

JCT Invest ApS

Alfred Munkholms Vej 21, DK-9000 Aalborg

CVR nr. 41 63 87 29

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. juni 2024

Jeppe Lyngge Larsen

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

JCT Invest ApS
Alfred Munkholms Vej 21
DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 41 63 87 29
Stiftet: 12. august 2020
Hjemsted: Aalborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jeppe Lynge Larsen

Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2023 for JCT Invest ApS. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. juni 2024

Direktion

Jeppe Lyng Larsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

For regnskabsåret 2024 forventes ligelgedes et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JCT Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Reguleringer til dagsværdien af andre kapitalandele indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt øvrige finansielle omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de associerede virksomheders underbalance.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

Den indregnede kapitalandels væsentligste nettoaktiver omfatter investeringsejendomme og finansielle gældsforpligtelser og værdiansættes til dagsværdi således:

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en DCF model.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttotab		-5.004	-152
Resultat før finansielle poster		-5.004	-152
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder og andre kapitalandele.....		639.292	374.605
Andre finansielle indtægter.....	1	21.362	5.051
Andre finansielle omkostninger.....	2	-44.211	-39.314
Resultat før skat		611.439	340.190
Skat af årets resultat.....	3	-8.342	-18.176
Årets resultat		603.097	322.014
 Forslag til resultatdisponering			
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		-221.475	107.667
Overført resultat.....		824.572	214.347
I alt		603.097	322.014

Balance 31. december

Aktiver	Note	2023 DKK	2022 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		2.382.294	2.052.199
Andre kapitalandele.....		488.091	392.324
Finansielle anlægsaktiver	4	2.870.385	2.444.523
Anlægsaktiver		2.870.385	2.444.523
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		1.052.113	920.051
Tilgodehavender		1.052.113	920.051
Likvider		930	22.104
Omsætningsaktiver		1.053.043	942.155
Aktiver		3.923.428	3.386.678

Balance 31. december

Passiver	Note	2023 DKK	2022 DKK
Selskabskapital.....		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		445.574	667.049
Overført resultat.....		1.207.926	383.354
Egenkapital.....		1.693.500	1.090.403
Hensættelse til udskudt skat.....		31.914	23.573
Hensatte forpligtelser.....		31.914	23.573
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		2.198.014	2.272.702
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.198.014	2.272.702
Gældsforpligtelser.....		2.198.014	2.272.702
Passiver.....		3.923.428	3.386.678

Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	1/1-23	Årets resultat	31/12-23
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	40.000	0	40.000
Overført resultat.....	383.354	824.572	1.207.926
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	667.049	-221.475	445.574
I alt.....	1.090.403	603.097	1.693.500
			2023
			DKK
Indskudt ved stiftelse 12. august 2020.....			40.000
Selskabskapital 31. december 2023.....			40.000

Noter

	2023	2022
	DKK	DKK
1 Andre finansielle indtægter		
Tilknyttede virksomheder.....	21.362	5.051
	21.362	5.051
2 Andre finansielle omkostninger		
Tilknyttede virksomheder.....	44.211	38.828
Renteomkostninger i øvrigt.....	0	486
	44.211	39.314
3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat.....	8.342	18.176
	8.342	18.176
4 Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre kapitalandele
Kostpris 1. januar 2023.....	1.385.150	211.500
Tilgang.....	551.570	35.000
Kostpris 31. december 2023.....	1.936.720	246.500
Opskrivninger 1. januar 2023.....	667.049	180.824
Udloddet resultat	-800.000	0
Årets opskrivninger	578.525	60.767
Opskrivninger 31. december 2023.....	445.574	241.591
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	2.382.294	488.091