

# A/S Lindenberg Gods

Østergade 32, 9510 Arden

CVR-nr. 41 66 98 10

## Årsrapport 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5/2-2020

Dirigent:





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september	11
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A/S Lindenberg Gods for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

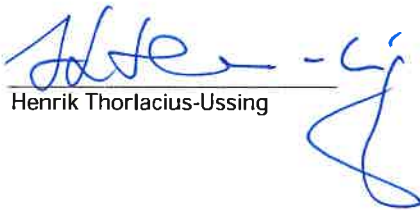
Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

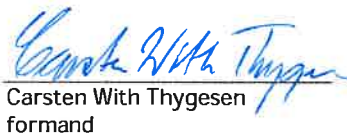
Arden, den 9. december 2019

Direktion:



Henrik Thorlacius-Ussing

Bestyrelse:



Carsten With Thygesen  
formand



Henrik Svendsen  
næstformand



Peter Frank Hansen



Asbjørn Berge

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i A/S Lindenberg Gods

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for A/S Lindenberg Gods for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.



### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 9. december 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Terp  
statsaut. revisor  
mne33198



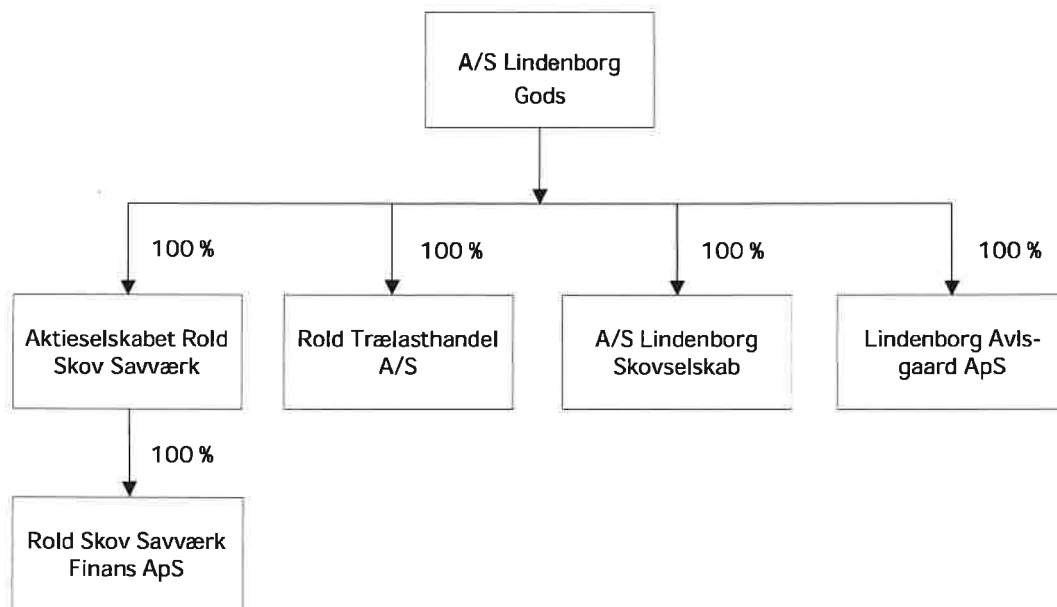
## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	A/S Lindenberg Gods
Adresse, postnr., by	Østergade 32, 9510 Arden
CVR-nr.	41 66 98 10
Stiftet	29. september 1972
Hjemstedskommune	Mariagerfjord
Regnskabsår	1. oktober 2018 – 30. september 2019
Telefon	99 40 40 40
Bestyrelse	Carsten With Thygesen (formand) Henrik Svendsen (næstformand) Peter Frank Hansen Asbjørn Berge
Direktion	Henrik Thorlacius-Ussing
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Koncernoversigt





## Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

Koncernens udvikling i de seneste 5 år kan beskrives således:

t.kr.	2018/19	2017/18	2015/16	2014/15	2013/14
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	50.950	48.754	50.415	53.689	48.513
Resultat af primær drift	3.761	-217	-333	2.756	-1.364
Resultat af finansielle poster	-1.512	-1.474	-1.434	-2.627	-2.584
Resultat før skat	2.249	-1.691	-1.767	129	-3.948
Årets resultat	1.886	-1.221	-1.303	184	-2.975
<b>Anlægsaktiver</b>					
Anlægsaktiver	288.629	275.747	270.656	264.875	260.488
Omsætningsaktiver	101.218	93.969	85.036	93.459	103.953
Aktiver i alt	389.847	369.716	355.692	358.334	364.441
Egenkapital	216.440	203.193	198.435	194.993	188.553
Langfristede gældsforpligtelser	102.655	105.496	107.484	111.004	112.116
Kortfristede gældsforpligtelser	70.752	61.027	49.773	52.337	63.772
<b>Pengestrøm</b>					
Pengestrøm fra driftsaktivitet	-9.546	5.123	9.789	20.163	-4.268
Pengestrøm til investeringsaktivitet, netto	-6.881	-5.433	-8.609	-5.500	-5.505
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	-6.881	-5.433	-8.609	-5.500	-5.627
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	16.437	314	-2.233	-16.231	12.390
Pengestrøm i alt	10	4	-1.053	-1.568	2.617
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	1,0 %	-0,1 %	-0,1 %	0,8 %	-0,4 %
Likviditetsgrad	143,1 %	154,0 %	170,8 %	178,6 %	163,0 %
Egenkapitalandel (soliditet)	55,5 %	55,0 %	55,8 %	54,4 %	51,7 %
Egenkapitalforrentning	0,9 %	-0,6 %	-0,7 %	0,1 %	-1,6 %
Gennemsnitligt antal ansatte	94	103	106	109	109

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens Anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i ejendomsbesiddelse, udlejning, grusgravsdrift, jagtvæsen og tilknyttede aktiviteter samt administration for dattervirksomhederne. Dattervirksomhedernes aktiviteter omfatter savværksdrift i Arden og Sabro, tømmerhandelsvirksomhed, skoventreprenørvirksomhed og handel med træprodukter samt drift af Lindenberg Avlsgaard.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat er 2.249 t.kr. og efter skat 1.886 t.kr., hvilket er mindre end forventet. Savværksdriften har været negativt påvirket af meget betydelige prisfald siden april på færdigvarerne. De øvrige forretningsområder har udviklet sig tilfredsstillende, og har i al væsentlighed været bedre end forventningerne.

Udviklingen i ejendommens værdi i forhold til produktionsapparatet i skoven, har udviklet sig positivt, hvor en fortsat stigende vedmasse samt en stigende værdi på vedprodukterne, samlet har medført en øget biologisk værdi.

### Kommentarer til tilknyttede virksomheder

#### Aktieselskabet Rold Skov Savværk

De i efteråret 2018 gennemførte ændringer af strategi for savværksdriften, og de hermed gennemførte investeringer, har fuldt ud levet op til forventningerne, og forbedret produktiviteten, indtjeningen og konkurrencekraften væsentligt, hvilket sikrede et positivt resultat i første halvår. På trods heraf er resultatet utilfredsstillende som følge af et stort prisfald på savværkets færdigvarer i andet halvår.

Et prisfald som dels blev udløst af et historisk stort insektangreb på nåletræer i Centraleuropa og det sydlige Sverige. Angrebet er forårsaget af to på hinanden tørre og varme somre. Angrebene har resulteret i tvangsskovninger af mere end 140 mio. m<sup>3</sup> nåletræ i Centraleuropa, som har krævet øget savværksopskæring i de berørte områder, og dermed øget udbud af færdigvarer. Dels en generel større produktion på de Europæiske savværker, som har presset markedet samtidig med et lidt lavere forbrug af færdigvarer. Endelig har usikkerhed i UK omkring Brexit og en faldende kurs på pund påvirket prisen på dette marked meget negativt.

