

KR Estate ApS

Kvindbjergget 19
9320 Hjallerup

CVR-nr. 41 63 10 82

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2024

Robin Grønborg Sand
dirigent

TALMENNESKER

LIE & BRUUN REVISORER

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for KR Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjallerup, den 26. juni 2024

Direktion

Robin Grønberg Sand
direktør

Sebastian Kajus Næblerød Jacob-
sen
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i KR Estate ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KR Estate ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørresundby, den 26. juni 2024

TALMENNESKER

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 39 88 62 27

Lars Danmark Baadsgaard Bruun
Registreret revisor
mne32822



Selskabsoplysninger

Selskabet

KR Estate ApS
Kvindbjerg 19
9320 Hjallerup

CVR-nr.: 41 63 10 82

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Brønderslev

Direktion

Robin Grønborg Sand, direktør
Sebastian Kajus Næbllerød Jacobsen, direktør

Revisor

TALMENNESKER
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Gammel Østergade 16
9400 Nørresundby

Pengeinstitut

Lunar Bank



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formidling af korttidsudlejning af boliger, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 68.738, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 52.568.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KR Estate ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Væsentlige fejl i tidligere år

Ved aflæggelsen af regnskabet for 2023, er der konstateret indregnings- og klassifikationsfejl vedrørende "Kapitalandele i kapitalinteresser". "Kapitalandele i kapitalinteresser" er ved en fejl præsenteret som et tilgodehavende, og kapitalandelen er endvidere opløst ved konkurs i 2022, hvorefter værdien heraf var kr. 0. Slutteligt er det konstateret, at stiftelsesomkostninger for selskabet på t.kr. 4 ved en fejl ikke er indregnet i 2021. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal i årsregnskabet.

Den akkumulerede effekt af fejlene pr. 31. december 2022 reducerer posten "Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser" og årets resultat med t.kr. 40. Balanceposten "Andre tilgodehavender" og balancesummen er reduceret med t.kr. 40. Balanceposten "Gæld til selskabsdeltagere og ledelse" er forøget t.kr. 4 og egenkapitalen er reduceret med t.kr. 44. Årets resultat, balancesum og egenkapital for 2023 er ikke påvirket heraf.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og når indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger afregning til boligejerne, rengøring og markedsføring af udlejningsboliger m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttofortjeneste		282.046	-12.375
Personaleomkostninger	1	-191.136	0
Resultat før finansielle poster		90.910	-12.375
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		0	-40.000
Finansielle indtægter		250	0
Finansielle omkostninger		-5.064	0
Resultat før skat		86.096	-52.375
Skat af årets resultat		-17.358	0
Årets resultat		68.738	-52.375
Overført resultat		68.738	-52.375
		68.738	-52.375



Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	2	0	0
Deposita		121.000	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>121.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>121.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		44.337	0
Periodeafgrænsningsposter		1.830	0
Tilgodehavender		<u>46.167</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>435.065</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>481.232</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u><u>602.232</u></u>	<u><u>0</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		12.568	-56.170
Egenkapital		<u>52.568</u>	<u>-16.170</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.748	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		371.967	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		111.225	16.170
Selskabsskat		17.358	0
Anden gæld		42.366	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>549.664</u>	<u>16.170</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>549.664</u>	<u>16.170</u>
Passiver i alt		<u><u>602.232</u></u>	<u><u>0</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		



Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-56.170	-16.170
Årets resultat	0	68.738	68.738
Egenkapital 31. december 2023	40.000	12.568	52.568

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	-3.795	36.205
Årets resultat	0	-52.375	-52.375
Egenkapital 31. december 2022	40.000	-56.170	-16.170



Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	189.432	0
Andre omkostninger til social sikring	1.704	0
	<u>191.136</u>	<u>0</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>0</u>
2 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2023	0	40.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-40.000</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>0</u>	<u>0</u>
Kapitalinteressen Lifestyle B2C ApS er opløst ved konkurs 3. november 2022.		

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed overfor selskabets gæld til Skattestyrelsen er deponeret t.kr. 121.



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sebastian Kajus Næblerød Jacobsen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 69914df4-4175-48fe-beb1-b8f7efd0f746

IP: 194.182.xxx.xxx

2024-06-26 11:01:53 UTC



Robin Grønberg Sand (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 85272a62-339e-4363-95a8-bcbda9062cc9

IP: 194.182.xxx.xxx

2024-06-26 11:03:24 UTC



Lars Danmark Baadsgaard Bruun (CVR valideret)

TALMENNESKER GODKENDT REVISIONSANPARTSELKAB CVR:
39886227

Registreret revisor

På vegne af: TALMENNESKER Godkendt Revisionsanpartss...

Serienummer: 2ada303f-4015-415a-a967-5df3a329e1bc

IP: 194.182.xxx.xxx

2024-06-26 11:04:56 UTC



Robin Grønberg Sand (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 85272a62-339e-4363-95a8-bcbda9062cc9

IP: 194.182.xxx.xxx

2024-06-26 11:06:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: FABTV-Z5GY0-AKT48-NUK84-858TQ-0AEOF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**