



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

MODULLUX APS
BROVEJEN 411, 5500 MIDDELFART
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. februar 2023

Jan Jacobsen

CVR-NR. 41 66 76 05

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Modullux ApS Brovejen 411 5500 Middelfart
	CVR-nr.: 41 66 76 05 Stiftet: 9. september 2020 Kommune: Middelfart Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jan Jacobsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Modullux ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 17. februar 2023

Direktion:

Jan Jacobsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Modullux ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Modullux ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 17. februar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31412

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udvikling og salg af Modullux huse, byggematerialer og anden virksomhed i tilknytning hertil.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktivitet

Selskabets væsentlige aktiviteter har ændret sig fra værende udvikling og salg af medicinalprodukter til udvikling, produktion og videresalg af Modullux huse, byggematerialer og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er dårligere end forventet og særligt påvirket af nedskrivninger på selskabets immaterielle anlægsaktiver vedrørende udvikling af elektroplastre.

Det har ikke været muligt for selskabet, at få patent på selskabets udviklingsprodukt, ligesom det ikke har været muligt at få indhentet de fornødne godkendelser fra lægemiddelstyrelsen, hvorfor selskabets ledelse har valgt at nedlægge projektet.

Herudover har ledelsen valgt at nedlægge forretningsområdet indenfor udvikling af medicinalprodukter og i stedet investeret i nyt forretningsområde som omfatter udvikling, produktion og videresalg af Modullux huse, "tiny houses".

Årets resultat er særligt påvirket af nedskrivning af aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende udgået aktivitet med 860 t.kr. før skat.

I tilknytning til ovenstående har moderselskabet i året givet et skattefrit tilskud på 1.000.000 kr. og herudover sikret finansiering af det kommende års drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOTAB		-300.024	-17.204
Af- og nedskrivninger.....	2	-859.865	0
DRIFTSRESULTAT		-1.159.889	-17.204
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		-877	0
Andre finansielle omkostninger.....	3	-46.182	-7.818
RESULTAT FØR SKAT		-1.206.948	-25.022
Skat af årets resultat.....	4	324.533	-31.948
ÅRETS RESULTAT		-882.415	-56.970
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-882.415	-56.970
I ALT		-882.415	-56.970

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger.....		0	243.201
Immaterielle anlægsaktiver.....	5	0	243.201
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	877
Finansielle anlægsaktiver.....	6	0	877
ANLÆGSAKTIVER.....		0	244.078
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		1.234.005	0
Varebeholdninger.....		1.234.005	0
Andre tilgodehavender.....		377.842	57.670
Tilgodehavende selskabsskat.....		271.029	21.556
Periodeafgrænsningsposter.....		25.000	0
Tilgodehavender.....		673.871	79.226
Likvide beholdninger.....		128.490	82.290
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.036.366	161.516
AKTIVER.....		2.036.366	405.594
PASSIVER			
Selskabskapital.....		40.000	40.000
Reserve for udviklingsomkostninger.....		0	189.697
Overført resultat.....		60.615	-246.667
EGENKAPITAL.....		100.615	-16.970
Hensættelse til udskudt skat.....		0	53.504
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	53.504
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		64.250	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.871.501	359.060
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.935.751	369.060
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.935.751	369.060
PASSIVER.....		2.036.366	405.594
Eventualposter mv.	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for udviklingsom- kostninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	40.000	189.697	-246.667	-16.970
Forslag til resultatdisponering.....			-882.415	-882.415
Transaktioner med ejere				
Tilskud fra moderselskab.....			1.000.000	1.000.000
Andre lovpligtige bindinger				
Aktiverede udviklingsomkostninger.....		-189.697	189.697	0
Egenkapital 31. december 2022.....	40.000	0	60.615	100.615

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Særlige poster			2
Vedrørende af- og nedskrivninger er der, i resultatopgørelsen, indregnet nedskrivning af aktiverede udviklingsomkostninger med 859.865 kr. før skat.			
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	45.869	7.818	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	313	0	
	46.182	7.818	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-271.029	-21.556	
Regulering af udskudt skat.....	-53.504	53.504	
	-324.533	31.948	
Immaterielle anlægsaktiver			5
		Udviklings- projekter under udførelse og forudbetalinger	
Kostpris 1. januar 2022.....		243.201	
Tilgang.....		616.664	
Kostpris 31. december 2022.....		859.865	
Nedskrivning.....		859.865	
Afskrivninger 31. december 2022.....		859.865	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		0	

Virksomhedens udviklingsprojekter vedrører udvikling af elektroplastre indenfor lægemiddelindustrien. Selskabets ansøgning om patent på produktet er blevet afvist af patentstyrelsen. Herudover har det ikke, indfor en acceptabel tidsramme, været muligt at få produktet godkendt af lægemiddelstyrelsen, hvorfor projektet er blevet nedlagt.

NOTER

		Note
Finansielle anlægsaktiver		6
	Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. januar 2022.....	877	
Afgang.....	-877	
Kostpris 31. december 2022.....	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	0	
Eventualposter mv.		7
Eventualforpligtelser		
Ingen		
Hæftelse i sambeskatningen		
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.		
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for JJ HOLDING & INVEST ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Modullux ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele af dattervirksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter omfatter omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning på balancen. Regnskabsposten måles til de aktiverede omkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.