

## Årsrapport for 2022

---

Projektselskabet B10-17 ApS  
CVR-nr. 41 63 97 09

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 29. juni 2023

---

Martin Roth  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Projektselskabet B10-17 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 29. juni 2023

**Direktion**

Brian Langvad

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Projektselskabet B10-17 ApS Rosenkrantzvej 2 8700 Horsens  Telefon: 75 60 10 70 Hjemmeside: <a href="http://www.hybelhuse.dk">www.hybelhuse.dk</a> CVR-nr.: 41 63 97 09 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Stiftet: 28. august 2020 Hjemsted: Horsens
<b>Direktion</b>	Brian Langvad
<b>Koncernregnskab</b>	Selskabet indgår i koncernrapporten for Hybel Danmark A/S

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udvikling af grundudstykninger, samt anden virksomhed, der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 385, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 40.658.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle indtægter	1	515	465
Finansielle omkostninger		-22	-115
<b>Resultat før skat</b>		<b>493</b>	<b>350</b>
Skat af årets resultat	2	-108	-77
<b>Årets resultat</b>		<b>385</b>	<b>273</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		385	273
		<b>385</b>	<b>273</b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>40.765</u>	<u>40.350</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>40.765</u>	<u>40.350</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>40.765</u></u>	<u><u>40.350</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		658	273
<b>Egenkapital</b>		<b><u>40.658</u></b>	<b><u>40.273</u></b>
Anden gæld		107	77
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>107</u></b>	<b><u>77</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>107</u></b>	<b><u>77</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>40.765</u></u></b>	<b><u><u>40.350</u></u></b>
Eventualforpligtelser	3		



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	273	40.273
Årets resultat	0	385	385
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>658</b>	<b>40.658</b>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	515	465
	<b>515</b>	<b>465</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	108	77
	<b>108</b>	<b>77</b>

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet M+ Invest A/S (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Projektselskabet B10-17 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022 er selskabets første regnskabsperiode.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.