

GM Boligudlejning ApS

**Hestens Bakke 11, 1 mf
3000 Helsingør**

CVR nr. 41641185

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
26. mar. 2024

Maria Nabukeera Mbalyowere
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

GM Boligudlejning ApS
Hestens Bakke 11, 1 mf
3000 Helsingør

CVR-nr:	41641185
Stiftelsesdato:	2. sep. 2020
Direktion:	Maria Nabukeera Mbalyowere
Regnskabsår:	1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for GM Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 26. mar. 2024

Direktion

Maria Nabukeera Mbalyowere
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved ejendomsinvestering, udlejning af ejendomme og dermed forbundne aktiviteter.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 133.098, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 328.990.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for

indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		173.504	147.560
Andre finansielle indtægter		4.014	0
Øvrige finansielle omkostninger		-6.888	-7.678
Resultat før skat		170.630	139.882
Skat af årets resultat		-37.532	-30.756
Årets resultat		133.098	109.126
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		133.098	109.126
Årets resultat		133.098	109.126

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.825.000	2.825.000
Materielle anlægsaktiver		2.825.000	2.825.000
Anlægsaktiver i alt		2.825.000	2.825.000
Likvide beholdninger		44.427	92.960
Omsætningsaktiver i alt		44.427	92.960
Aktiver i alt		2.869.427	2.917.960

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		288.990	155.892
Egenkapital		328.990	195.892
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		725.552	972.973
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede		1.445.853	1.436.839
Langfristede gældsforpligtelser	2	2.171.405	2.409.812
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	5.400
Kortfristet skyldig skat		37.532	30.756
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		302.000	240.000
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		22.500	36.100
Kortfristede forpligtelser		369.032	312.256
Gældsforpligtelser		2.540.437	2.722.068
Passiver i alt		2.869.427	2.917.960

Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
1. Personaleomkostninger			
I alt	0	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	972.973	725.552	476.000
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede	1.436.839	1.445.853	1.400.000
I alt	2.409.812	2.171.405	1.876.000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Maria Nabukeera Mbalyowere

Navnet returneret af dansk MitID var:

Maria Nabukeera Mbalyowere

Direktør

Direktør

ID: 9ea61244-7b55-498c-b17b-8ca8b2ea23c5

Tidspunkt for underskrift: 26-03-2024 kl.: 23:43:07

Underskrevet med MitID



Maria Nabukeera Mbalyowere

Navnet returneret af dansk MitID var:

Maria Nabukeera Mbalyowere

Direktør

Dirigent

ID: 9ea61244-7b55-498c-b17b-8ca8b2ea23c5

Tidspunkt for underskrift: 26-03-2024 kl.: 23:43:07

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 7090a9wxxxH251666790

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.