De faldende priser på færdigvarer har medført en betydelig lagernedskrivning i forbindelse med årsafslutningen.

Markedet for savværkets færdigvarer forventes fortsat at være turbulent i den kommende tid på grund af usikkerheden omkring anvendelsen af mængden af tvangsskovet træ fra insektangreb i Centraleuropa samt den fortsatte usikkerhed omkring Brexit. Der forventes dog en reduceret opskæring på specielt de svenske savværker over vinteren, og dermed en bedre tilpasning imellem udbud og efterspørgsel, som vil kunne stabilisere markedet og begrænse yderligere prisfald.

Der foretages løbende en vurdering af de synergieffekter, som de koncernforbundne virksomheder opnår ved at koncernen selv råder over eget savværk. Disse synergieffekter er ikke ubetydelige, og gør det fortsat interessant samlet at kunne udnytte og udvikle koncernens træressourcer optimalt.

Vi forventer for det kommende regnskabsår et positivt resultat før afskrivninger.

## Ledelsesberetning

### Rold Trælasthandel A/S

Årets resultatet er bedre end forventet.

Vi kan konstatere en fortsat forskydning af byggeaktiviteten mod de større eller specialiserede entreprenører på bekostning af de mindre håndværksmestre. Et øget fokus på andre kundegrupper og mere marginale produkter har været med til at øge indtjeningen på trods af, at der fortsat er en meget betydelig konkurrence på leverancer til byggesektoren.

Vi forventes fortsat at kunne udnytte vores høje servicegrad over for den professionelle kunde til at skabe en større omsætning i lokalområdet på trods af betydelig priskonkurrence. Desuden forventes en øget fokus på andre kundegrupper og en god konkurrencekraft også at bidrage til vækst i selskabet. Samlet forventer selskabet en vækst i det kommende år.

### A/S Lindenberg Skovselskab

Selskabet har haft et tilfredsstillende resultat, som er bedre end forventet.

Hugsten i moderselskabets skove har udgjort ca. 60 % af årets tilvækst, og der foretages derved fortsat en opsparring af vedmasse i skoven. Skovens sammensætning og aldersfordeling giver en stigende tilvækst i de kommende år og specielt en stigende andel tømmertræ.

Prisen for tømmer har i regnskabsåret været på et højt niveau, men forventes at ville falde i det kommende år grundet et stort udbud i specielt Centraleuropa af billeangrebet træ, som tvangsskoves.

Markedet for juletræer er fortsat meget presset grundet et meget stort udbud, hvilket medfører stigende kvalitetskrav og fortsat faldende priser. Vi forventer, at markedet også vil være presset i de kommende år. Markedet for pyntegrønt har udviklet sig tilfredsstillende, og der er en fornuftig balance mellem udbud og efterspørgsel, hvorfor priserne er svagt stigende.

Planteskolen er inde i en stabil udvikling, men forventes fortsat at blive sat under pres på grund af de faldende priser på juletræer, og dermed reduceret interesse for at plante nye juletræskulturer. Mængden af indkøbte prikpleanter, som anvendes i planteskolen, er stærkt stigende, hvorfor det i år er valgt at medtage beholdningen af planter i planteskolen i regnskabet.

Generelt forventes den positive udvikling for produktionsskovbruget at fortsætte i de kommende år.

### Lindenberg Avlsgaard ApS

Selskabets resultat er tilfredsstillende og bedre end forventet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2018/19.

### Forventet udvikling for koncernen

Den stigende fokus på bæredygtighed og miljø forventes at vil påvirke forbruget af træ positivt såvel internationalt som nationalt i de kommende år, hvor træ netop vil kunne imødekomme et ønske om begrænsning af CO<sub>2</sub>-udslip langt bedre end andre byggematerialer samt som CO<sub>2</sub>-neutralt brændsel. Et forhold som klart vil styrke virksomheden med aktiviteter inden for produktionsskovbrug og træindustri, hvor vi samlet kan optimere koncernens træressourcer. Muligheder som virksomheden er godt rustet til at udnytte.

