

---

# *No Land Lord ApS*

Grønlandsvej 6, 8700 Horsens

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 41 66 19 84

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 15/6 2023

Peter Jacobsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for No Land Lord ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 15. juni 2023

**Direktion**

Peter Jacobsen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i No Land Lord ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for No Land Lord ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 15. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Heidi Bonde

statsautoriseret revisor

mne42815

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

No Land Lord ApS  
Grønlandsvej 6  
8700 Horsens

CVR-nr: 41 66 19 84

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Horsens

**Direktion**

Peter Jacobsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive handel, primært online, og anden hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og direktionen skal i henhold bestemmelserne i selskabsloven § 119 redegøre for selskabets økonomiske stilling. Direktion forventer at reetablere selskabets kapital ved fremtidig indtjening eller via kapitalindskud.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2020/21
		DKK 12 måneder	DKK 16 måneder
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.988</b>	<b>-21.280</b>
Finansielle omkostninger		-253	-415
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.241</b>	<b>-21.695</b>
Skat af årets resultat	1	1.373	4.773
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.868</b>	<b>-16.922</b>

## Resultatdisponering

	2022	2020/21
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-4.868	-16.922
	<b>-4.868</b>	<b>-16.922</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022	2020/21
		DKK	DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.773	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		1.373	4.773
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.146</b>	<b>4.773</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>33.314</b>	<b>39.555</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>39.460</b>	<b>44.328</b>
<b>Aktiver</b>		<b>39.460</b>	<b>44.328</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2022	2020/21
		DKK	DKK
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-21.790	-16.922
<b>Egenkapital</b>		<b>18.210</b>	<b>23.078</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		16.250	16.250
Anden gæld		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>21.250</b>	<b>21.250</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>21.250</b>	<b>21.250</b>
<b>Passiver</b>		<b>39.460</b>	<b>44.328</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	2		
Anvendt regnskabspraksis	3		

# Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	-16.922	23.078
Årets resultat	0	-4.868	-4.868
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>-21.790</b>	<b>18.210</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-1.373	-4.773
	<u>-1.373</u>	<u>-4.773</u>

## 2. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for PFEJ Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 3. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for No Land Lord ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbunde danske selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.