

BERG Holding & Invest ApS

Tordenskjoldsgade 31

4200 Slagelse

CVR-nummer 41637528

Årsrapport

1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. april 2024

Heidi Berg-Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskab

BERG Holding & Invest ApS
Tordenskjoldsgade 31
4200 Slagelse

Hjemstedskommune:

CVR-nummer:

41637528

Regnskabsperiode:

1. januar 2023 - 31. december 2023

Direktion

Henrik Berg-Nielsen
Helge Berg-Nielsen

Revisor

Dansk Revision Slagelse
Godkendt revisionsaktieselskab
Ndr. Ringgade 74
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for BERG Holding & Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, 21. april 2024

Direktionen:

Henrik Berg-Nielsen

Helge Berg-Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i BERG Holding & Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BERG Holding & Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 21. april 2024

Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801

Jesper Risom
Partner, Registreret revisor
mne15744

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på 44 TDKK mod et overskud sidste år på 249 TDKK. Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 290 TDKK pr. 31. december 2023.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| Note | Resultatopgørelse | 2023 DKK | 2022 1.000 DKK |
|--|--|---------------|-------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december | | | |
| | Bruttofortjeneste | -5.500 | -6 |
| | Resultat før finansielle poster | -5.500 | -6 |
| | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 47.772 | 254 |
| | Finansielle omkostninger | -584 | 0 |
| | Resultat før skat | 41.688 | 248 |
| 1 | Skat af årets resultat | 2.090 | 1 |
| | Årets resultat | 43.778 | 249 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 47.772 | 254 |
| | Overført resultat | -3.994 | -5 |
| | Resultatdisponering i alt | 43.778 | 249 |
| 2 | Antal beskæftigede | | |

| Note | Balance | 2023 DKK | 2022 1.000 DKK |
|---------------------------------|--|----------------|-------------------|
| Aktiver pr. 31. december | | | |
| 3 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 302.292 | 255 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 302.292 | 255 |
| | Anlægsaktiver i alt | 302.292 | 255 |
| | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 0 | 64 |
| | Tilgodehavende skat | 7.746 | 0 |
| | Tilgodehavender | 7.746 | 64 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 7.746 | 64 |
| | Aktiver i alt | 310.038 | 319 |

| Note | Balance | 2023 DKK | 2022 1.000 DKK |
|----------------------------------|--|----------------|-------------------|
| Passiver pr. 31. december | | | |
| | Virksomhedskapital | 40.000 | 40 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 262.292 | 215 |
| | Overført resultat | -12.674 | -9 |
| | Egenkapital i alt | 289.618 | 246 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.250 | 5 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 8.634 | 5 |
| | Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 6.536 | 0 |
| | Selskabsskat | 0 | 63 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 20.420 | 73 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 20.420 | 73 |
| | Passiver i alt | 310.038 | 319 |
| 4 | Eventualforpligtelser | | |
| 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Egenkapitaloppgørelse

| Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal | Reserver for netto- opskriv- ninger | Overført resultat | I alt |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--|------------------------------|--------------|
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Perioden 1. januar - 31. december | | | | |
| Saldo primo | 40 | 215 | -9 | 246 |
| Årets resultat | 0 | 48 | -4 | 44 |
| Egenkapital ultimo | 40 | 262 | -13 | 290 |

| Noter | 2023 DKK | 2022 1.000 DKK |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | -1.210 | -1 |
| Regulering af tidl. års skat | -880 | 0 |
| Skat af årets resultat i alt | -2.090 | -1 |

2 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 0 beskæftigede (sidste år 0).

3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| Navn | Hjemsted | Ejerandel |
|----------------|----------|-----------|
| BERG Bolig ApS | Slagelse | 100% |

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden BERG Bolig ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med BERG Bolig ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 63 TDKK pr. 31. december 2022. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Balancen

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Helge Berg-Nielsen

Direktionsmedlem

Serienummer: 89fa9049-3a25-40ec-8cae-56ab59574c43

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-04-26 03:30:03 UTC



Henrik Berg-Nielsen

Direktionsmedlem

Serienummer: 0f2e75f3-6085-4267-8118-ca894cc99196

IP: 80.63.xxx.xxx

2024-04-27 10:50:53 UTC



Jesper Risom

DANSK REVISION SLAGELSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:
29919801

Registreret revisor

Serienummer: dcb20d65-229d-4045-9cfe-df08a194534e

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-04-28 06:15:21 UTC



Heidi Berg-Nielsen

Dirigent

Serienummer: e8e1f08c-0d1f-48d7-bff8-6e740d1c152c

IP: 80.63.xxx.xxx

2024-04-29 14:40:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4BD4A-0NEPI-YC55C-PW6NL-GZ000-U2GZD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**