

**Frederiksgade 31 ApS  
Strandtoften 37**

**8250 Egå**

**CVR-nummer: 41665246**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2023**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18. juni 2024

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

Frederiksgade 31 ApS

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Frederiksgade 31 ApS.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 18. juni 2024

## **Direktion**

Jordan Olaf Hove

Maja Kærup Pilgaard Hove

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse i Frederiksgade 31 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Frederiksgade 31 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 18. juni 2024

**Seiersen Revision I/S**  
Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen  
Registreret Revisor  
mne15429

Frederiksgade 31 ApS

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Frederiksgade 31 ApS  
Strandtoften 37  
8250 Egå

CVR-nr.: 41 66 52 46  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Jordan Olaf Hove  
Maja Kærup Pilgaard Hove

### Revisor

Seiersen Revision I/S  
Registrerede Revisorer  
Skæring Strandvej 3  
8250 Egå

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med ejendomsdrift og onvestering samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der har i 2023 ikke været usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på t.kr. 71, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på t.kr. -100.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Frederiksgade 31 ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

## Anvendt regnskabspraksis

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsapparat.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	10-50 år

### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket

Frederiksgade 31 ApS

## **Anvendt regnskabspraksis**

sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

	2023 Dkk	2022 T.kr
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>424.231</b>	<b>342</b>
1 Personaleomkostninger	-10.961	-31
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-96.515	-97
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>316.755</b>	<b>214</b>
Andre finansielle indtægter	7.471	519
Andre finansielle omkostninger	-416.308	-323
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-92.082</b>	<b>410</b>
2 Skat af årets resultat	20.676	-91
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-71.406</b>	<b>319</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-71.406	319
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-71.406</b>	<b>319</b>

**Balance pr. 31. DECEMBER 2023**

**Aktiver**

	2023 Dkk	2022 T.kr
3 Grunde og bygninger	9.365.926	9.461
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>9.365.926</b>	<b>9.461</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>9.365.926</b>	<b>9.461</b>
Råvarer og hjælpematerialer	5.335	3
<b>Varebeholdninger</b>	<b>5.335</b>	<b>3</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	69.979	73
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	14.850	8
Udskudt skatteaktiv	38.676	18
<b>Tilgodehavender</b>	<b>123.505</b>	<b>99</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>61.545</b>	<b>89</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>190.385</b>	<b>191</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>9.556.311</b>	<b>9.652</b>

**Balance pr. 31. DECEMBER 2023****Passiver**

	2023 Dkk	2022 T.kr
Virksomhedskapital	40.000	40
Overført resultat	-140.295	-69
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-100.295</b>	<b>-29</b>
Prioritetsgæld	5.091.789	5.137
Deposita	115.950	256
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.207.739</b>	<b>5.393</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	36.000	34
Kreditinstitutter	0	1
Modtagne forudbetalinger fra kunder	55.950	100
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.402	25
Anden gæld	18.640	25
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.312.875	4.103
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.448.867</b>	<b>4.288</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>9.656.606</b>	<b>9.681</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>9.556.311</b>	<b>9.652</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Noter**

	2023 Dkk	2022 T.kr
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	0
Lønninger	9.811	30
Andre omkostninger til social sikring	1.150	1
	<u><b>10.961</b></u>	<u><b>31</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-20.676	91
	<u><b>-20.676</b></u>	<u><b>91</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		9.655.471
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
		<u>9.655.471</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>9.655.471</u>
Af-/nedskrivninger, primo		-193.030
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		-96.515
		<u>-289.545</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2023		<u>-289.545</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<u><b>9.365.926</b></u>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Selskabet er sambeskattet med Draper Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.		

## Noter

2023	2022
Dkk	T.kr

### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendom er t.kr. 9.366 pr. 31-12-23.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jordan Olaf Hove

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jordan Olaf Hove

Direktør

ID: b89ef800-0a6d-4af5-9928-fdee43467903

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 20:42:06

Underskrevet med MitID



## Maja Kærup Pilgaard Hove

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Maja Kærup Pilgaard Hove

Direktør

ID: 8fa27153-b4da-4f2c-b406-b22c3754c825

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 21:23:24

Underskrevet med MitID



## Torben Seiersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Seiersen

Revisor

ID: 48c69433-5403-4c58-ae4c-e65884344b14

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2024 kl.: 10:29:52

Underskrevet med MitID



## Jordan Olaf Hove

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jordan Olaf Hove

Dirigent

ID: b89ef800-0a6d-4af5-9928-fdee43467903

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2024 kl.: 14:27:14

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f89798qNqYt251874130

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).