Der forventes et positivt koncernresultat i det kommende år.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Moderselskab	
		2018/19	2017/18	2018/19	2017/18
	Bruttofortjeneste	50.950	48.754	8.448	6.815
3	Personaleomkostninger	-41.376	-42.845	-6.288	-5.812
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-5.813	-6.126	-800	-992
	Resultat af primær drift	3.761	-217	1.360	11
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	0	0	1.678	-229
4	Finansielle indtægter	256	159	237	61
5	Finansielle omkostninger	-1.768	-1.633	-1.506	-1.385
	Resultat før skat	2.249	-1.691	1.769	-1.542
6	Skat af årets resultat	-363	470	117	321
	Årets resultat	1.886	-1.221	1.886	-1.221
Koncernens resultat fordeler sig således:					
	Aktionærer i A/S Lindenberg Gods	1.886	-1.221		
		1.886	-1.221		

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

## Balance

Note	t.kr.	Koncern		Moderselskab	
		2018/19	2017/18	2018/19	2017/18
	<b>AKTIVER</b>				
	Anlægsaktiver				
7	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde, skov og bygninger	246.900	235.831	217.109	205.338
	Produktionsanlæg og maskiner	20.707	18.129	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.070	14.386	11.947	12.173
	Indretning af lejede lokaler	5.627	5.686	5.531	5.654
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	1.292	0	0
		<u>288.304</u>	<u>275.324</u>	<u>234.587</u>	<u>223.165</u>
	Finansielle anlægsaktiver				
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	68.344	67.166
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	325	423	145	236
		<u>325</u>	<u>423</u>	<u>68.489</u>	<u>67.402</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>288.629</u>	<u>275.747</u>	<u>303.076</u>	<u>290.567</u>
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	11.674	10.429	0	0
	Varer under fremstilling	2.867	1.163	0	0
	Fremstillede færdig- og handelsvarer	47.216	41.255	0	0
		<u>61.757</u>	<u>52.847</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	23.731	23.449	108	155
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	18.189	1.794
10	Udskudte skatteaktiver	11.865	12.073	1.008	1.206
	Andre tilgodehavender	2.493	4.317	556	529
11	Periodeafgrænsningsposter	1.348	1.269	767	507
		<u>39.437</u>	<u>41.108</u>	<u>20.628</u>	<u>4.191</u>
	Likvide beholdninger	24	14	3	1
	Omsætningsaktiver i alt	<u>101.218</u>	<u>93.969</u>	<u>20.631</u>	<u>4.192</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>389.847</u>	<u>369.716</u>	<u>323.707</u>	<u>294.759</u>

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Morderselskab	
		2018/19	2017/18	2018/19	2017/18
	PASSIVER				
	Egenkapital				
	Aktiekapital	2.500	2.500	2.500	2.500
	Opskrivningshænlæggelser (biologisk værdi)	197.621	185.709	197.621	185.709
	Reserve for sikringstransaktioner	-955	-404	-955	-404
	Overført resultat	17.274	15.388	17.274	15.388
	Egenkapital i alt	<u>216.440</u>	<u>203.193</u>	<u>216.440</u>	<u>203.193</u>
	Gældsforpligtelser				
12	Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld til realkreditinstitutter	100.539	104.289	67.226	68.216
	Leasingforpligtelse	1.798	1.207	0	0
	Anden gæld	318	0	38	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>102.655</u>	<u>105.496</u>	<u>67.264</u>	<u>68.216</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser				
12	Kortfristet del af langfristede gæld	4.207	3.898	1.034	1.000
	Gæld til banker	31.760	12.791	19.710	7.181
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.631	31.631	252	181
	Modtagne forudbetalinger	130	301	130	302
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.717	1.206	16.047	12.832
	Anden gæld	9.307	11.200	2.830	1.854
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>70.752</u>	<u>61.027</u>	<u>40.003</u>	<u>23.350</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>173.407</u>	<u>166.523</u>	<u>107.267</u>	<u>91.566</u>
	PASSIVER I ALT	<u>389.847</u>	<u>369.716</u>	<u>323.707</u>	<u>294.759</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.
- 14 Eventualforpligtelser
- 15 Valuta- og renterisici
- 16 Nærtstående parter

