

GM Boligudlejning Holding ApS

**Hestens Bakke 11, 1 mf
3000 Helsingør**

CVR nr. 41640081

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
26. mar. 2024

Maria Nabukeera Mbalyowere
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 7

Balance 31. dec. 2023 8

Noter 10

Selskabsoplysninger

Selskabet

GM Boligudlejning Holding ApS

Hestens Bakke 11, 1 mf

3000 Helsingør

CVR-nr: 41640081

Stiftelsesdato: 1. sep. 2020

Direktion: Maria Nabukeera Mbalyowere

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for GM Boligudlejning Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 26. mar. 2024

Direktion

Maria Nabukeera Mbalyowere
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, eje og afhænde unoterede og noterede kapitalandele samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 148.541, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 318.595.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-3.487	-3.082
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		133.098	109.126
Resultat før skat		129.611	106.044
Skat af årets resultat		18.930	-30.756
Årets resultat		148.541	75.288
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		148.541	75.288
Årets resultat		148.541	75.288

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		3.432	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.445.853	1.436.839
Tilgodehavender		1.449.285	1.436.839
Andre værdipapirer og kapitalandele		328.990	195.892
Omsætningsaktiver i alt		1.778.275	1.632.731
Aktiver i alt		1.778.275	1.632.731

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		268.595	120.054
Egenkapital		318.595	170.054
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.341	1.341
Kortfristet skyldig skat		0	51.336
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.455.339	1.410.000
Kortfristede forpligtelser		1.459.680	1.462.677
Gældsforpligtelser		1.459.680	1.462.677
Passiver i alt		1.778.275	1.632.731

Noter

1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Maria Nabukeera Mbalyowere

Navnet returneret af dansk MitID var:

Maria Nabukeera Mbalyowere

Direktør

Direktør

ID: 14832736-8f07-48e2-a38a-298e9c038e28

Tidspunkt for underskrift: 27-03-2024 kl.: 08:39:02

Underskrevet med MitID



Maria Nabukeera Mbalyowere

Navnet returneret af dansk MitID var:

Maria Nabukeera Mbalyowere

Direktør

Dirigent

ID: 14832736-8f07-48e2-a38a-298e9c038e28

Tidspunkt for underskrift: 27-03-2024 kl.: 08:39:02

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: fff188ZgjiwS251666831

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.