

Årsrapport for 2023

Projektselskabet B10-17 ApS
CVR-nr. 41 63 97 09

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 3. maj 2024

Martin Roth
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Projektselskabet B10-17 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 3. maj 2024

Direktion

Brian Langvad

Selskabsoplysninger

Selskabet	Projektselskabet B10-17 ApS Rosenkrantzvej 2 8700 Horsens
	Telefon: 75 60 10 70
	Hjemmeside: www.hybelhuse.dk
	CVR-nr.: 41 63 97 09
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Stiftet: 28. august 2020
	Hjemsted: Horsens
Direktion	Brian Langvad
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for Hybel Danmark A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udvikling af grundudstyknings, samt anden virksomhed, der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 1.552, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 42.209.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Finansielle indtægter	1	1.990	515
Finansielle omkostninger		0	-22
Resultat før skat		1.990	493
Skat af årets resultat	2	-438	-108
Årets resultat		1.552	385
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.552	385
		1.552	385

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		DKK	DKK
Aktiver			
Likvide beholdninger		<u>42.756</u>	<u>40.765</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>42.756</u>	<u>40.765</u>
Aktiver i alt		<u><u>42.756</u></u>	<u><u>40.765</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		2.209	658
Egenkapital		<u>42.209</u>	<u>40.658</u>
Anden gæld		547	107
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>547</u>	<u>107</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>547</u>	<u>107</u>
Passiver i alt		<u><u>42.756</u></u>	<u><u>40.765</u></u>
Eventualforpligtelser	3		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	657	40.657
Årets resultat	0	1.552	1.552
Egenkapital 31. december 2023	40.000	2.209	42.209

Noter

	2023	2022
	DKK	DKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.990	515
	1.990	515
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	438	108
	438	108

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet M+ Invest A/S (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Projektselskabet B10-17 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023 er selskabets første regnskabsperiode.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.