



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KOKKE SYNDIKATET APS**  
**FORTUNSTRÆDE 7, 1065 KØBENHAVN K**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2. SEPTEMBER 2020 - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. juni 2022

---

Mark Zweig

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 2. september 2020 - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kokke Syndikatet ApS Fortunstræde 7 1065 København K
	CVR-nr.: 41 64 12 66 Stiftet: 2. september 2020 Kommune: Gentofte Regnskabsår: 2. september 2020 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Nicolas Benjamin Dahl Christian Reimann
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. september 2020 - 31. december 2021 for Kokke Syndikatet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. september 2020 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 16. juni 2022

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Nicolas Benjamin Dahl

\_\_\_\_\_  
Christian Reimann

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i Kokke Syndikatet ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kokke Syndikatet ApS for regnskabsåret 2. september 2020 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. september 2020 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34483

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er restaurationsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for perioden 2. september 2020 - 31. december 2021 udviser et resultat på DKK -831.676. Balancen viser en egenkapital på DKK -791.676.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 2. SEPTEMBER - 31. DECEMBER

	Note	2020/21 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>3.676.640</b>
Personaleomkostninger.....	2	-3.385.526
Af- og nedskrivninger.....		-1.079.976
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-788.862</b>
Andre finansielle omkostninger.....	3	-316.290
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.105.152</b>
Skat af årets resultat.....	4	273.476
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-831.676</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-831.676
<b>I ALT</b> .....		<b>-831.676</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.
Goodwill.....		1.000.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>1.000.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.519.662
Indretning af lejede lokaler.....		1.867.524
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>3.387.186</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		314.134
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>314.134</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.701.320</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		452.577
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>452.577</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		72.922
Udskudte skatteaktiver.....		273.476
Andre tilgodehavender.....		1.752
Periodeafgrænsningsposter.....		22.888
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>8</b>	<b>371.038</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>103.162</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>926.777</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.628.097</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.
Selskabskapital.....		40.000
Overført resultat.....		-831.676
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-791.676</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		242.977
Gæld til associerede virksomheder.....		5.461.249
Anden gæld.....		715.547
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>6.419.773</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>6.419.773</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.628.097</b>
Eventualposter mv.	9	
Forudsætninger for fortsat drift	10	

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 2. september 2020.....	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering.....		-831.676	-831.676
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>40.000</b>	<b>-831.676</b>	<b>-791.676</b>

## NOTER

		Note
<b>Andre driftsindtægter</b>		<b>1</b>
Andre driftsindtægter vedrører:		
Løn kompensation (Covid-19)	217.984 kr.	
Faste omkostninger kompensation (Covid-19)	1.176.422 kr.	
Tabt omsætning kompensation (Covid-19)	389.080 kr.	
Udlejning af kok	59.614 kr.	
	<b>2020/21</b>	
	kr.	
<b>Personaleomkostninger</b>		<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	10	
Løn og gager.....	3.281.653	
Pensioner.....	72.456	
Andre omkostninger til social sikring.....	30.467	
Andre personaleomkostninger.....	950	
	<b>3.385.526</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>		<b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	316.290	
	<b>316.290</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>		<b>4</b>
Regulering af udskudt skat.....	-273.476	
	<b>-273.476</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>5</b>
	Goodwill	
Tilgang.....	1.200.000	
Kostpris 31. december 2021.....	1.200.000	
Årets afskrivninger .....	200.000	
Afskrivninger 31. december 2021.....	200.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	1.000.000	

## NOTER

			Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Tilgang .....	1.930.103	2.337.059	
Kostpris 31. december 2021.....	1.930.103	2.337.059	
Årets afskrivninger .....	410.441	469.535	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	410.441	469.535	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	1.519.662	1.867.524	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>7</b>
		Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Tilgang .....		314.134	
Kostpris 31. december 2021.....		314.134	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		314.134	
 <b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>			 <b>8</b>
Udskudt skat.....		226.031	
		226.031	
 <b>Eventualposter mv.</b>			 <b>9</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
<b>Operational leasing:</b>			
Selskabet har indgået huslejeoplygtelser, der på balancetidspunktet udgør 314 tkr. i uopsigelighedsperioden, som udløber 30. juni 2022.			
 <b>Forudsætninger for fortsat drift</b>			 <b>10</b>
De associerede selskaber, LD Benjamin ApS, ML Dahl Holding ApS og Christian Reimann Holding ApS har overfor selskabets kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende deres tilgodehavender.			
Saldoen på disse udgør pr. balancedagen 5.461 tkr.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kokke Syndikatet ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

### Sammenligningstal

Der er ingen sammenligningstal i resultatopgørelsen eller balancen, da det er selskabets første regnskabsår, som dækker perioden 2. september 2020 - 31. december 2021.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.