

## Årsrapport for 2023

---

Projektselskabet B4-2 ApS  
CVR-nr. 41 63 99 62

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 3. maj 2024

---

Martin Roth  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Projektselskabet B4-2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 3. maj 2024

**Direktion**

Brian Langvad

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Projektselskabet B4-2 ApS Rosenkrantzvej 2 8700 Horsens  Telefon: 75 60 10 70 Hjemmeside: <a href="http://www.hybelhuse.dk">www.hybelhuse.dk</a> CVR-nr.: 41 63 99 62 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Stiftet: 28. august 2020 Hjemsted: Horsens
<b>Direktion</b>	Brian Langvad
<b>Koncernregnskab</b>	Selskabet indgår i koncernrapporten for Hybel Danmark A/S

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udvikling af grundudstyknings, samt anden virksomhed, der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 1.552, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 42.209.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Finansielle indtægter	1	1.990	515
Finansielle omkostninger		0	-22
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.990</b>	<b>493</b>
Skat af årets resultat	2	-438	-108
<b>Årets resultat</b>		<b>1.552</b>	<b>385</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.552	385
		<b>1.552</b>	<b>385</b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>42.756</u>	<u>40.765</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>42.756</u>	<u>40.765</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>42.756</u></u>	<u><u>40.765</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		2.209	658
<b>Egenkapital</b>		<b><u>42.209</u></b>	<b><u>40.658</u></b>
Anden gæld		547	107
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>547</u></b>	<b><u>107</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>547</u></b>	<b><u>107</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>42.756</u></u></b>	<b><u><u>40.765</u></u></b>
Eventualforpligtelser	3		



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	657	40.657
Årets resultat	0	1.552	1.552
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>2.209</b>	<b>42.209</b>

## Noter

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.990	515
	<b>1.990</b>	<b>515</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	438	108
	<b>438</b>	<b>108</b>

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet M+ Invest A/S (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Projektselskabet B4-2 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.