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Egenkapitalopgørelse

		Koncern				
Note	t.kr.	Aktiekapital	Opskrivningshænlæggelser (biologisk værdi)	Reserve for sikringstransaktioner	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. oktober 2017	2.500	179.826	-500	16.609	198.435
	Overført via resultatdisponering	0	0	0	-1.221	-1.221
	Regulering af sikringstransaktioner	0	0	96	0	96
	Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	0	5.883	0	0	5.883
	Egenkapital 1. oktober 2018	2.500	185.709	-404	15.388	203.193
	Overført via resultatdisponering	0	0	0	1.886	1.886
	Regulering af sikringstransaktioner	0	0	-551	0	-551
	Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	0	11.912	0	0	11.912
	Egenkapital 30. september 2019	2.500	197.621	-955	17.274	216.440
		Moderselskab				
	t.kr.	Aktiekapital	Opskrivningshænlæggelser (biologisk værdi)	Reserve for sikringstransaktioner	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. oktober 2017	2.500	179.826	-500	16.609	198.435
17	Overført via resultatdisponering	0	0	0	-1.221	-1.221
	Regulering af sikringstransaktioner	0	0	96	0	96
	Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	0	5.883	0	0	5.883
	Egenkapital 1. oktober 2018	2.500	185.709	-404	15.388	203.193
17	Overført via resultatdisponering	0	0	0	1.886	1.886
	Regulering af sikringstransaktioner	0	0	-551	0	-551
	Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	0	11.912	0	0	11.912
	Egenkapital 30. september 2019	2.500	197.621	-955	17.274	216.440

Aktiekapitalen omfatter 35 stk. A-aktier, i alt nom. 300 t.kr., og 355 stk. B-aktier, i alt nom. 2.200 t.kr.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Pengestrømsopgørelse

t.kr.	Koncern	
	2018/19	2017/18
Resultat før skat	2.249	-1.691
Af- og nedskrivninger	5.813	6.126
Kursreguleringer m.v.	98	99
Pengestrøm fra drift før ændring i driftskapital	8.160	4.534
Ændring i varebeholdninger	-8.910	-4.489
Ændring i tilgodehavender	1.463	-3.997
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser m.v.	-10.259	9.075
Pengestrøm fra primær drift	-9.546	5.123
Betalt selskabsskat	0	0
Pengestrøm fra driftsaktivitet	-9.546	5.123
Investeringer i materielle anlægsaktiver, netto	-6.881	-5.433
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-6.881	-5.433
Ændring i gæld til realkreditinstitutter	-2.532	-2.431
Ændring i gæld til kreditinstitutter	18.969	2.745
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	16.437	314
Årets pengestrøm	10	4
Likvide beholdninger, primo	14	10
Likvide beholdninger, ultimo	24	14

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.



## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Lindenberg Gods er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet A/S Lindenberg Gods og dattervirksomheder, hvori A/S Lindenberg Gods direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Resultatopgørelsen

## Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning ved salg af færdig- og handelsvarer, tjenesteydelser og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdi af det af-talte vederlag ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabernes aktiviteter.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid og eventuelle restværdier.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	Brugstid (år)
Bygninger	10-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år
Indretning af lejede lokaler	5-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien akti-vets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring af regnskabsmæssigt skøn.

Der afskrives ikke på grunde og biologiske aktiver.

## Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regn-skabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse un-der acontoskatteordningen m.v.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, herunder skovejendomme, produktionsanlæg og maskiner, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger med undtagelse af biologiske aktiver, der måles til dagsværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den biologiske del af skovejendomme måles til dagsværdi. Der foretages årligt en opgørelse af værdien med udgangspunkt i den forventede anvendelse, dvs. vedmassen til markedets nettorealiseringsværdi og juletræer/pyntegrønt til forventet nettorealiseringsværdi. Værdien måles ud fra fysisk mængde og prisforholdene på statustidspunktet. Den årlige værdiregulering af biologiske aktiver til dagsværdi føres direkte på egenkapitalen under opskrivningshenlæggelser.

Vedmassen måles fra og med, at træerne er 10-25 år gamle, afhængigt af træsorten.

Årets salg af træ, juletræer og pyntegrønt m.v. indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætning.

Årets omkostninger til genplantning og pasning af skoven udgiftsføres i resultatopgørelsen i takt med, at omkostningerne afholdes.

I tilfælde af betydende stormfald modregnes modtagen erstatning/tilskud i omkostninger til retablering og genplantning. En eventuel nettoomkostning udgiftsføres.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Hvis der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles ligeledes til dagsværdi efter en individuel vurdering.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter gennemsnitsmetoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der afholdes i tilknytning hertil.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital – foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle, der er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat på den biologiske del af skovejendomme måles dog efter de skattemæssige regler ved salg af ejendom.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og -satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

##### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-konstante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

##### Pengestrøm til investeringsaktivitet

Pengestrømme til investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

##### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens Anbefalinger.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Aktiver i alt}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Egenkapitalandel (soliditet)	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Resultat til analyseformål	Resultat efter skat
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat til analyseformål} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

#### 2 Særlige poster

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af ændring af skøn vedrørende indregning af egne og tilkøbte planter i planteskolen. Det er ledelsens vurdering, at 2-årig og 3-årig planter fremadrettet skal indregnes som varebeholdninger, da disse indgår i handelsbeholdningen i fremtidig regnskabsår. Ændringen indebærer en positiv påvirkning af resultat før skat på 1.701 t.kr.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2018/19	2017/18	2018/19	2017/18
<b>3</b>	<b>Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	37.183	38.454	5.603	5.115
Pensioner og andre sociale omkostninger	2.837	2.995	436	416
Andre personaleomkostninger	1.356	1.396	249	281
	<u>41.376</u>	<u>42.845</u>	<u>6.288</u>	<u>5.812</u>
Heraf samlet vederlag til direktion og bestyrelse	3.185	2.839	2.109	1.821
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>94</u>	<u>103</u>	<u>11</u>	<u>11</u>
<b>4</b>	<b>Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	225	47
Andre finansielle indtægter	256	159	12	14
	<u>256</u>	<u>159</u>	<u>237</u>	<u>61</u>
<b>5</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	49	28	243	320
Andre finansielle omkostninger	1.719	1.605	1.263	1.065
	<u>1.768</u>	<u>1.633</u>	<u>1.506</u>	<u>1.385</u>
<b>6</b>	<b>Skat af årets resultat</b>			
Der specificeres således:				
Årets aktuelle sambeskatningsbidrag	0	0	-470	-201
Ændring i udskudt skat	208	-443	198	-93
Heraf egenkapitalbevægelser	155	-27	155	-27
	<u>363</u>	<u>-470</u>	<u>-117</u>	<u>-321</u>
Skat af årets resultat forklares således:				
Beregnet 22 % skat af årets resultat før skat og resultat af dattervirksomheder	208	-443	-272	-294
Skat af egenkapitalbevægelser	155	-27	155	-27
	<u>363</u>	<u>-470</u>	<u>-117</u>	<u>-321</u>

Der er hverken betalt skat i moderselskab eller samlet i koncernen i 2018/19.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

