

**A Coating ApS**  
(CVR-nr. 41 61 12 35)Hindsholmvej 16  
5300 Kerteminde**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2021 – 30. september 2022**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14/3 2023

Dirigent

---

Rikke Høegdahl Andersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
 <b>Årsregnskab 1. oktober 2021 – 30. september 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance pr. 30. september 2022, aktiver.....	9
Balance pr. 30. september 2022, passiver.....	10
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter.....	12 - 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 for A Coating ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for opfyldt.

Ledelsen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 10. marts 2023

Direktion:

---

Rikke Høgdahl Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i A Coating ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A Coating ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 10. marts 2023

### **SØBY REVISORER A/S**

*Godkendte Revisorer*  
CVR-nr. 19 12 57 42

Lonnie Regitze Østervig  
Registreret revisor  
mne34095

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

A Coating ApS  
Hindholmvej 16  
5300 Kerteminde

CVR-nr.: 41 61 12 35  
Stiftet: 21. august 2020  
Hjemsted: Kerteminde  
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

**Direktion**

Rikke Høegdahl Andersen

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at udleje ejendom til erhverv og private.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A Coating ApS for 1. oktober 2021 til 30. september 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes på erhvervestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Efterfølgende måles disse til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over egenkapitalen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ved beregning af dagsværdien tages der udgangspunkt i vurderinger fra eksterne mæglere eller øvrige aktuelle markedspriser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdi med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	40 år	t.kr. 4.500

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Egenkapital**

Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Denne reguleres årlige med årets afskrivninger på opskrivningen.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

<u>Note</u>	<u>2021/22 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2020/21 i</u> <u>1.000 kr.</u>
1. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	40.953	-6
Af- og nedskrivninger .....	-62.757	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	-21.804	-6
2. Finansielle indtægter .....	281	0
3. Finansielle omkostninger .....	-6.544	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-28.067	-6
4. Skat af årets resultat .....	4.660	1
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>-23.407</u>	<u>-5</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....	-45.546	0
Overført resultat .....	22.139	-5
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Disponeret i alt .....	<u>-23.407</u>	<u>-5</u>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

## AKTIVER

<u>Note</u>		<u>2021/22 i hele kr.</u>	<u>2020/21 i 1.000 kr.</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
5.	<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
	Grunde og bygninger .....	<u>8.740.576</u>	<u>0</u>
		<u>8.740.576</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger</b> .....	<u>61.639</u>	<u>89</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>61.639</u>	<u>89</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u><u>8.802.215</u></u>	<u><u>89</u></u>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

## PASSIVER

<u>Note</u>	2021/22 i hele kr.	2020/21 i 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	40.000	40
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....	6.343.538	0
Overført resultat .....	17.312	-5
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>6.400.850</b>	<b>35</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>		
Hensættelser til udskudt skat .....	1.792.356	0
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	556.547	54
Skyldigt sambeskatningsbidrag .....	3.671	0
Anden gæld .....	48.791	0
	<u>609.009</u>	<u>54</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>609.009</b>	<b>54</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>8.802.215</b>	<b>89</b>

6. **AKTIVER OG FORPLIGTELSER INDREGNET TIL DAGSVÆRDI**

7. **EVENTUALPOSTER**

8. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

9. **NÆRTSTÅENDE PARTER**

10. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER**

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>30/9 2022</u> i hele kr.	<u>30/9 2021</u> i 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Anpartskapital:</b>		
Saldo primo .....	40.000	40
Saldo ultimo .....	40.000	40
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	-4.827	0
Årets resultat .....	22.139	-5
Saldo ultimo .....	17.312	-5
<b>Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver:</b>		
Saldo primo .....	0	0
Årets opskrivning .....	6.389.084	0
Årets resultat .....	-45.546	0
Saldo ultimo .....	6.343.538	0
<b>Foreslået udbytte:</b>		
Saldo primo .....	0	0
Betalt udbytte .....	0	0
Årets resultat .....	0	0
Saldo ultimo .....	0	0
<b>EGENKAPITAL, ULTIMO .....</b>	<b>6.400.850</b>	<b>35</b>

## NOTER

Note1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

	2021/22 i hele kr.	2020/21 i 1.000 kr.
2. <b>FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder .....	281	0
3. <b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....	220	0
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder .....	6.324	0
	<u>6.544</u>	<u>0</u>
4. <b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	3.671	-1
Regulering af udskudt skat .....	-8.331	0
	<u>-4.660</u>	<u>-1</u>

## NOTER

Note

## 5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober 2021 .....	0
Årets tilgang .....	612.200
Årets afgang .....	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september 2022 .....</b>	<b><u>612.200</u></b>
Opskrivninger 1. oktober 2021 .....	0
Opskr. på afhændede aktiver .....	0
Årets opskrivninger .....	8.191.133
Årets afskrivning på opskrivninger .....	<u>-58.393</u>
<b>Opskrivninger 30. september 2022 .....</b>	<b><u>8.132.740</u></b>
Afskrivninger 1. oktober 2021 .....	0
Afskr. på afhændede aktiver .....	0
Årets afskrivninger .....	<u>-4.364</u>
<b>Afskrivninger 30. september 2022 .....</b>	<b><u>-4.364</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022 .....</b>	<b><u>8.740.576</u></b>
Offentlig ejendomsvurdering 2020 .....	3.417.000
Ejendommens bogførte værdi uden opskr. og tilhørende afskr. ....	<u>607.836</u>

## NOTER

Note

**6. AKTIVER OG FORPLIGTELSER INDREGNET TIL DAGSVÆRDI:**

	Dagsværdi ultimo	Årets urealiserede gevinster i resultatopg. _____	Årets urealiserede tab i resultatopg. _____	Årets ændring i dagsværdi indregnet i reserven _____
Grunde og bygninger .....	8.740.576	0	0	6.343.538

**7. EVENTUALPOSTER M.V.:****Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

Koncernens samlede skatteforpligtelse fremgår af årsrapporten for VSM Contractors Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Ingen.

**9. NÆRTSTÅENDE PARTER:****Ejerforhold:**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:

VSM Contractors Holding ApS  
Smedevej 12  
5690 Tommerup

**10. OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**

Ingen.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Rikke Høegdahl Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rikke Høegdahl Andersen

Direktør

ID: 1f79a68a-f21d-423c-a18e-b46ce628c9c8

Tidspunkt for underskrift: 14-03-2023 kl.: 14:16:44

Underskrevet med MitID



## Rikke Høegdahl Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rikke Høegdahl Andersen

Dirigent

ID: 1f79a68a-f21d-423c-a18e-b46ce628c9c8

Tidspunkt for underskrift: 14-03-2023 kl.: 14:16:44

Underskrevet med MitID



## Lonnie Regitze Østervig

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lonnie Regitze Østervig

Revisor

ID: 56210229

Tidspunkt for underskrift: 14-03-2023 kl.: 17:44:42

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 321bc0WcQTp249603019

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).