



## CCN Holding Silkeborg ApS

Buskelundtoften 40  
8600 Silkeborg  
CVR-nr. 41660767

## Årsrapport 01.10.2023 - 30.09.2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
05.12.2024

---

**Christian Cramer Nielsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2023/24	6
Balance pr. 30.09.2024	7
Egenkapitalopgørelse for 2023/24	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

CCN Holding Silkeborg ApS  
Buskelundtoften 40  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 41660767  
Hjemsted: Silkeborg  
Regnskabsår: 01.10.2023 - 30.09.2024

## Direktion

Christian Cramer Nielsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024 for CCN Holding Silkeborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 05.12.2024

**Direktion**

**Christian Cramer Nielsen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i CCN Holding Silkeborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CCN Holding Silkeborg ApS for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 05.12.2024

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

## **Bo Blaabjerg Odgaard**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32122

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er at eje værdipapirer og obligationer.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023/24

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>13.338</b>	<b>(156.763)</b>
Personaleomkostninger	1	(175.000)	(150.000)
Af- og nedskrivninger		(45.910)	(22.954)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(207.572)</b>	<b>(329.717)</b>
Andre finansielle indtægter		3.406.818	4.432.669
Andre finansielle omkostninger		(7.292)	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.191.954</b>	<b>4.102.952</b>
Skat af årets resultat	2	(704.031)	(723.085)
Andre skatter		(4.112)	(9.335)
<b>Årets resultat</b>		<b>2.483.811</b>	<b>3.370.532</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.500.000	500.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		0	114.400
Overført resultat		983.811	2.756.132
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.483.811</b>	<b>3.370.532</b>

# Balance pr. 30.09.2024

## Aktiver

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Grunde og bygninger		4.344.143	3.354.318
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>4.344.143</b>	<b>3.354.318</b>
Deposita		0	21.629
Andre tilgodehavender		0	500.000
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>0</b>	<b>521.629</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.344.143</b>	<b>3.875.947</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.800	17.700
Andre tilgodehavender		938	26.245
Tilgodehavende skat		99.185	191.343
<b>Tilgodehavender</b>		<b>111.923</b>	<b>235.288</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.702.936	25.501.189
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>30.702.936</b>	<b>25.501.189</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.034.667</b>	<b>8.512.651</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>35.849.526</b>	<b>34.249.128</b>
<b>Aktiver</b>		<b>40.193.669</b>	<b>38.125.075</b>



**Passiver**

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført overskud eller underskud		38.026.331	37.042.520
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.500.000	500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>39.566.331</b>	<b>37.582.520</b>
Udskudt skat		7.000	6.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>7.000</b>	<b>6.000</b>
Skyldig skat		485.918	517.585
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>485.918</b>	<b>517.585</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		59.240	18.970
Anden gæld		75.180	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>134.420</b>	<b>18.970</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>620.338</b>	<b>536.555</b>
<b>Passiver</b>		<b>40.193.669</b>	<b>38.125.075</b>

Dagsværdioplysninger

4

# Egenkapitalopgørelse for 2023/24

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.000	37.042.520	500.000	37.582.520
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(500.000)	(500.000)
Årets resultat	0	983.811	1.500.000	2.483.811
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>38.026.331</b>	<b>1.500.000</b>	<b>39.566.331</b>

# Noter

## 1 Personalemkostninger

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Gager og lønninger	175.000	150.000
	<b>175.000</b>	<b>150.000</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

## 2 Skat af årets resultat

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Aktuel skat	703.031	717.085
Ændring af udskudt skat	1.000	6.000
	<b>704.031</b>	<b>723.085</b>

## 3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.377.272
Tilgange	1.035.735
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.413.007</b>
Af- og nedskrivninger primo	(22.954)
Årets nedskrivninger	(45.910)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(68.864)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.344.143</b>

## 4 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer kr.
Dagsværdi ultimo	30.702.936
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	1.260.560

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og normale nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Andre skatter**

Andre skatter omfatter skattebeløb, der beregnes på et andet grundlag end årets indkomst, og som virksomheden ikke får refunderet.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	<b>30 år</b>

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.