## Noter

## 7 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern					I alt
	Grunde, skov og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførelse	
Kostpris 1. oktober 2018	105.626	98.200	27.440	6.793	1.292	239.351
Årets tilgang	360	4.746	1.714	76	0	6.896
Årets afgang	-50	-4.313	-1.254	0	0	-5.617
Overførsel fra andre poster	0	1.292	0	0	-1.292	0
Kostpris 30. september 2019	105.936	99.925	27.900	6.869	0	240.630
Opskrivning 1. oktober 2018	185.709	0	0	0	0	185.709
Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	11.912	0	0	0	0	11.912
Opskrivning 30. september 2019	197.621	0	0	0	0	197.621
Afskrivninger 1. oktober 2018	-55.504	-80.071	-13.054	-1.107	0	-149.736
Årets afskrivninger	-1.203	-3.460	-1.015	-135	0	-5.813
Afskrivninger vedrørende afhændede aktiver	50	4.313	1.239	0	0	5.602
Afskrivninger 30. september 2019	-56.657	-79.218	-12.830	-1.242	0	-149.947
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	246.900	20.707	15.070	5.627	0	288.304
Afskrives over	10-40 år	5-15 år	3-8 år	5-50 år		
Heraf finansielt leasede aktiver	0	0	2.388	0		2.388

Den biologiske del af skovejendomme er indregnet med 197.621 t.kr. og dækker træværdier m.v. på 3.855 ha.



Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

7 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

t.kr.	Morderselskab			I alt
	Grunde, skov og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. oktober 2018	29.076	15.546	6.146	50.768
Årets tilgang	0	325	0	325
Årets afgang	0	-70	0	-70
Kostpris 30. september 2019	29.076	15.801	6.146	51.023
Opskrivning 1. oktober 2018	185.709	0	0	185.709
Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	11.912	0	0	11.912
Opskrivning 30. september 2019	197.621	0	0	197.621
Afskrivninger 1. oktober 2018	-9.447	-3.373	-492	-13.312
Årets afskrivninger	-141	-536	-123	-800
Afskrivninger vedrørende afhændede aktiver	0	55	0	55
Afskrivninger 30. september 2019	-9.588	-3.854	-615	-14.057
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	217.109	11.947	5.531	234.587
Afskrives over	25 år	5 år	5-50 år	

Den biologiske del af skovejendomme er indregnet med 197.621 t.kr. og dækker træværdier m.v. på 3.855 ha.

t.kr.	Morderselskab	
	2018/19	2017/18
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2018	141.801	137.801
Tilskud fra moderselskabet	5.500	4.000
Kostpris 30. september 2019	147.301	141.801
Værdireguleringer 1. oktober 2018	-74.635	-68.406
Årets resultat efter skat	1.678	-229
Udloddet udbytte	-6.000	-6.000
Værdireguleringer 30. september 2019	-78.957	-74.635
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	68.344	67.166

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

## Noter

## 8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)

Navn	Hjemsted	Pålydende	Ejerandel
		t.kr.	
A/S Lindenberg Skovselskab	Arden	1.000	100 %
Aktieselskabet Rold Skov Savværk	Sabro	12.000	100 %
Rold Trælasthandel A/S	Arden	2.000	100 %
Lindenberg Avlsgaard ApS	Arden	3.000	100 %

t.kr.	Koncern	
	2018/19	2017/18
9 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Regnskabsmæssig værdi 1. oktober 2018	423	522
Regulering til dagsværdi	-98	-99
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	325	423

t.kr.	Morderselskab	
	2018/19	2017/18
Regnskabsmæssig værdi 1. oktober 2018	236	353
Regulering til dagsværdi	-91	-117
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	145	236

t.kr.	Koncern		Morderselskab	
	2018/19	2017/18	2018/19	2017/18
10 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. oktober	12.073	11.630	1.206	1.113
Årets regulering af udskudt skat	-208	443	-198	93
	11.865	12.073	1.008	1.206

Udskudt skatteaktiv udgøres af tidsmæssig forskydning imellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på anlægsaktiver samt skattemæssige underskud.

Ledelsen forventer at kunne udnytte det udskudte skatteaktiv inden for en periode på 4-6 år.

