t.kr. pr. 30. september 2023, er der deponeret ejerpantebreve på nom. 12.450 t.kr. med sikkerhed i grunde, skove og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 10.295 t.kr. pr. 30. september 2023.

Moderselskab

Til sikkerhed for gældsforpligtelser til realkreditinstitutter, som udgør 68.411 t.kr. pr. 30. september 2023, er der givet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 257.470 t.kr. pr. 30. september 2023.

16 Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Moderselskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

17 Renterisici

Koncern

Koncernen har indgået renteswap til afdækningen af renterisikoen på variabelt forrentede gæld til realkreditinstitutter. Det afledte finansielle instrument udløber i 2025. Dagsværdien af den indgåede renteswap er positiv med 784 t.kr., der er indregnet under andre tilgodehavender pr. 30. september 2023.

Moderselskab

Moderselskabet har indgået renteswap til afdækningen af renterisikoen på variabelt forrentede gæld til realkreditinstitutter. Det afledte finansielle instrument udløber i 2025. Dagsværdien af den indgåede renteswap er positiv med 784 t.kr., der er indregnet under andre tilgodehavender pr. 30. september 2023.

18 Nærtstående parter

A/S Lindenberg Gods' nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter aktionæren Den Schimmelmanske Fond, Arden.

A/S Lindenberg Gods' nærtstående parter med betydelige indflydelse omfatter aktionærerne Carl-Gustav von Schimmelman, Elisabeth Svendsen og Hans-Christian von Schimmelman.

Selskabets øvrige nærtstående parter omfatter dattervirksomheder, bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter desuden selskaber, hvor førnævnte har væsentlige interesser.

A/S Lindenberg Gods indgår i koncernregnskabet for moderfonden, Den Schimmelmanske Fond.

Koncernregnskabet kan rekvireres via CVR.dk.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

18 Nærtstående parter (fortsat)

Transaktioner med nærtstående parter

A/S Lindenberg Gods har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

t.kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Moderselskab		
Huslejeindtægter, forpagtningsafgift m.v. fra dattervirksomheder	5.422	5.358
Husleje til moderfond	556	513
Køb af varer og tjenesteydelser m.v. fra dattervirksomheder	562	1.090
Renteindtægter fra dattervirksomheder	3	0
Renteomkostninger til dattervirksomheder	27	0
Gæld til tilknyttede dattervirksomheder	4.854	10.432
Tilgodehavender hos tilknyttede dattervirksomheder	2.605	2.887
Koncern		
Husleje til moderfond	556	513
Renter til moderfond	0	0
Gæld til moderfond	0	138

Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 3, personaleomkostninger.

t.kr.	<u>Moderselskab</u>	
	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
19 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>6.741</u>	<u>24.653</u>