

# Kilsgaard Bolig ApS

## Årsrapport for perioden

### 10. september 2020 til 31. december 2021

CVR-nr. 41 66 42 82

10.09.2020 - 31.12.2021

Rs Poulsens Vej 20, 5500 Middelfart

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 21. maj 2022

---

Heine Kilsgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 10. september - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10. september 2020 - 31. december 2021 for Kilsgaard Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. september 2020 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 21. maj 2022

### Direktion

Heine Kilsgaard  
direktør

Jacob Kilsgaard  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Kilsgaard Bolig ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Kilsgaard Bolig ApS for regnskabsåret 10. september 2020 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 21. maj 2022

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne15648

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Kilsgaard Bolig ApS Rs Poulsens Vej 20 5500 Middelfart
	CVR-nr.: 41 66 42 82
	Regnskabsperiode: 10. september 2020 - 31. december 2021
	Hjemsted: Middelfart
<b>Direktion</b>	Heine Kilsgaard, direktør Jacob Kilsgaard, direktør
<b>Revisor</b>	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med bolig udlejning og hermed forbundet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 83.465, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 43.465.

Som følge af det er selskabets første regnskabsår og at boligen endnu ikke er klar til udlejning, er der konstateret kapitaltab i selskabet i henhold til selskabslovens § 119. Egenkapitalen forventes reetableret ved egen indtjening.

## Resultatopgørelse 10. september - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-31.666</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-13.873
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-45.539</b>
Finansielle omkostninger		-61.426
<b>Resultat før skat</b>		<b>-106.965</b>
Skat af årets resultat	2	23.500
<b>Årets resultat</b>		<b>-83.465</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-83.465
		<b>-83.465</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger		<u>1.338.401</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>1.338.401</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.338.401</b></u>
Udskudt skatteaktiv		<u>23.500</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>23.500</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>23.500</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.361.901</b></u></u>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-83.465
<b>Egenkapital</b>		<b>-43.465</b>
Banker		1.199.838
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>1.199.838</b>
Banker		435
Leverandører af varer og tjenesteydelser		943
Gæld til kapitalinteressere		13.548
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		190.602
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>205.528</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.405.366</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.361.901</b>
Eventualforpligtelser	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 10. september 2020	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-83.465	-83.465
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>-83.465</b>	<b>-43.465</b>

## Noter

				2020/21
				kr.
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>			
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere			0
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>			
	Årets udskudte skat			-23.500
				<b>-23.500</b>
<b>3</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
			Grunde og byg-	
			ninger	
	Kostpris 10. september 2020			0
	Tilgang i årets løb			1.338.401
	Kostpris 31. december 2021			1.338.401
	<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>			<b>1.338.401</b>
<b>4</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
		Gæld	Gæld	
		10. september	31. december	
		2020	2021	
		_____	_____	
	Banker	0	1.199.838	0
		_____	_____	_____
		<b>0</b>	<b>1.199.838</b>	<b>0</b>
		=====	=====	=====
			Afdrag	Restgæld
			næste år	efter 5 år

## Noter

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.200, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kilsgaard Bolig ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020/21 er selskabets første regnskabsperiode.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra husleje, indregnes i resultatopgørelsen i takt med huslejekontrakten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaleomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Ejendom**

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Heine Ralph Kilsgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-265422146177

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-05-24 17:37:51 UTC

NEM ID 

## Jacob Dyg Kilsgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-249652718268

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-05-25 10:15:37 UTC

NEM ID 

## Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

På vegne af: Revenu

Serienummer: CVR:31332699-RID:1208846816832

IP: 37.128.xxx.xxx

2022-05-27 06:57:14 UTC

NEM ID 

## Heine Ralph Kilsgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-265422146177

IP: 192.38.xxx.xxx

2022-05-27 07:28:02 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CE4T2-ETP48-G6LWX-4M6SE-X1QED-XVPUP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>