



Værdifuld rådgivning

## **ÅRSRAPPORT 2023**

I. juli 2022 - 30. juni 2023

### **Omni Bygningsrådgivning ApS**

Kobbelvænget 74  
2700 Brønshøj

CVR nr.: 41632070

#### ***Indsender:***

#### **PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng I  
2670 Greve

#### ***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling den 1. august 2023

---

Thomas Stagsted Hylgaard

***Dirigent***

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. juli 2022 - 30. juni 2023.....	10
Balance pr. 30. juni 2023.....	11
Noter.....	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Omni Bygningsrådgivning ApS  
Kobbelvænget 74  
2700 Brønshøj

CVR-nr. 41632070  
Stiftelsesdato: 28. august 2020  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Direktion:

Julie Norus  
Thomas Stagsted Hyldgaard

### Revision

**PROFIL REVISION**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den  
1. august 2023

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er rådgivende ingeniørvirksomhed inden for byggeri og anlægsarbejder samt anden dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

## Ledelsesberetning

### Generelt

Selskabets formål er rådgivende ingeniørvirksomhed inden for byggeri og anlægsarbejder samt anden dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Omni Bygningsrådgivning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 1. august 2023

### Direktion:

\_\_\_\_\_  
Julie Norus

\_\_\_\_\_  
Thomas Stagsted Hyldgaard

## Revisors erklæringer

### Til den daglige ledelse i Omni Bygningsrådgivning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Omni Bygningsrådgivning ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 1. august 2023

### **PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 59051318  
mne49134

---

Thomas Wessel Kristiansen  
Statsautoriseret revisor FSR

## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Omni Bygningsrådgivning ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter variable omkostninger herunder eksempelvis vareforbrug. Direkte omkostninger er målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

## Regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Regnskabspraksis

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs.

Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

**Resultatopgørelse, 1. juli 2022 - 30. juni 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		5.011.348	3.963.192
Lønninger	1	-2.689.927	-1.637.846
Pensioner & Sociale bidrag		-225.715	-189.222
Øvrige personaleudgifter		-145.563	-79.388
<b>Personaleomkostninger i alt</b>		<b>-3.061.205</b>	<b>-1.906.456</b>
Finansieringsudgifter		-6.233	-3.499
<b>Finansiering i alt</b>		<b>-6.233</b>	<b>-3.499</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.943.910</b>	<b>2.053.237</b>
Skat af årets resultat	2	-433.131	-475.125
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>-433.131</b>	<b>-475.125</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1.510.779</b>	<b>1.578.112</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		71.887	393.775
Årets resultat		1.510.779	1.578.112
Til disposition		1.582.666	1.971.887
Forslag til udbytte for regnskabsåret		-1.580.000	-1.300.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		0	-600.000
Overførsel til næste år		2.666	71.887

**Balance pr. 30. juni 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Depositum		<u>18.743</u>	<u>18.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>18.743</b></u>	<u><b>18.000</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
Debitorer		732.376	702.233
Lønforskud		2.108	0
Andre tilgodehavender		<u>1.392</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>735.876</b></u>	<u><b>702.233</b></u>
Likvide beholdninger		<u>2.099.704</u>	<u>1.777.741</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>2.099.704</b></u>	<u><b>1.777.741</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>			
		<u><b>2.835.580</b></u>	<u><b>2.479.974</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>			
		<u><u><b>2.854.323</b></u></u>	<u><u><b>2.497.974</b></u></u>

**Balance pr. 30. juni 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	3	80.000	80.000
Overført resultat	4	2.666	71.887
Foreslået udbytte	5	<u>1.580.000</u>	<u>1.300.000</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<b><u>1.662.666</u></b>	<b><u>1.451.887</u></b>
Selskabsskat, langfristet		<u>425.207</u>	<u>359.125</u>
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b><u>425.207</u></b>	<b><u>359.125</u></b>
Skyldige omkostninger		35.871	27.724
Selskabsskat		0	120.192
Moms & afgifter		637.501	454.490
Anden gæld		<u>93.078</u>	<u>84.556</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>766.450</u></b>	<b><u>686.962</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b><u>1.191.657</u></b>	<b><u>1.046.087</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>2.854.323</u></b>	<b><u>2.497.974</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	6		
Ejerforhold	7		

## Noter

Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>1 Lønninger</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	5	3
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-453.207	-475.125
Skat tidligere år	20.076	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-433.131</b>	<b>-475.125</b>
<b>3 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>4 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	71.887	393.775
Årets overførsel netto	-69.221	-321.888
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>2.666</b>	<b>71.887</b>
<b>5 Foreslået udbytte</b>		
Foreslået udbytte primo	1.300.000	0
Udbetalt udbytte tidligere år	-1.300.000	0
Udbytte for regnskabsåret	1.580.000	1.300.000
<b>Foreslået udbytte i alt</b>	<b>1.580.000</b>	<b>1.300.000</b>
<b>6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter</b>		
<u>Lejeforpligtelser:</u>		
<i>Selskabet har grundet opsigelsesvarsel en lejeforpligtelse. Lejeforpligtelsen udgør:</i>		
<i>Kr. 56.226 for 3 måneders opsigelse vedr. lejemålet Frederikssundsvej 272-274, 2700 Brønshøj</i>		
<b>7 Ejerforhold</b>		
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>		
Norus Holding ApS		
Mogens Hyldgaard Holding ApS		