

# **Tømrer & Snedker Per Nielsen ApS**

Glarbjergvej 74, 8930 Randers NØ

CVR-nr. 41 62 46 20

## **Årsrapport**

**27. august 2020 - 30. september 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. januar 2022.

---

Per Poulsen Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab         | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 3           |
| Ledelsesberetning                                       | 4           |
| <b>Årsregnskab 27. august 2020 - 30. september 2021</b> |             |
| Resultatopgørelse                                       | 5           |
| Balance   | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 8           |
| Noter   | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 10          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 27. august 2020 - 30. september 2021 for Tømrer & Snedker Per Nielsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. august 2020 - 30. september 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, den 13. januar 2022

### Direktion

Per Poulsen Nielsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Tømrer & Snedker Per Nielsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømrer & Snedker Per Nielsen ApS for regnskabsåret 27. august 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, den 13. januar 2022

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Jacob V. Kvist  
statsautoriseret revisor  
mne31400

## Selskabsoplysninger

---

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Tømrer & Snedker Per Nielsen ApS<br>Glarbjergvej 74<br>8930 Randers NØ |
|                  | CVR-nr.: 41 62 46 20   |
|                  | Regnskabsår: 27. august 2020 - 30. september 2021                      |
| <b>Direktion</b> | Per Poulsen Nielsen, Direktør  |
| <b>Revisor</b>   | Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab                |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive tømrervirksomhed, boligudlejning, investering samt anden beslægtet virksomhed efter direktionens valg.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 82.457 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 56.109 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**

---

| <u>Note</u>                                 | 27/8 2020<br>- 30/9 2021 |
|---|--------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                    | <b>82.457</b>            |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver      | -2.526                   |
| <b>Driftsresultat</b>                       | <b>79.931</b>            |
| Øvrige finansielle omkostninger             | -6.112                   |
| <b>Resultat før skat</b>                    | <b>73.819</b>            |
| Skat af årets resultat                      | -17.710                  |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>56.109</b>            |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                          |
| Overføres til overført resultat             | 56.109                   |
| <b>Disponeret i alt</b>                     | <b>56.109</b>            |

**Balance**

---

| <b>Aktiver</b>                              | <u>30/9 2021</u>      |
|---|-----------------------|
| <u>Note</u>                                 |                       |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                       |
| Grunde og bygninger                         | <u>665.618</u>        |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>665.618</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>665.618</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                       |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | <u>46.431</u>         |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>46.431</u>         |
| Likvide beholdninger                        | <u>94.968</u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>141.399</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>807.017</u></b> |



**Balance**

| <b>Passiver</b>                          | 30/9 2021             |
|--|-----------------------|
| Note                                     | <u>30/9 2021</u>      |
| <b>Egenkapital</b>                       |                       |
| Virksomhedskapital                       | 40.000                |
| Overført resultat                        | 56.109                |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>96.109</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                       |
| Deposita                                 | 15.000                |
| Selskabsskat                             | 17.710                |
| Anden gæld                               | 391.665               |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>424.375</u>        |
| Gæld til pengeinstitutter                | 1.608                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 27.120                |
| Anden gæld                               | 257.805               |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>286.533</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>710.908</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>807.017</u></b> |

**1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Egenkapitalopgørelse**

---

|  | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>  |
|--|---------------------------|--------------------------|---------------|
| Egenkapital 27. august 2020              | 40.000                    | 0                        | 40.000        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 56.109                   | 56.109        |
|  | <b>40.000</b>             | <b>56.109</b>            | <b>96.109</b> |

## Noter

---

### 1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening, har selskabet deponeret ejerpantebrev på i alt 5 t.kr. Ejerpantebrevet giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2021 udgør 371 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tømrer & Snedker Per Nielsen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer, samt omkostninger vedrørende udlejning af fast ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |          |
|-----------|----------|
|           | Brugstid |
| Bygninger | 50 år    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.