

**ÅRSRAPPORT**

**1. januar - 31. december 2021**

**FAUNUS ANLÆG APS**

**Glerupvej 10A  
2610 Rødovre**

**CVR-nr. 41 63 28 44  
2. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
25. marts 2022

Kenneth Osbæk  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5-8         |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 | 9           |
| Balance pr. 31. december 2021                   | 10-11       |
| Noter   | 12          |

**Selskabet:**

Faunus Anlæg ApS  
Glerupvej 10A  
2610 Rødovre

**Direktion:**

Kenneth Osbæk  
Sonny Dennis Giersing

**Revisor:**

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
Østerbrogade 62  
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Faunus Anlæg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Rødovre, den 25. marts 2022.

**Direktionen:**

---

Kenneth Osbæk

---

Sonny Dennis Giersing

**Til ledelsen i Faunus Anlæg ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for Faunus Anlæg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. marts 2022.  
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82  
Statsautoriseret revisionsfirma

Kurt Lægård  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne15013

**Væsentligste aktiviteter:**

Faunus Anlæg ApS' væsentligste er udlejning af fast ejendom og anlægsaktiver samt dermed beslægtede formål.

Årsregnskabet for Faunus Anlæg ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentlige områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSEN:**

### **Bruttofortjeneste og -tab:**

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning:**

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen for den periode indtægten vedrører.

**Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og realiserede kursgevinster vedr. indfrielse af gæld.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**AKTIVER:****Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 25 år           | 150.000          |



**Materielle anlægsaktiver, fortsat:**

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**PASSIVER:****Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

| Note                                   | 2021          | 2020           |
|--|---------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE                      | 223.746       | 268.240        |
| Afskrivninger                          | -80.089       | -80.089        |
| RESULTAT FØR FINANS. POSTER            | 143.657       | 188.151        |
| Finansielle omkostninger               | -58.829       | -60.471        |
| RESULTAT FØR SKAT                      | 84.829        | 127.680        |
| Skat af årets resultat                 | -20.517       | -11.873        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>64.312</b> | <b>115.807</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |               |                |
| Udbytte for regnskabsåret              | 0             | 0              |
| Overført overskud                      | 64.312        | 115.807        |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                | <b>64.312</b> | <b>115.807</b> |

|                                 | <u>31/12 2021</u> | <u>31/12 2020</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger             | <u>3.913.083</u>  | <u>3.993.172</u>  |
| <b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b> | <u>3.913.083</u>  | <u>3.993.172</u>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>            | <u>3.913.083</u>  | <u>3.993.172</u>  |
| <br>                            |                   |                   |
| Udskudt skat                    | 9.300             | 9.445             |
| Periodeafgrænsningsposter       | <u>4.101</u>      | <u>4.076</u>      |
| <b>TILGODEHAVENDER</b>          | <u>13.401</u>     | <u>13.521</u>     |
| <br>                            |                   |                   |
| <b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>     | <u>867</u>        | <u>0</u>          |
| <br>                            |                   |                   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>        | <u>14.268</u>     | <u>13.521</u>     |
| <br>                            |                   |                   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>            | <u>3.927.350</u>  | <u>4.006.692</u>  |

|  | <u>31/12 2021</u>              | <u>31/12 2020</u>              |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Virksomhedskapital                                   | 40.000                         | 40.000                         |
| Overført overskud                                    | 922.488                        | 858.176                        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                  | <u>0</u>                       | <u>0</u>                       |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                   | <b><u>962.488</u></b>          | <b><u>898.176</u></b>          |
| <br>   |                                |                                |
| 1 Kreditinstitutter                                  | 2.313.143                      | 2.481.847                      |
| 1 Anden gæld   | 250.900                        | 314.500                        |
| Deposita   | <u>41.400</u>                  | <u>41.400</u>                  |
| <b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>               | <b><u>2.605.443</u></b>        | <b><u>2.837.747</u></b>        |
| <br>   |                                |                                |
| 1 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 226.731                        | 219.201                        |
| Selskabsskat   | 20.372                         | 27.060                         |
| Anden gæld   | <u>112.316</u>                 | <u>24.508</u>                  |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>               | <b><u>359.419</u></b>          | <b><u>270.769</u></b>          |
| <br>   |                                |                                |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>                      | <b><u>2.964.862</u></b>        | <b><u>3.108.516</u></b>        |
| <br>   |                                |                                |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                | <b><u><u>3.927.350</u></u></b> | <b><u><u>4.006.692</u></u></b> |

Note

- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

| <u>1</u> | <u>Langfristede gældsforpligtelser</u>                               | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|----------|--|-------------|-------------|
|          | Gæld, der forfalder til betaling<br>det kommende regnskabsår         | 226.731     | 219.201     |
|          | Gæld, der forfalder til betaling<br>mere end 5 år efter balancedagen | 1.659.561   | 1.881.380   |

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har sikkerhedsstillelser med en nominel værdi på kr. 3.262.000, i aktiver med en regnskabsmæssige værdi på kr. 3.913.083.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kurt Lægård

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18437082-RID:1060001072948

IP: 91.133.xxx.xxx

2022-03-28 07:26:19 UTC

NEM ID 

## Sonny Dennis Giersing

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-646096637552

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-03-28 09:00:28 UTC

NEM ID 

## Kenneth Osbæk

Direktør og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-869878631770

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-03-31 10:52:41 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0EV4U-FA46C-B1KD1-QZZI2-G70P2-EE0DZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>