

## Årsrapport for perioden 28. august 2020 til 31. december 2021

---

Projektselskabet B9-12 ApS  
CVR-nr. 41 63 97 25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 31. maj 2022

---

Klaus Tougaard Kristensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 28. august - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 28. august 2020 - 31. december 2021 for Projektselskabet B9-12 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. august 2020 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 31. maj 2022

**Direktion**

Brian Langvad

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Projektselskabet B9-12 ApS  
Ove Jensens Allé 35  
8700 Horsens

Telefon: 75 60 10 70

E-mail: [info@hybelhuse.dk](mailto:info@hybelhuse.dk)

Hjemmeside: [www.hybelhuse.dk](http://www.hybelhuse.dk)

CVR-nr.: 41 63 97 25

Regnskabsperiode: 28. august 2020 - 31. december 2021

Stiftet: 28. august 2020

Hjemsted: Horsens

**Direktion**

Brian Langvad

**Koncernregnskab**

Selskabet indgår i koncernrapporten for Hybel Danmark A/S

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udvikling af grundudstykninger, samt anden virksomhed, der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 273, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 40.273.

## Resultatopgørelse 28. august - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
Finansielle indtægter	1	465
Finansielle omkostninger		<u>-115</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>350</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-77</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>273</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>273</u>
		<b><u>273</u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Likvide beholdninger		<u>40.350</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>40.350</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>40.350</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		<u>273</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>40.273</u></b>
Selskabsskat		<u>77</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>77</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>77</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>40.350</u></u></b>



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 28. august 2020	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	273	273
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>273</b>	<b>40.273</b>

## Noter

	<u>2020/21</u>
	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>465</u>
	<u><b>465</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	<u>77</u>
	<u><b>77</b></u>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>	
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet M+ Invest A/S (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.	

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Projektselskabet B9-12 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020/21 er selskabets første regnskabsperiode.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.