



REVISORFIRMAET
LYSEHØJ

AMAT Holding ApS

Havnegade 2, A, 2, tv,

8000 Aarhus C

CVR-nr. 41656360

Årsrapport for 2023

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. juni 2024

Anna Mee Allerslev Tarp
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

AMAT Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for AMAT Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 28. juni 2024

Direktion

Anna Mee Allerslev Tarp
Direktør

AMAT Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	AMAT Holding ApS Havnegade 2, A, 2, tv, 8000 Aarhus C
Telefon	40951515
E-mail	annatarp.realestate.ai@gmail.com
CVR-nr.	41656360
Stiftelsesdato	7. september 2020
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Direktion	Anna Mee Allerslev Tarp

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre virksomheder samt anden efter direktionens vurdering hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 120.534, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 904.093, og en egenkapital på kr. 461.742.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for AMAT Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		171.829	87.921
Personaleomkostninger	1	-80.912	0
Resultat før finansielle poster		90.917	87.921
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	330.000
Finansielle indtægter		247	950
Finansielle omkostninger		-11.310	-245
Resultat før skat		79.854	418.626
Skat af årets resultat	2	40.680	-19.272
Årets resultat		120.534	399.354
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		120.534	399.354
Resultatdisponering		120.534	399.354

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	34.000	0
Kapitalinteresser	5	293.962	293.962
Finansielle anlægsaktiver		327.962	293.962
Anlægsaktiver		327.962	293.962
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		424.089	407.041
Udskidte skatteaktiver		21.408	0
Andre tilgodehavender		0	6.113
Tilgodehavender		445.497	413.154
Likvide beholdninger		130.634	8.320
Omsætningsaktiver		576.131	421.474
Aktiver		904.093	715.436

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		421.742	301.208
Egenkapital		461.742	341.208
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.835	0
Gæld til kapitalinteressere		78.212	73.962
Selskabsskat		0	19.272
Anden gæld		63.634	16.296
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		284.670	264.698
Kortfristede gældsforpligtelser		442.351	374.228
Gældsforpligtelser		442.351	374.228
Passiver		904.093	715.436
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

AMAT Holding ApS

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	301.208	341.208
Årets resultat	0	120.534	120.534
Egenkapital 31. december 2023	40.000	421.742	461.742

Noter

	2023	2022
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	60.000	0
Andre personaleomkostninger	20.912	0
	80.912	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-21.408	19.272
Regulering af skat vedr. tidligere år	-19.272	0
	-40.680	19.272
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Tilgang i årets løb	34.000	0
Kostpris ultimo	34.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	34.000	0

4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Quality Homes ApS	København V	85,00	40.000	0
			40.000	0

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
EVV ApS	Aarhus C	30,00	49.388	1.356.573
SV285 Komplementar ApS	Gentofte	30,00	26.830	-13.170
SV285 P/S	Gentofte	30,00	-471.465	-571.465
REAL ESTATE.AI A/S	Aarhus C	50,00	4.629.783	-501.944
FOIAB ApS	København NV	50,00	19.958	-8.380
ØF 30 ApS	Aarhus C	30,00	-514.607	215.700
			3.739.887	477.314

Følgende selskaber er opgjort efter sidste offentliggjorte årsrapport (2022):

EVV ApS
 SV285 Komplementar ApS
 SV285 P/S
 ØF 30 ApS

Følgende selskaber er opgjort efter 2023 årsrapporter:

REAL ESTATE.AI A/S
 FOIAB ApS

Noter

	2023	2022
5. Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris primo	293.962	293.962
Kostpris ultimo	293.962	293.962
Regnskabsmæssig værdi ultimo	293.962	293.962

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.