Ved vurderingen heraf indgår fremtidig indtjening i de af sambeskatningen omfattede virksomheder.

## 11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 12 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 30/9 2018	Gæld i alt 30/9 2019	Afdrag første år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>Koncern</b>					
Gæld til realkreditinstitutter	107.935	104.361	3.822	100.539	84.574
Leasingforpligtelse	1.459	2.183	385	1.798	308
Anden gæld	0	318	0	318	0
	<u>109.394</u>	<u>106.862</u>	<u>4.207</u>	<u>102.655</u>	<u>84.882</u>
<b>Moderselskab</b>					
Gæld til realkreditinstitutter	69.216	68.260	1.034	67.226	62.206
Anden gæld	0	38	0	38	0
	<u>69.216</u>	<u>68.298</u>	<u>1.034</u>	<u>67.264</u>	<u>62.206</u>

#### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.

##### Koncern

Til sikkerhed for gældsforpligtelser til realkreditinstitutter, 104.496 t.kr., er der givet pant i grunde, skove og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør 246.900 t.kr.

Til sikkerhed for gældsforpligtelser til realkreditinstitutter og kreditinstitutter er der deponeret ejerpan-  
tebreve på nom. 12.450 t.kr. med sikkerhed i grunde, skove og bygninger med en samlet regnskabs-  
mæssig værdi på 8.592 t.kr. pr. 30. september 2019.

##### Moderselskab

Til sikkerhed for gældsforpligtelser til realkreditinstitutter, 68.260 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør 217.109 t.kr.

#### 14 Eventualforpligtelser

##### Andre eventualforpligtelser

Moderselskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på ud-  
bytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

##### Andre økonomiske forpligtelser

##### Koncern

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter, hvor der pr. 30. september 2019 er en restfor-  
pligtelse på i alt 26 t.kr.

##### Moderselskab

Moderselskabet har indgået operationelle leasingkontrakter, hvor der pr. 30. september 2019 er en  
restforpligtelse på i alt 26 t.kr.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 15 Valuta- og renterisici

##### Koncern

Koncernen har 2 renteswaps på i alt 16.700 t.kr. pr. 30. september 2019 med udløb henholdsvis i 2021 og 2025. Nettopositionen af de 2 renteswaps udgør 17.919 t.kr. pr. 30. september 2019.

##### Moderselskab

Moderselskabet har 2 renteswaps på i alt 16.700 t.kr. pr. 30. september 2019 med udløb henholdsvis i 2021 og 2025. Nettopositionen af de 2 renteswaps udgør 17.919 t.kr. pr. 30. september 2019.

#### 16 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter kapitalejere, som anført under ejerforhold nedenfor, dattervirksomheder, bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter desuden selskaber, hvor førnævnte har væsentlige interesser.

A/S Lindenberg Gods indgår i koncernregnskabet for Den Schimmelmansske Fond.

##### Transaktioner med nærtstående parter

A/S Lindenberg Gods har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

t.kr.	2018/19	2017/18
<b>Moderselskab</b>		
Huslejeindtægter, forpagtningsafgift m.v. fra dattervirksomheder	5.165	5.158
Kapitaltilskud til dattervirksomhed	5.500	4.000
Renteindtægter fra dattervirksomheder	225	47
Renteomkostninger til dattervirksomheder og moderfond	243	320
Gæld til tilknyttede dattervirksomheder og moderfond	16.047	12.832
Tilgodehavender hos tilknyttede dattervirksomheder	18.189	1.794
<b>Koncern</b>		
Husleje og renter til moderfond	547	521
Gæld til moderfond	3.717	1.206

##### Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 3, personaleomkostninger.

t.kr.	Moderselskab	
	2018/19	2017/18
<b>17 Resultatdisponering</b>		
Forslag til resultatdisponering		
Overført til egenkapitalreserver	1.886	-1.221
	<u>1.886</u>	<u>-1.221</u>